

Создано: 27.01.2026 в 13:12

Обновлено: 27.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9288428246>**Агент****79851658692****Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 13С1****196 000 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

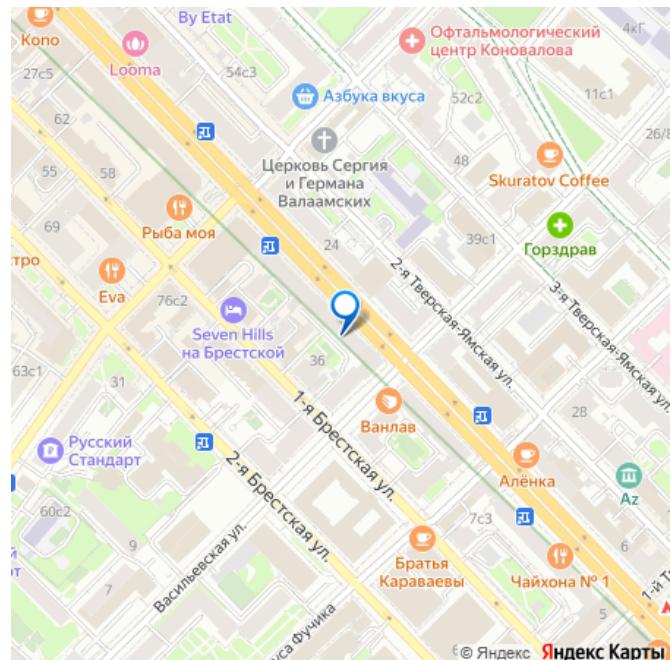
Общая площадь

88 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник! Сдается в аренду коммерческое помещение. Предлагаем в аренду коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, отопление. Характеристики:

- Общая площадь: 88 кв. м. подвальный этаж;
- Вход с центральной улицы;
- Потолки - 2 650 мм;
- Удобное расположение — 5 мин. от метро Маяковская, 7 мин. от метро Белорусская;
- Развитая инфраструктура - здесь сосредоточены деловые, торговые и культурные центры столицы, обеспечена отличная транспортная доступность, а также

развита сеть общественного питания, банковских учреждений и сервисов для бизнеса. Благодаря центральному расположению и удобной логистике, объект представляет собой привлекательную площадку для ведения бизнеса; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; - Электричество: 18 кВт; - Возможна адаптация под требования арендатора.Условия аренды:
- Арендная плата: 26 727,30 руб./кв.м./год;
Арендные каникулы предоставляются; - Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды.



