

Создано: 27.01.2026 в 10:48

Обновлено: 29.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288434640>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 8 Марта, 12к1**

**180 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8  
Марта, 12к1

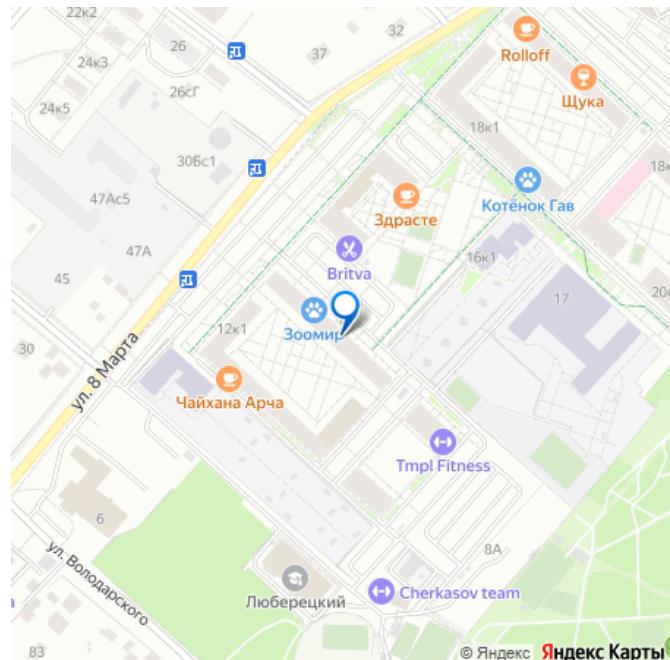
Улица



[улица 8 Марта](#)

Шоссе

[Косинское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

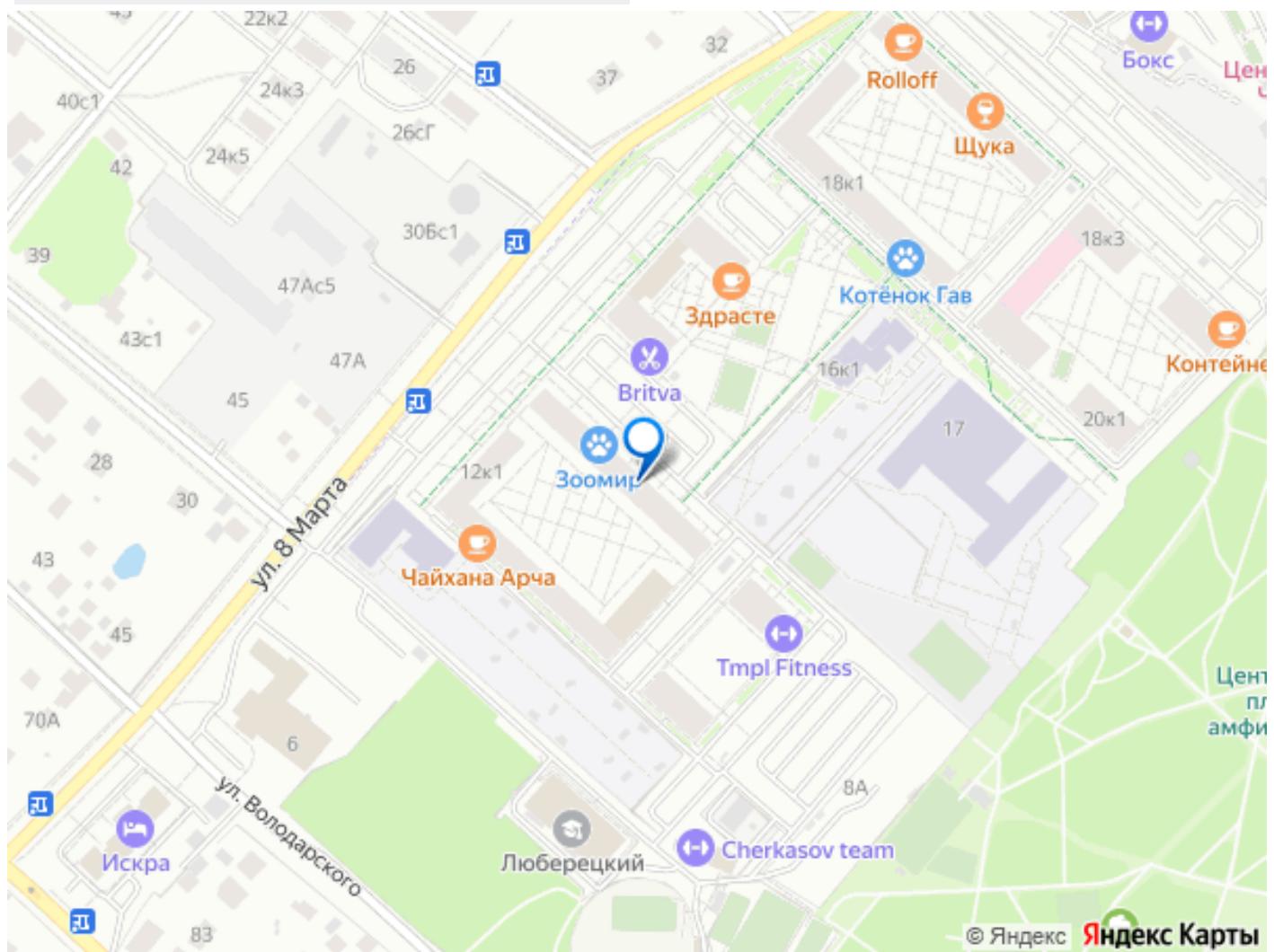
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения 88 м<sup>2</sup> в г.  
Люберцы, ул. 8 Марта, д. 12к1 (10 минут  
транспортом от метро Котельники). 1-я линия  
домов. Помещение 88 м<sup>2</sup> располагается на 1  
этаже, зальная планировка, отдельный вход  
с фасада, высота потолка 4 м, витринные  
окна по фасаду. Электрическая мощность  
17,6 кВт. Состояние помещения за выездом  
арендатора. Парковка перед фасадом. Место  
для размещения рекламы на фасаде. Новый  
жилой комплекс Люберцы парк, находится в

г. Люберцы, 10 жилых домов, два детских сада, школа, детская поликлиника, два надземных паркинга. Рядом расположен живописный Наташинский парк. Рядом с помещением расположены Пятерочка, Вкус Вилл, аптека, Бристоль. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 180 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России