

Создано: 04.06.2025 в 12:54

Обновлено: 14.12.2025 в 13:46

Москва, Газетный переулок, 1/12

400 000 ₽

Москва, Газетный переулок, 1/12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

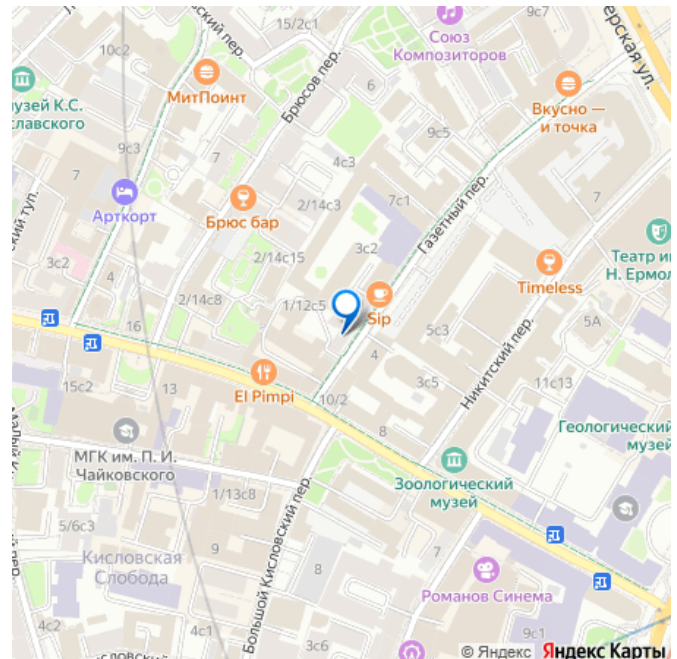
Арт. 106666569 Предложение без комиссии для арендатора. Прямая аренда. Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электrozаводская» — 90 м, до платформы «Электrozаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный

<https://move.ru/objects/9287397399>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79154842380

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик вдоль
объекта. Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018 г.

ГБА: 3 952,6 м2 GLA: 2 442,4 м2

Посещаемость в будний день: 10 500 человек

Посещаемость в выходной день: 8 000

человек Фудкорт на 200 посадочных мест 28

магазинов и 7 ресторанов Городская

парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных

м/м Система противопожарной безопасности

- Автоматическая пожарная сигнализация •

- Противодымная защита • Система эвакуации

- и оповещения при пожаре • Автоматическая

- установка пожаротушения • Спринклер • 52

- пожарных крана Вертикальные связи • 1

- лифт пассажирский Schindler • 1 лифт

- грузопассажирский Schindler • 6 эскалаторов

Schindler Электроснабжение: 665 кВт

Теплоснабжение: нагрузка 0,599 Гкал/ч

Водоснабжение/канализация, водосток:

центральные Предложение без комиссии для

арендатора. Прямая аренда. Звоните,

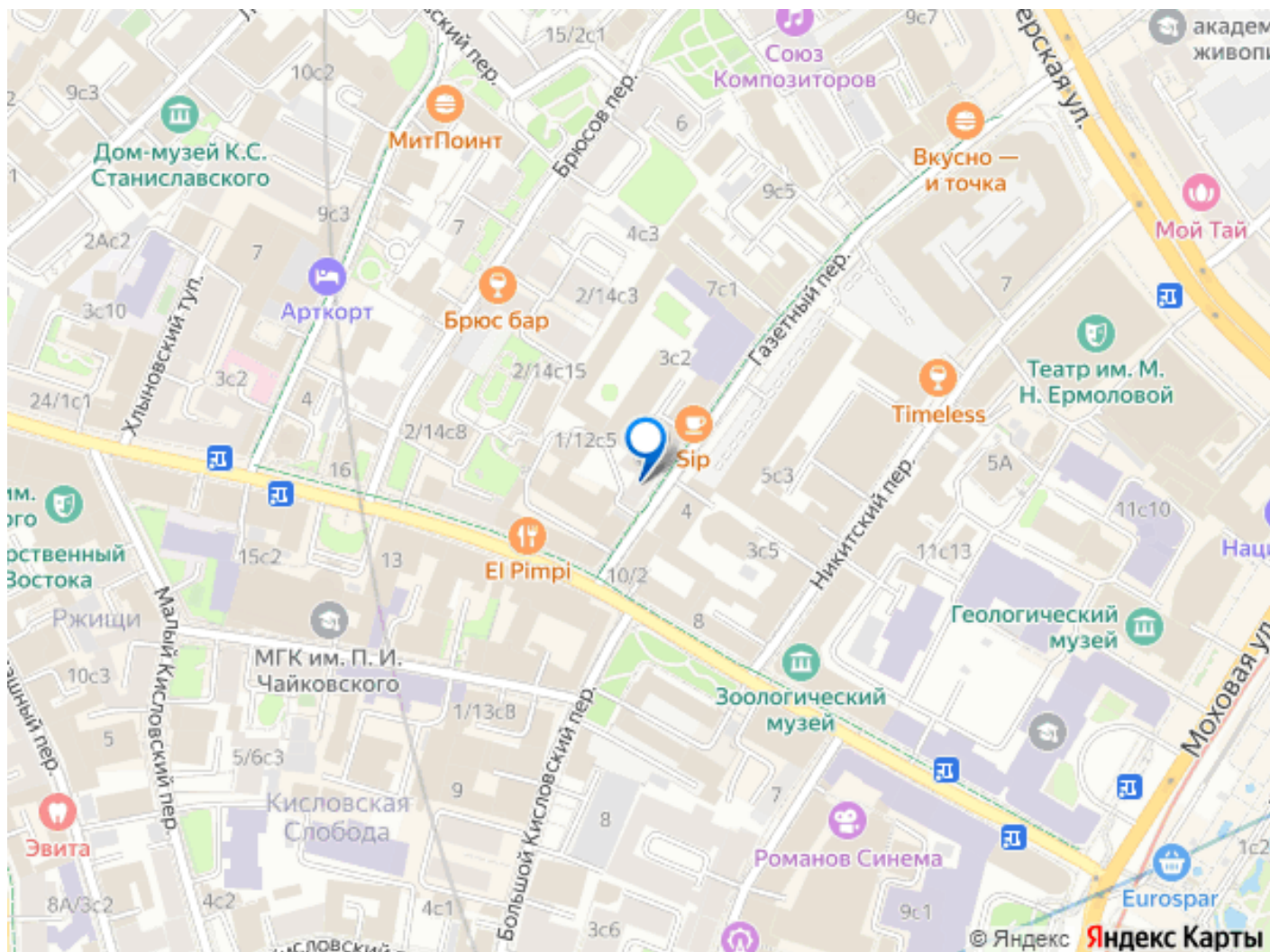
ответим на интересующие вопросы и

оперативно организуем показ в удобное

время.







Move.ru - вся недвижимость России