

Создано: 21.03.2026 в 14:35

Обновлено: 25.03.2026 в 05:54

**Михаил Каренин, Частный маклер**

**79804195109**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**240 000 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

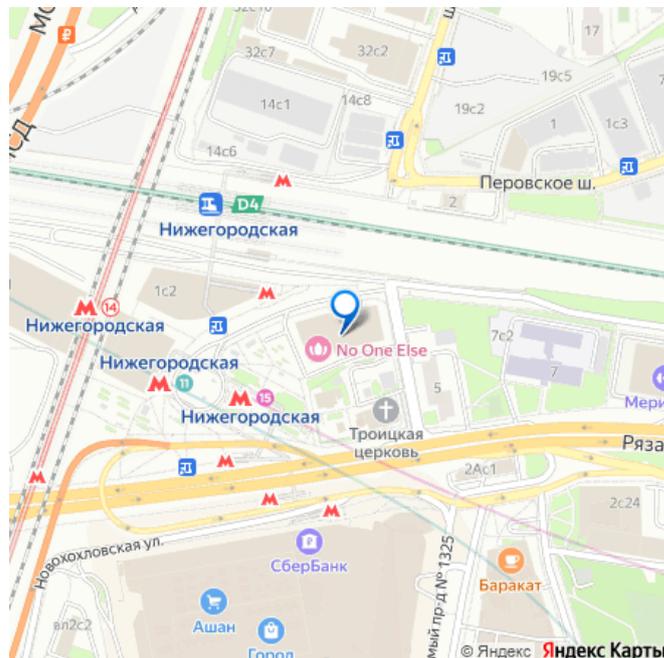
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

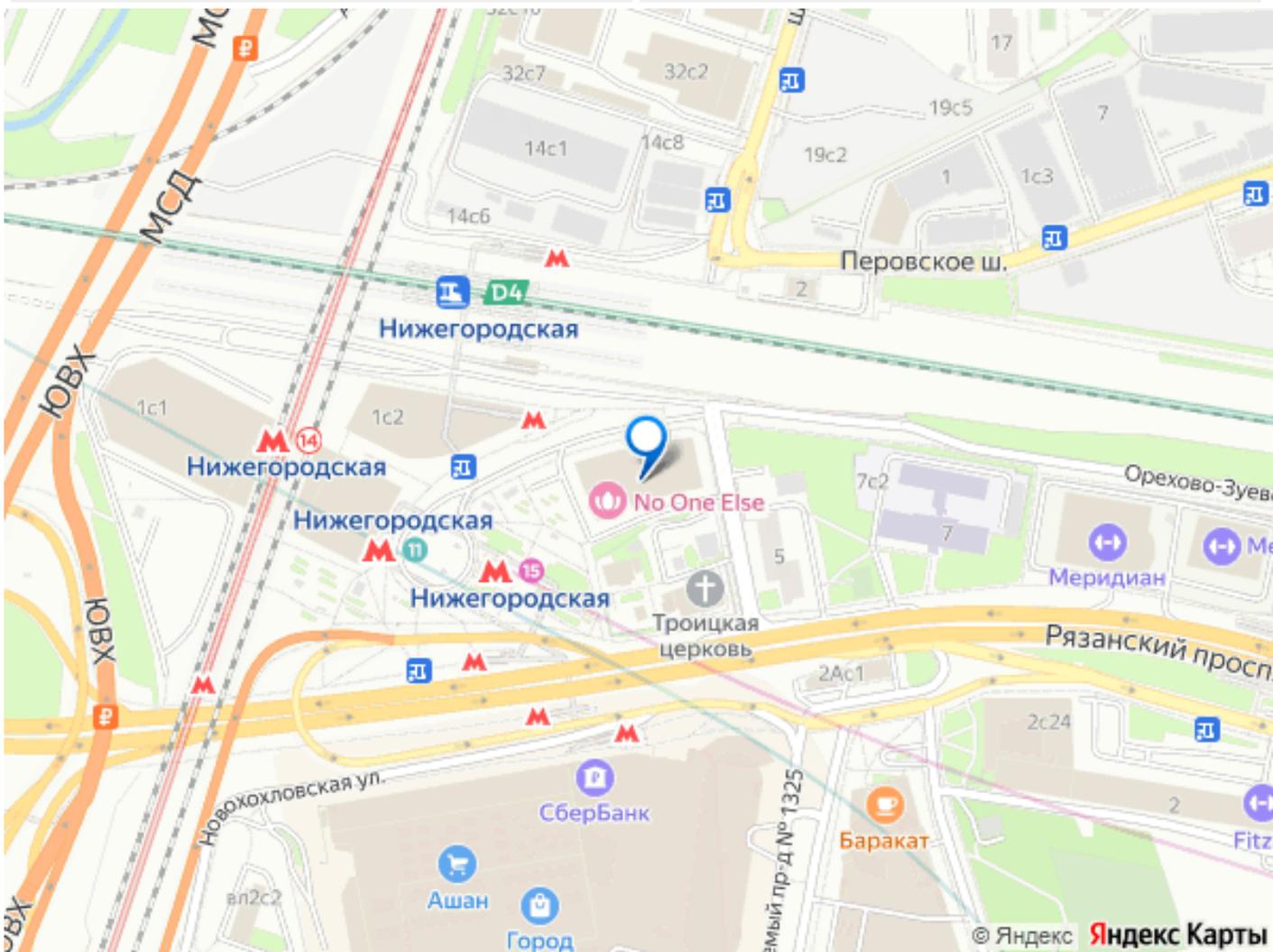


**Описание**

Торговое помещение на 1 этаже в современном бизнес-центре у одного из крупнейших транспортных узлов Москвы — ТПУ Нижегородская, напротив входа 5. Формат street retail с отдельным входом и панорамным витринным остеклением 3,2 м — помещение с высокой визуальной экспозицией и универсальной планировкой под розничные и сервисные форматы. Характеристики: 1 этаж Отдельный вход Витрина 3,2 м Прямоугольная планировка Качественная отделка Хорошая видимость с улицы и входа ТПУ Локация: Крупный

транспортный узел (метро / МЦК / МЦД)  
Развивающееся жилое окружение (2025-2028  
гг.) Стабильный транзитный и локальный  
поток Подходит для: ритейл, кофейня,  
фастфуд, шоурум, офис продаж, сервис,  
медицина Условия: 240 000 ? / мес Залог: 240  
000 ? Индексация: 3% Каникулы: 2 недели  
ОРЕХ и коммунальные отдельно УСН (без  
НДС) Гибкие сроки договора Ключевое: street  
retail помещение у ТПУ с витриной и  
отдельным входом — формат для быстрого  
запуска бизнеса в зоне транспортного и  
локального спроса.





Move.ru - вся недвижимость России