

Создано: 02.02.2026 в 15:21

Обновлено: 07.02.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9288760189>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 8 Марта, 12к1**

**180 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8  
Марта, 12к1

Улица



[улица 8 Марта](#)

Шоссе

[Косинское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

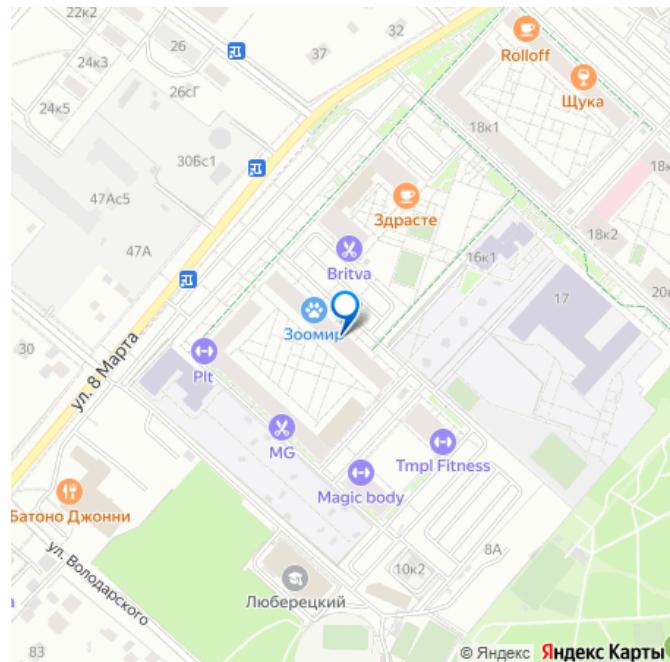
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1108916 Предлагается к долгосрочной аренде современное помещение свободного назначения общей площадью 88,4 квадратных метра. Объект расположен на первой линии домов, что обеспечивает максимальную видимость и прямой контакт с высоким потоком пешеходов и автотранспорта. Помещение выполнено с качественным ремонтом, имеет отдельную входную группу с возможностью размещения вывески, что критически важно для

формирования имиджа и узнаваемости бизнеса. Высота потолков составляет 4 метра, а наличие больших окон создает светлое и презентабельное пространство. Для обеспечения комфортной эксплуатации помещение оснащено центральным отоплением, санитарно-техническим оборудованием и установленным кондиционером. Электрическая мощность в 17,6 кВт позволяет использовать необходимое для бизнеса оборудование.

