

Создано: 28.09.2025 в 15:24

Обновлено: 30.01.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9285298922>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

400 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.1 м²

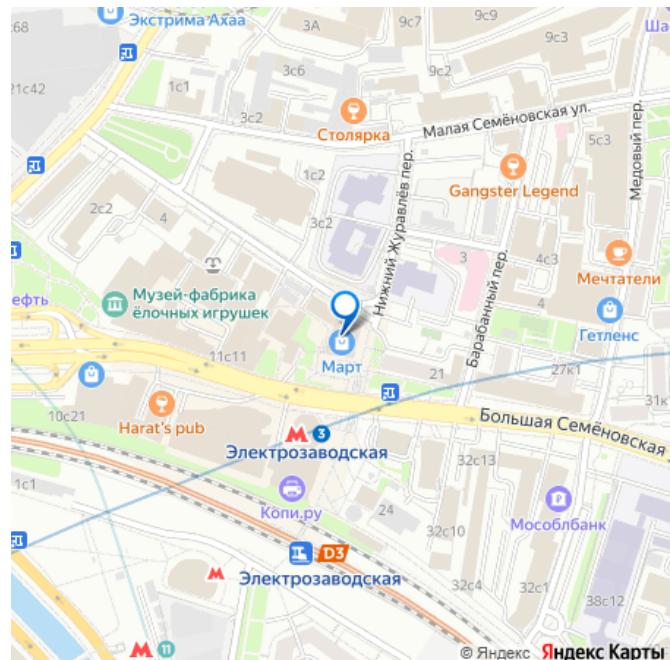
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61456. Аренда торгового помещения на фудкорте на 3 этаже в ТЦ «Март». Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электрозводская» — 90 м, до платформы «Электрозводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль

объекта. . . Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018

г. . . GBA: 3 952,6 м2 . . GLA: 2 442,4 м2 . .

Посещаемость в будний день: 10 500 человек

. . Посещаемость в выходной день: 8 000

человек . . Фудкорт на 200 посадочных мест .

. . 28 магазинов и 7 ресторанов . . Городская

парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных

м/м . . Система противопожарной

безопасности . . • Автоматическая пожарная

сигнализация . • Противодымная защита . •

Система эвакуации и оповещения при пожаре

. • Автоматическая установка

пожаротушения . • Спринклер . • 52

пожарных крана . . Вертикальные связи . • 1

лифт пассажирский Schindler . • 1 лифт

грузопассажирский Schindler . • 6

эскалаторов Schindler. Торговая

недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Место для рекламы. Проходное и проездное

место. Без комиссии.



