

Создано: 10.09.2025 в 18:20

Обновлено: 20.01.2026 в 20:10

## Москва, проспект Вернадского, 80

# 704 800 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

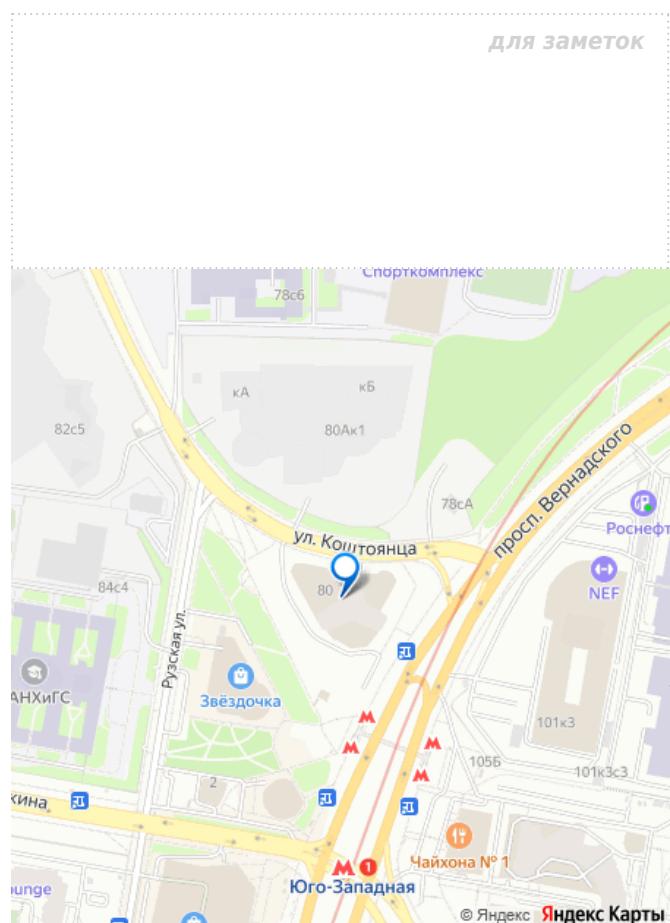
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 156178. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Клубном Доме Full House. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Тропарево-Никулино, Проспект Вернадского, 80. Ближайшая станция метро: Юго-Западная 1 минуты пешком. Первая линия домов. Престижный район Москвы. Помещение располагается в густонаселенном районе с платежеспособным населением. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 54,5 кв. м. Расположение: 1 этаж жилого дома.



Отдельный вход с фасада и один из холла  
ЖК. Панорамное остекление. Планировка:  
Открытая (свободная), помещение без  
отделки. Высота потолков 5 м. Электрическая  
мощность 10 кВт. Все городские инженерные  
коммуникации подключены. В комплексе  
предусмотрен подземный паркинг на 206  
машиномест. Высокий рекламный потенциал  
и места для размещения вывесок.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 704  
800 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 8 009  
рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 96 109  
рублей в год.

