

🕒 Создано: 27.01.2026 в 10:48

Обновлено: 29.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288434640>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 8 Марта, 12к1**

**180 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8  
Марта, 12к1

Улица

[улица 8 Марта](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

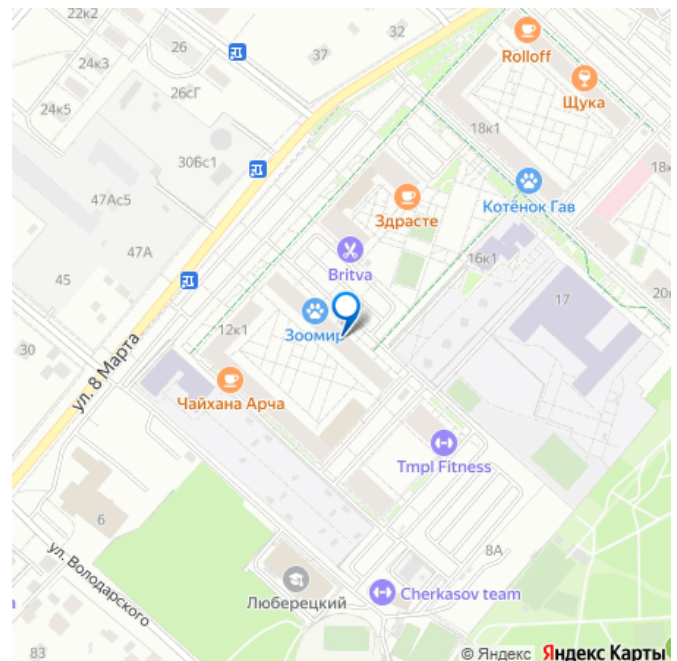
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

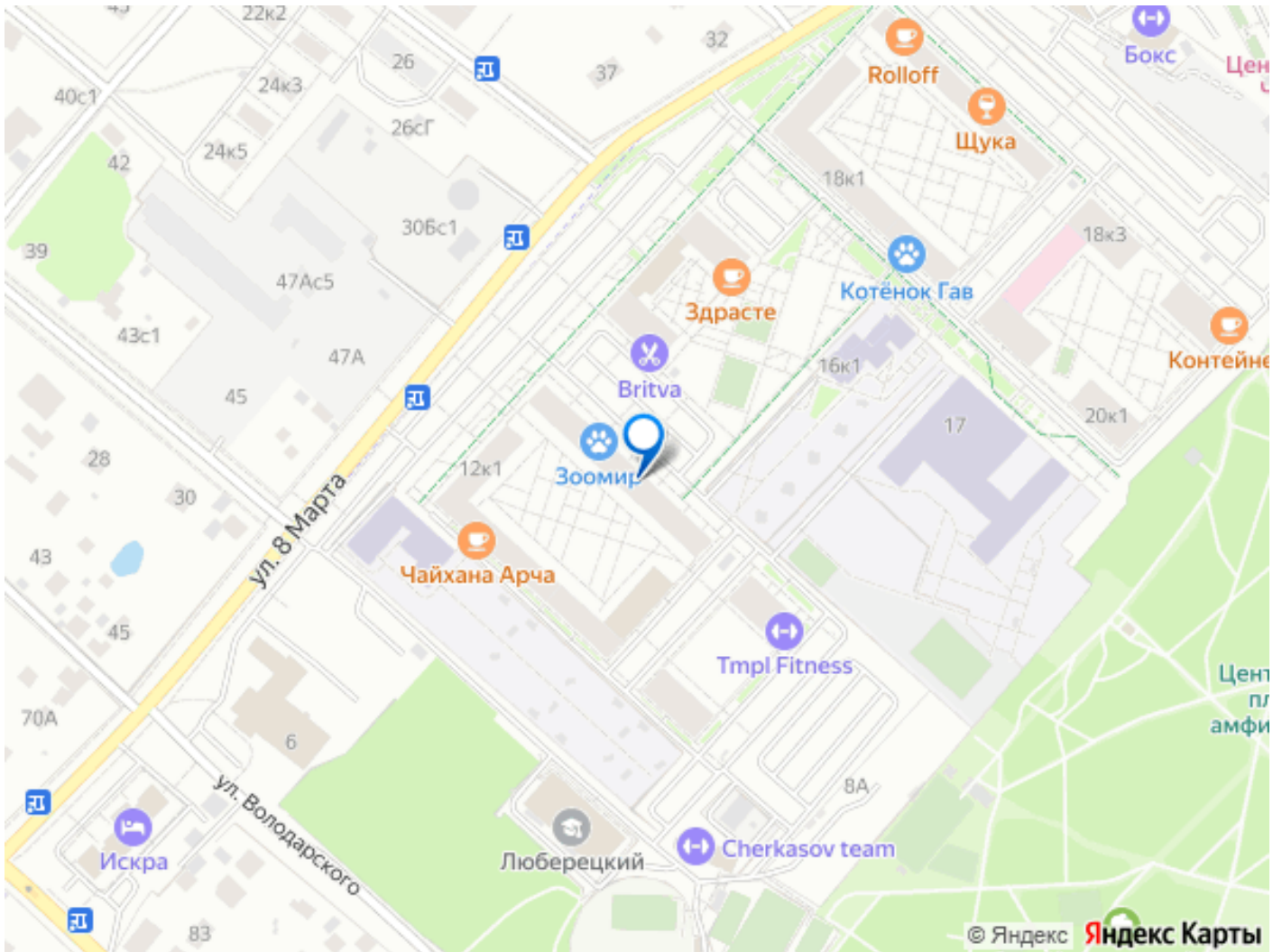
Аренда торгового помещения 88 м2 в г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 12к1 (10 минут транспортом от метро Котельники). 1-я линия домов. Помещение 88 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17,6 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Новый жилой комплекс Люберцы парк, находится в

для заметок



г. Люберцы, 10 жилых домов, два детских сада, школа, детская поликлиника, два надземных паркинга. Рядом расположен живописный Наташинский парк. Рядом с помещением расположены Пятерочка, Вкус Вилл, аптека, Бристоль. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России