

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

700 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

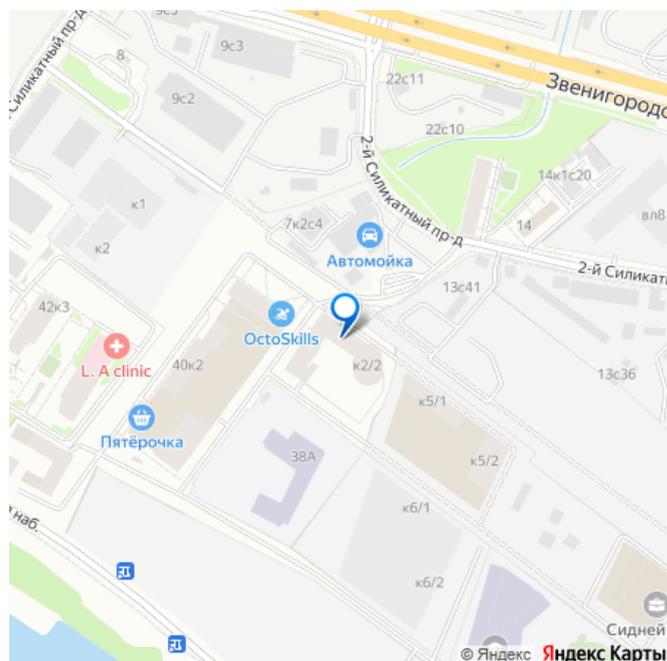
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговое помещение 89,2 м² в ЖК Sydney City, Шелепихинская набережная, 38к5. Помещение расположено на первой линии, на въезде в жилой комплекс. Один вход — с улицы, в 100 метрах от станции метро «Звенигородская» (2026). Второй вход — со двора, где проходит основная пешеходная парковая зона. За счет этого объект собирает сразу два потока: внешний трафик с улицы и внутренний трафик жителей комплекса. **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Первая линия Шелепихинского шоссе — максимально заметная локация - Прямой пеший доступ до новой станции метро «Звенигородская» (открытие в 2026 году) - Два входа: со стороны улицы и со двора - Открытая планировка без колонн, высокие

для заметок



потолки и панорамные витрины TEX.

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Электрическая мощность:

18 кВт - Потолки: 4,6 м - Центральное

кондиционирование - Состояние: в бетоне

ОКРУЖЕНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЖК «Sydney

City» — масштабный проект от ФСК,

состоящий из 33 корпусов (6 000 квартир).

Расчётное количество жителей: около 12 000.

Сроки: 2020 — 2029 гг. Уже сданы две

очереди: первая — 3 корпуса на 1110

квартир; вторая — 2 корпуса на 545 квартир.

В ЖК запроектировано 9 очередей с

реализацией до 2029 года. В начале 2026

года готовится к сдаче четвёртая очередь —

2 корпуса на 680 квартир. В 2027 году

планируется сдача пятой очереди — 3

корпуса на 942 квартиры. РИТЕЙЛ В SYDNEY

CITY Winners, Surf Coffe, Дринкит, Octoskills,

Пятёрочка, Joia Wine Store. Прямая аренда от

собственника. Без комиссии, для арендатора

услуги бесплатны. Свяжитесь с нами — с

радостью ответим на все вопросы и

организуем показ. Вас могло заинтересовать:

аренда помещения Сидней Сити, аренда

помещения Sydney City, снять помещение

Сидней Сити, снять помещение Sydney City,

аренда коммерции Сидней Сити, стрит

ритейл Сидней Сити, нежилое помещение

Сидней Сити, коммерция Сидней Сити,

аренда ПСН Сидней Сити, снять ПСН Sydney

City, аренда помещения Звенигородская,

снять помещение Звенигородская, аренда

помещения Шелепиха, снять помещение

Шелепиха, нежилое помещение

Звенигородская, нежилое помещение, аренда

торгового помещения у метро

Звенигородская, аренда магазина Сидней

Сити, аренда торговой площади

Шелепихинская набережная, аренда

помещения рядом с Москва-Сити, снять

торговое помещение бизнес-класс, аренда

помещения под кафе Сидней Сити, аренда под аптеку Звенигородская, аренда под салон красоты у метро, аренда помещения под магазин Москва, снять помещение под пункт выдачи заказов, аренда помещения под шоурум, аренда помещения под клинику, аренда торговой площади Пресненский район, аренда стрит ритейл бизнес-класс Москва, аренда помещения в новостройке премиум-класса, аренда коммерческой недвижимости у набережной.



