

🕒 Создано: 11.07.2025 в 10:59

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 21:11

484 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

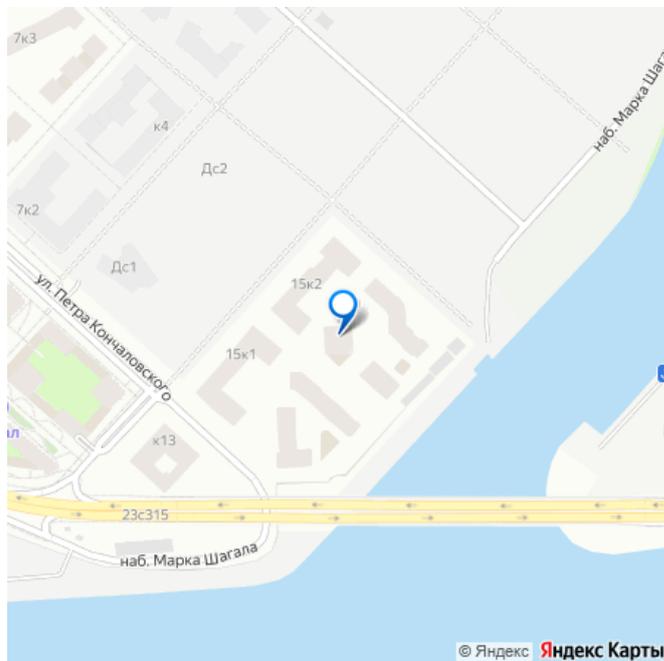
Помещение свободного назначения находится в престижном жилом комплексе ЖК Shagal, корпус 4к1, непосредственно на первой линии набережной Марка Шагала. Это стратегически выгодное расположение обеспечивает отличную видимость и легкий доступ для потенциальных клиентов. Вокруг размещен крупный жилой массив с плотной застройкой, а также множество торгово-офисных зданий, что создает активное и привлекательное торговое окружение. Транспортная доступность отличная: всего 25 минут пешком от станции метро Технопарк. В 3 км находится ТТК, а в 2,5 км проспект генерала Дорохова. Район характеризуется высоким уровнем автомобильного и пешеходного трафика, что делает его

<https://move.ru/objects/9291667147>

Агент

**79169209244,7986248
0543**

для заметок



идеальным для retail-формата. Помещение расположено на первом этаже 15-этажного жилого дома и имеет отдельный фасадный вход, что обеспечит комфортный доступ для клиентов. Зальная планировка пространства позволит гибко организовать его под ваши нужды, будь то торговля или услуги. Близость к остановкам общественного транспорта добавляет дополнительный поток посетителей. Высота потолков от 6,2 метров дает возможность оптимально использовать пространство и организовать дополнительные уровни. Энергетическая мощность, составляющая 20 кВт, позволяет реализовывать различные бизнес-идеи, включая открытие кафе, магазинов, офисов и других коммерческих объектов. Учитывая все перечисленные характеристики, данное помещение представляет собой уникальную возможность для реализации ваших бизнес-инициатив в динамично развивающемся районе. Сдает собственник Екатерина. Дополнительно принимаю звонки и сообщения по номеру телефона через соцсеть . Комиссия агентам оговаривается отдельно.



