

Создано: 16.11.2025 в 17:59

Обновлено: 01.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9286652276>

**Денис Мандрыкин, Частный маклер**

**79813732340**

**Москва, Изумрудная улица, 44/2**

**200 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

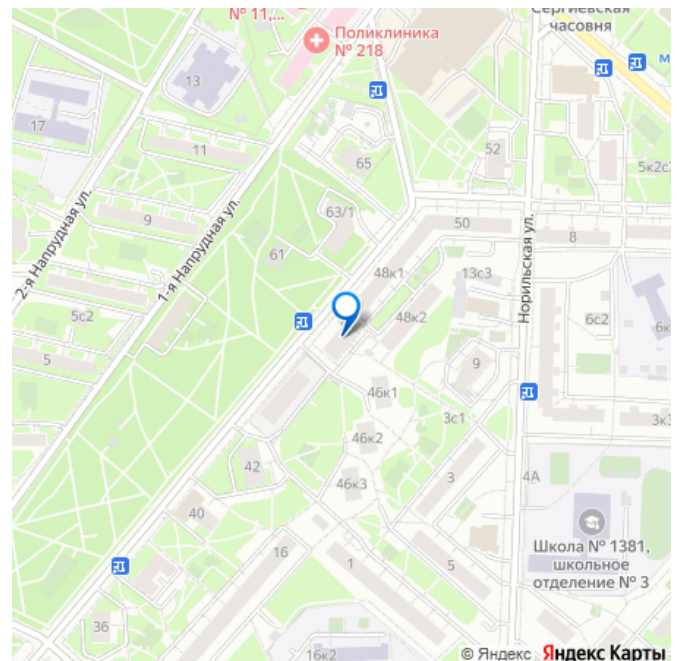
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

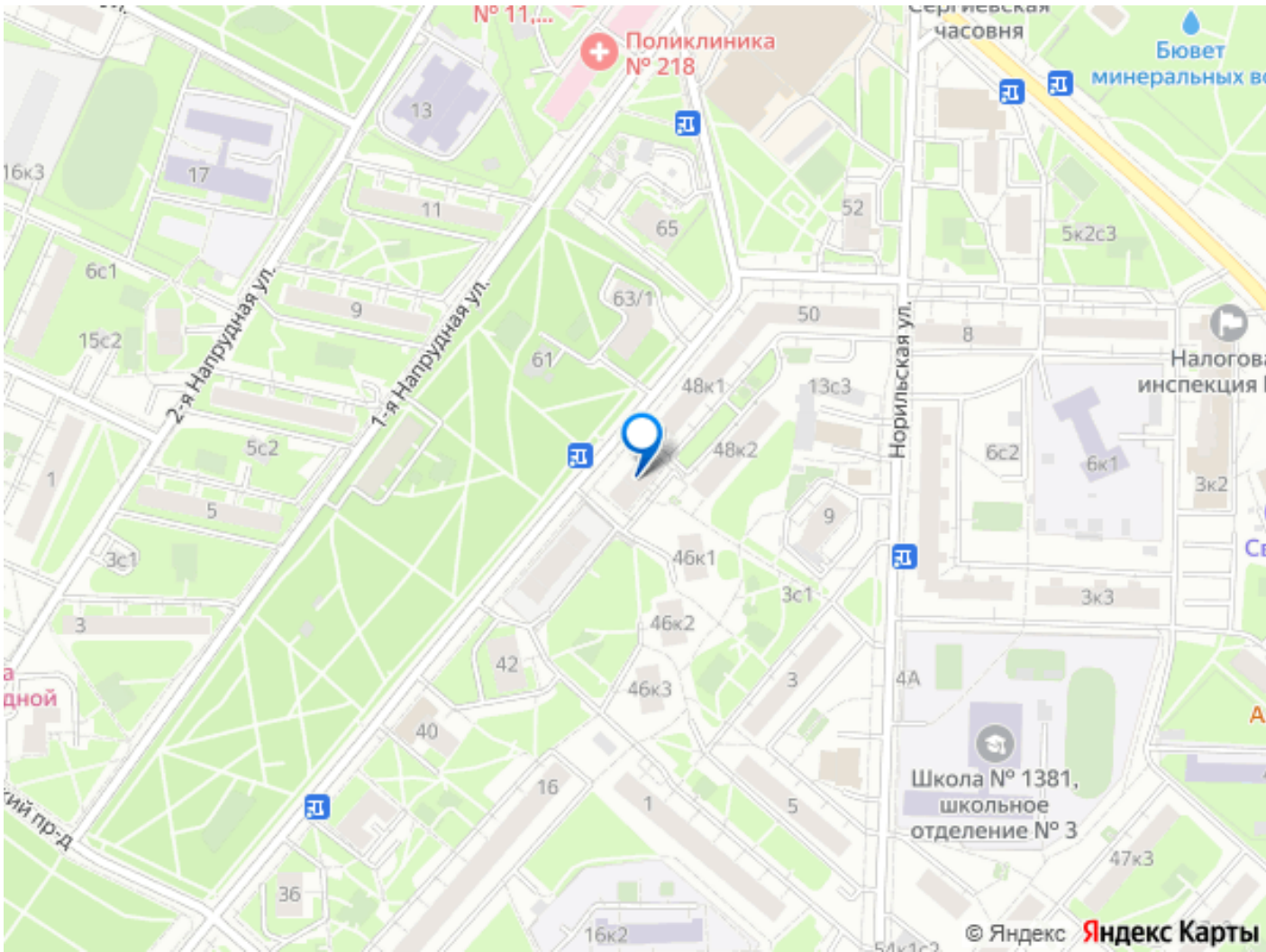
Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Изумрудная ул., 44 корп 2, общая площадь - 88 кв.м. Ближайшая станция метро - Бабушкинская, 18 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. Два отдельных входа с торца здания и со двора. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность 15 кВт, но можно увеличить. Подойдет под любой вид деятельности. Высота 3,5 м. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на

для заметок



уровне земли. Возможно разделить на два  
отдельных помещения.





Move.ru - вся недвижимость России