

Создано: 28.09.2025 в 15:24

Обновлено: 30.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9285298922>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Большая Семеновская улица, 17А****400 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)**ТП - Торговое помещение**

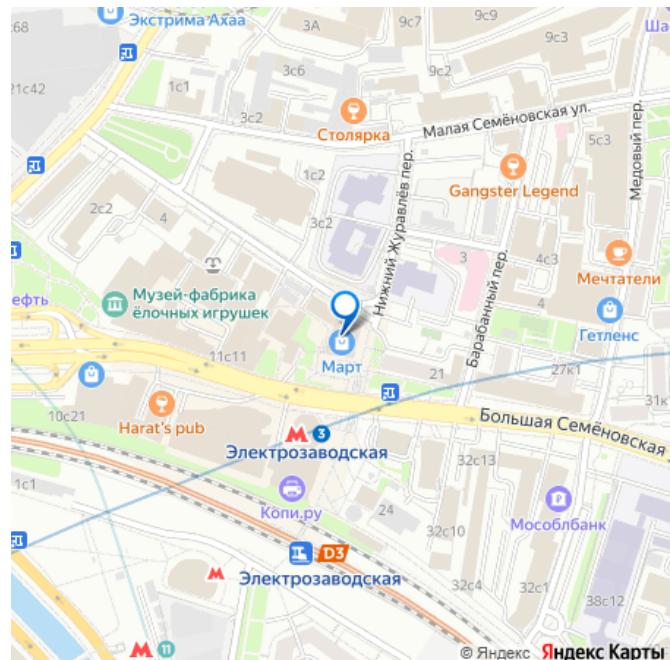
Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61456. Аренда торгового помещения на фудкорте на 3 этаже в ТЦ «Март». Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электрозаводская» — 90 м, до платформы «Электрозаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль

объекта. . . Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018  
г. . . GBA: 3 952,6 м<sup>2</sup> . . GLA: 2 442,4 м<sup>2</sup> . .  
Посещаемость в будний день: 10 500 человек  
. . Посещаемость в выходной день: 8 000  
человек . . Фудкорт на 200 посадочных мест .  
. 28 магазинов и 7 ресторанов . . Городская  
парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных  
м/м . . Система противопожарной  
безопасности . . • Автоматическая пожарная  
сигнализация . • Противодымная защита . •  
Система эвакуации и оповещения при пожаре  
. • Автоматическая установка  
пожаротушения . • Спринклер . • 52  
пожарных крана . . Вертикальные связи . • 1  
лифт пассажирский Schindler . • 1 лифт  
грузопассажирский Schindler . • 6  
эскалаторов Schindler. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Место для рекламы. Проходное и проездное  
место. Без комиссии.