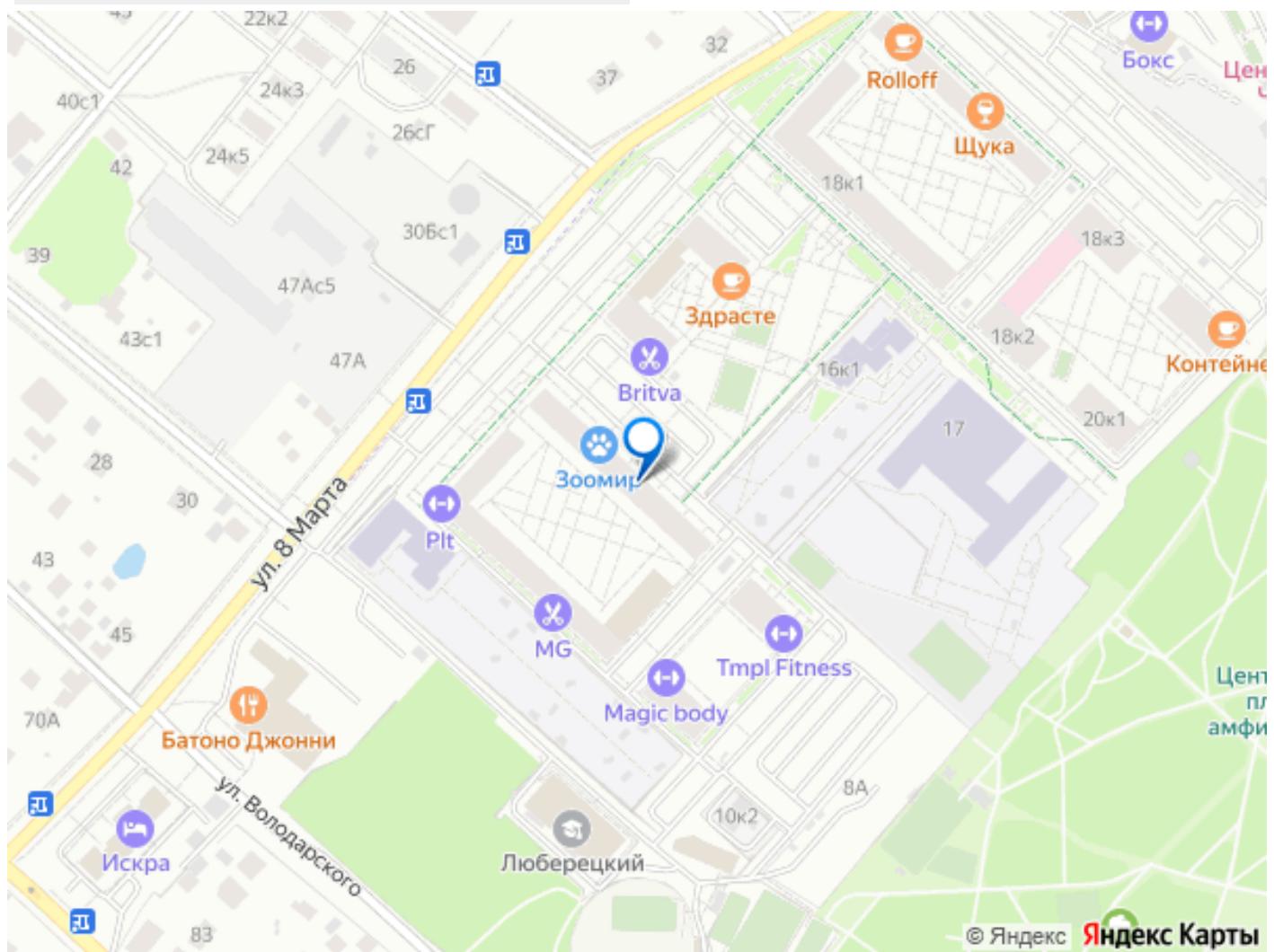
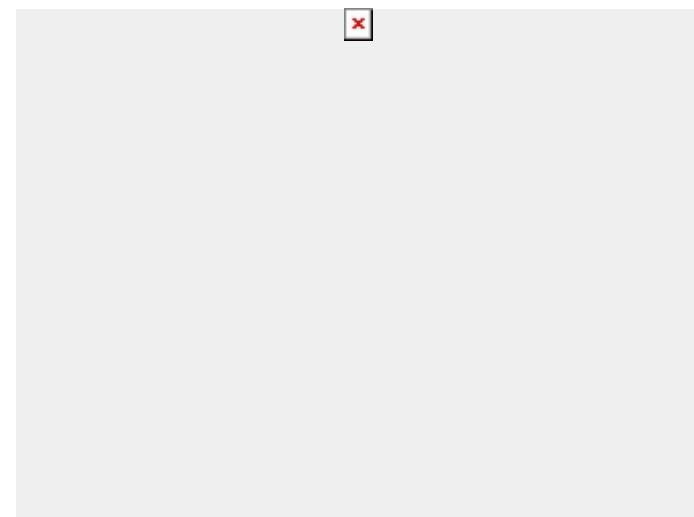
Организация погрузочно-разгрузочных работ возможна через главный вход, для клиентов и сотрудников предусмотрена общая парковочная зона. Помещение обладает отличной транспортной доступностью.

Окружающая инфраструктура активно развивается, формируя зону деловой и потребительской активности. По соседству расположены известные сетевые компании, фитнес-клубы, детские развивающие центры, кафе и рестораны, что создает значительный кросс-трафик и целевую аудиторию с различными запросами. Такое окружение свидетельствует о высоком потенциале локации. Универсальные технические характеристики и выгодное расположение позволяют рассматривать данное помещение для широкого спектра видов коммерческой деятельности: розничной торговли, оказания услуг, организации офиса, студии или кафе формата «кофе с собой». Помещение сдается без мебели и техники, что предоставляет арендатору свободу для индивидуального планирования интерьера в соответствии с корпоративным стилем. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

Данное предложение представляет собой сбалансированное сочетание готовой инфраструктуры, выгодного расположения и возможности для бизнеса занять заметную

позицию в динамично развивающемся  
районе.





Move.ru - вся недвижимость России