

🕒 Создано: 10.09.2025 в 18:20

Обновлено: 20.01.2026 в 20:10

**Москва, проспект Вернадского, 80**

**704 800 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

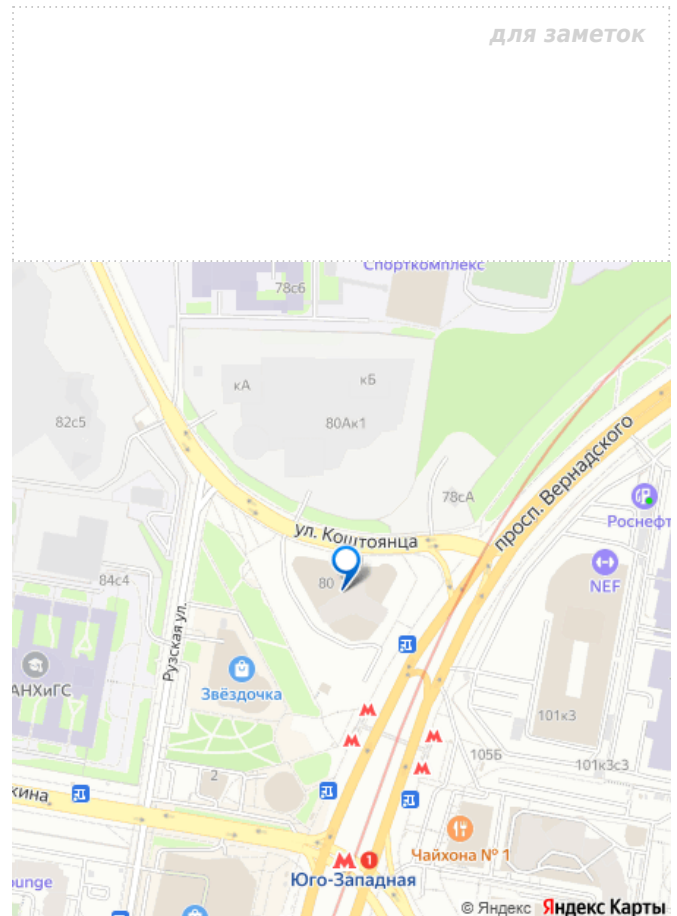
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

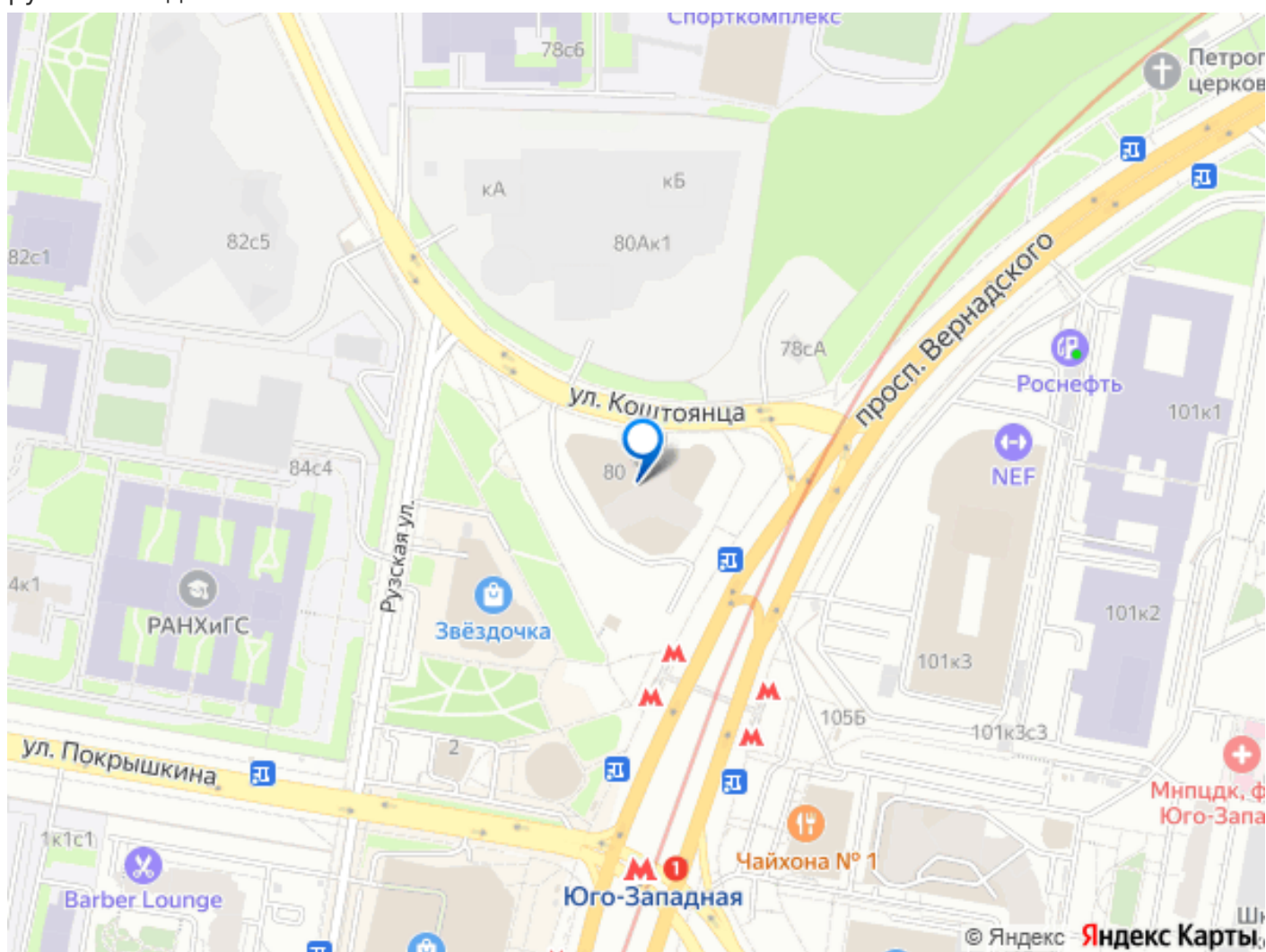
**Описание**

Лот 156178. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Клубном Доме Full House. Адрес: г. Москва, ЮЗАО, район Тропарёво-Никулино, Проспект Вернадского, 80. Ближайшая станция метро: Юго-Западная 1 минуты пешком. Первая линия домов. Престижный район Москвы. Помещение располагается в густонаселенном районе с платежеспособным населением. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь: 54,5 кв. м. Расположение: 1 этаж жилого дома.



Отдельный вход с фасада и один из холла ЖК. Панорамное остекление. Планировка: Открытая (свободная), помещение без отделки. Высота потолков 5 м. Электрическая мощность 10 кВт. Все городские инженерные коммуникации подключены. В комплексе предусмотрен подземный паркинг на 206 машиномест. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 704 800 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 8 009 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 96 109 рублей в год.



Move.ru - вся недвижимость России