

Создано: 16.02.2026 в 22:45

Обновлено: 17.02.2026 в 04:59

Скандик Форест, Скандик Форест **79841859016**

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, улица Уездная, 19Б**

88 000 ₽

Московская область, Чеховский район, Чехов, улица Уездная,
19Б

Улица

[улица Уездная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

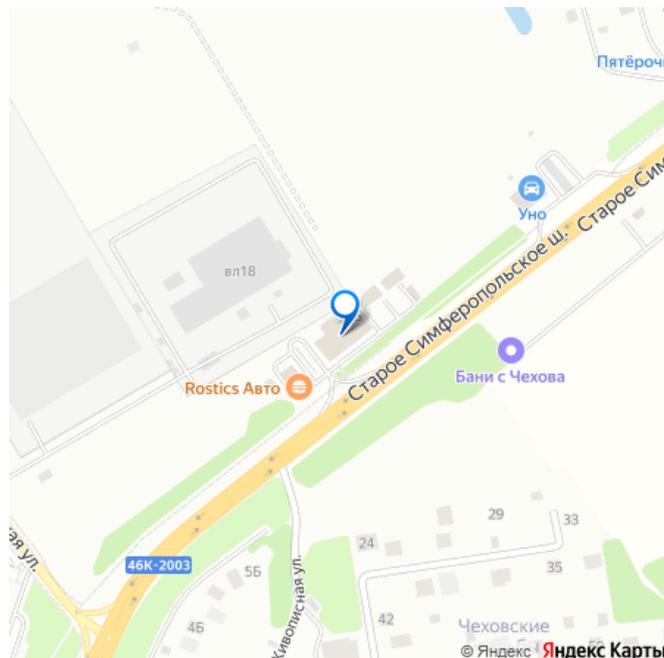
Помогаем бизнесу: Предоставляем арендные каникулы. Новые современные торговые помещения от 10 до 200 м² с отдельным входом. Аренда торговых павильонов в ТЦ На Уездной, г. Чехов, Симферопольское шоссе | Микрорайон Губернский. ВАЖНО: Формируем пул арендаторов без конкуренции внутри — с заботой о трафике каждого!

КОММУНИКАЦИИ: Электричество заведено

Центральный водопровод и канализация

Закладные под автономную вентиляцию

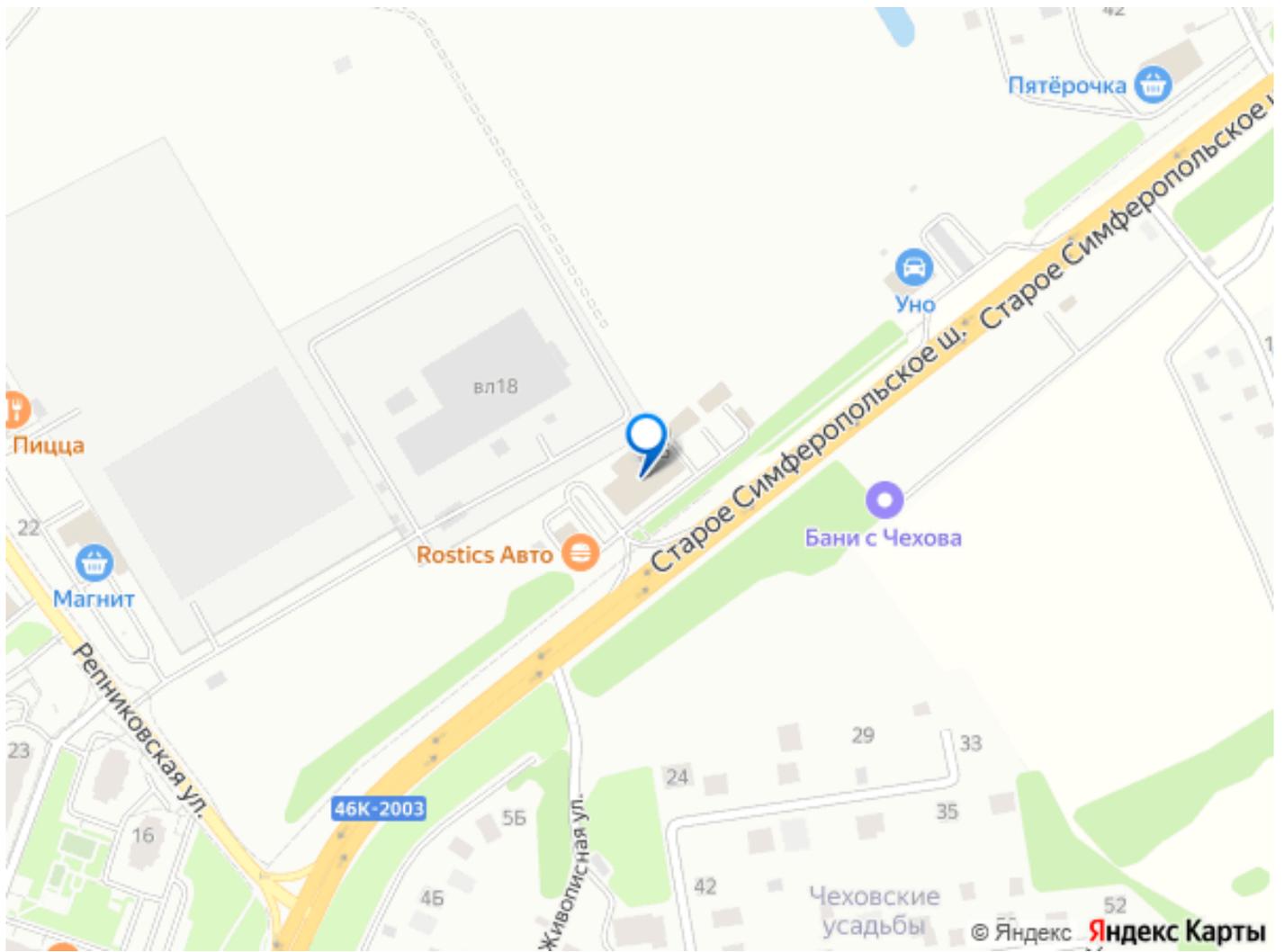
для заметок



Отопление: автономное ПОМЕЩЕНИЯ: —
Площади: от 10 до 36 м² с возможностью
объединения до 200 м² — Отдельный вход с
улицы — Состояние: чистовая база под
отделку — Отделка под арендатора по
согласованному ТЗ АКЦИЯ: аренда всего 1
000 руб/м² в месяц! Готовый павильон под
зоотовары в центре Чехова. 6 месяцев —
аренда 0 руб (каникулы) следующие 6 месяцев
— по 2 000 руб/м² итог за год: всего 1 000 руб/м² в
среднем! ВАЖНО: это цена на первый год
аренды! Средний трафик — 2830 тыс.
автомобилей в сутки, до 871 000 авто в месяц
Плотный жилой массив: микрорайон
Губернский — всего 610 мин. пешком
Отличная видимость с трассы и доступность
как на авто, так и пешком РЕКЛАМА И ФАСАД:
— Выделенное место на фасаде для вывески
— Монтажные закладные и электрика уже
подведены Работаем с риэлторами и
агентами — звоните, обсудим % Готовы
ответить на вопросы, показать помещения и
подобрать решение под ваш формат!







Move.ru - вся недвижимость России