

**Москва, Большая Очаковская ул, 2к2**

**350 000 ₹**

Москва, Большая Очаковская ул, 2к2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

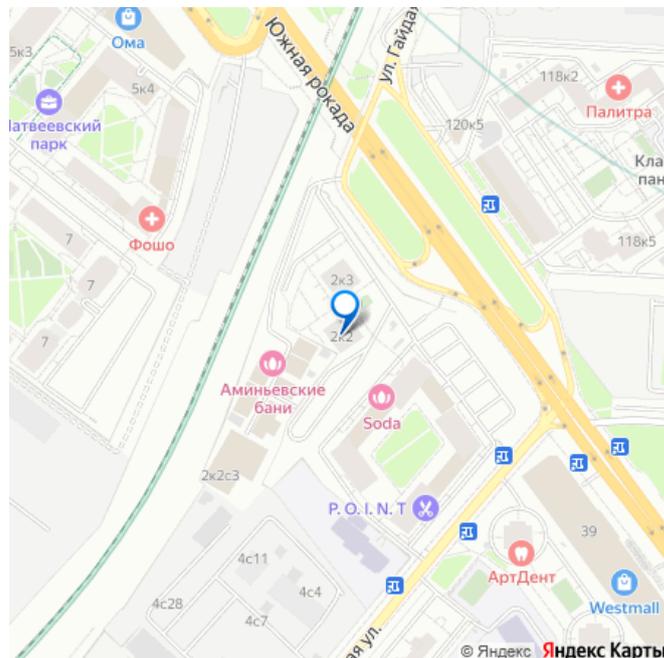
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

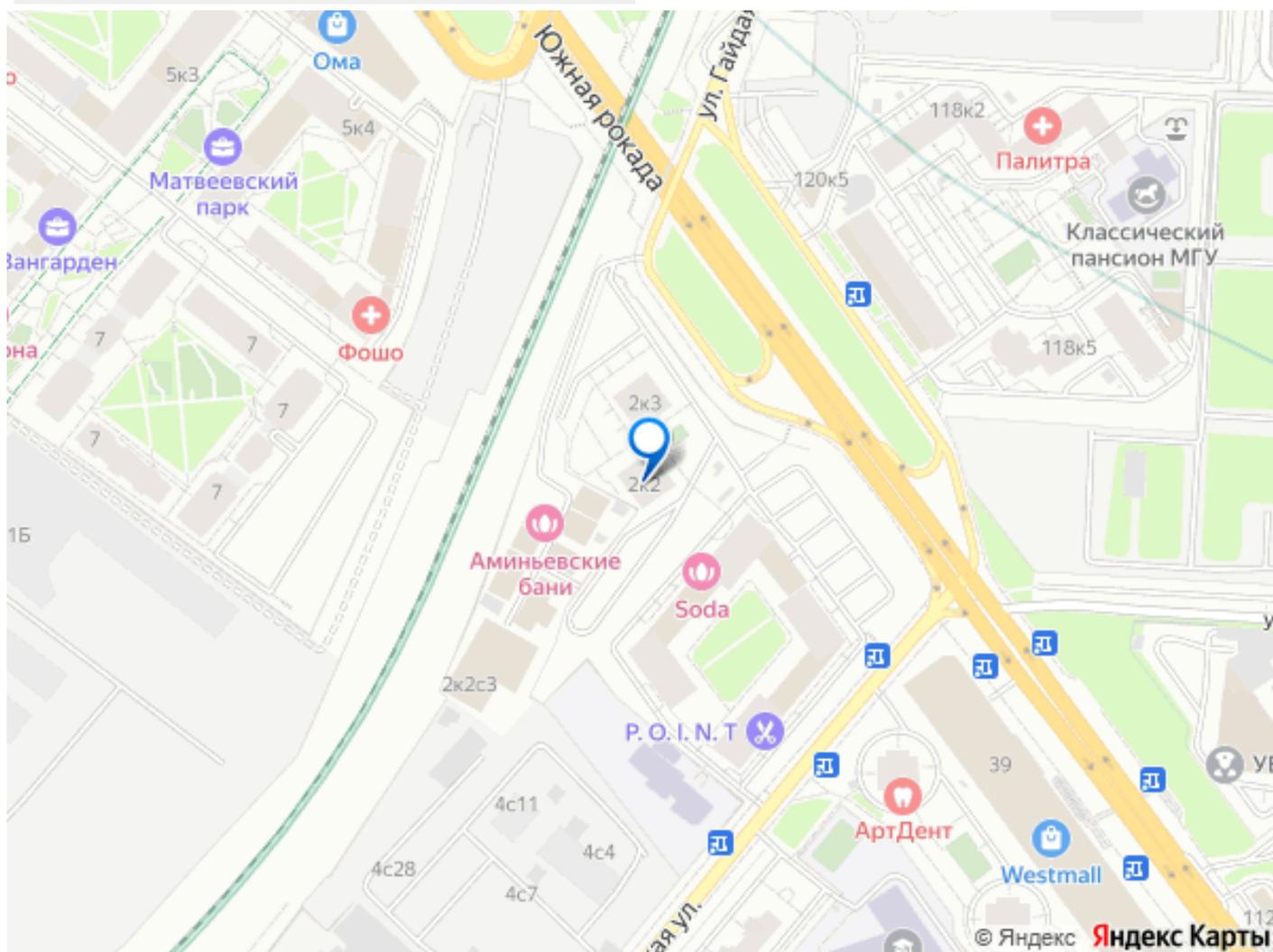
Аренда торгового помещения 87,7 м2 на ул. Большая Очаковская, д. 2, корп. 2 (5 минут пешком от метро Аминьевская). 1-я линия домов. Помещение 87,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение в бетоне, все счётчики установлены. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК Большая Очаковская 2 (комфорт-класс), рассчитан на 704 квартиры, всего 8 коммерческих помещений (на 2 бшани). Напротив помещения расположена детская площадка. Помещение расположено на пешем трафике от метро. Есть возможность получения аклолицензии. Подойдет под любой вид деятельности. Распроданность

для заметок



квартир - 100%. Прямая аренда от  
собственника. Арендная плата 350 000  
рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России