

Создано: 30.05.2025 в 17:08

Обновлено: 06.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9280435616>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Большая Очаковская улица, 2К2

350 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 2К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

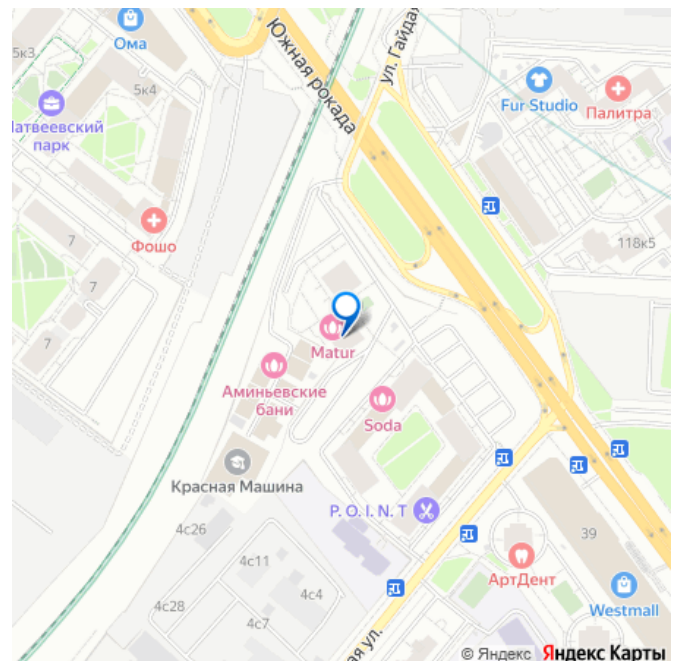
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

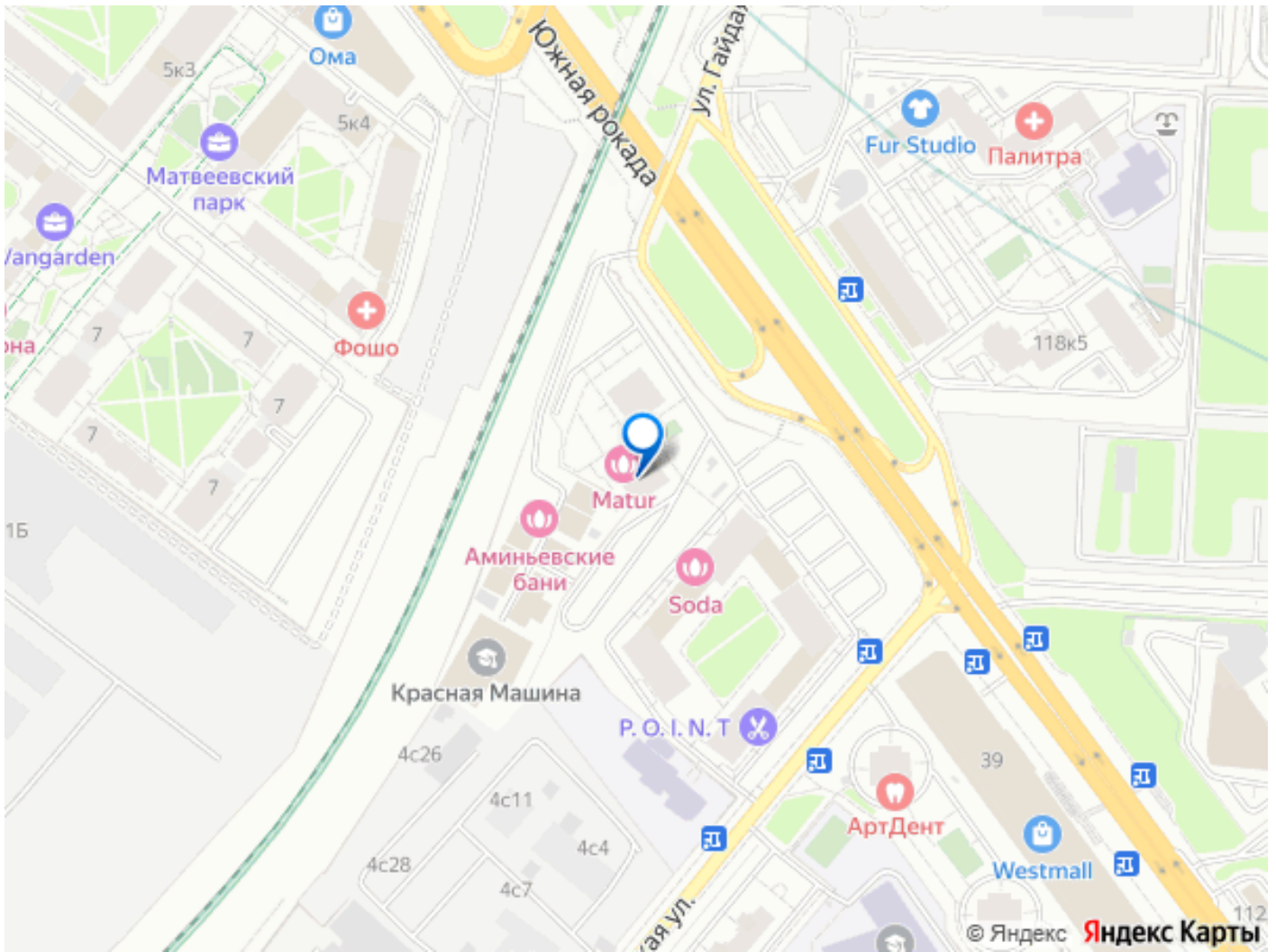
Аренда торгового помещения 87,7 м2 на ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2 (5 минут пешком от метро Аминьевская). 1-я линия домов. Помещение 87,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение в бетоне, все счётчики установлены. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК Большая Очаковская 2 (комфорт-класс), рассчитан на 704 квартиры, всего 8 коммерческих помещений (на 2 бшани). Напротив помещения расположена детская площадка. Помещение расположено на

для заметок



пешем трафике от метро. Есть возможность получения актолицензии. Подойдет под любой вид деятельности. Распроданность квартир - 100%. Прямая аренда от собственника. Арендная плата 350 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России