

🕒 Создано: 12.02.2026 в 22:05

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 20:52

**Агент**

**79853835846**

**268 200 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

89.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

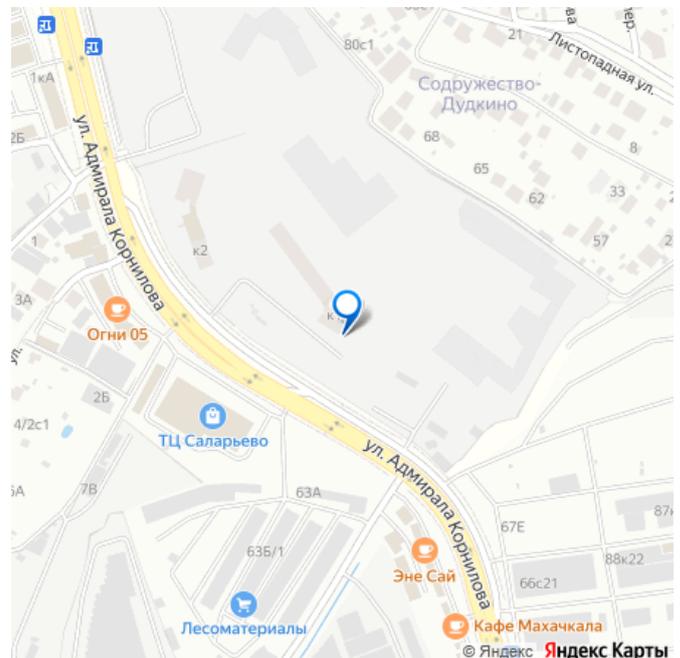
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения -89,4 м2 С ВИТРИНАМИ ПЕРВАЯ ЛИНИЯ В ЖК Квартал Румянцево -комплекс Комфорт плюс.

ЛОКАЦИЯ:

М.Саларьево/Корниловская/Румянцево -15-20 мин Адрес : ул. Адмирала Корнилова ( строительный кор.2) - Направление трафика от метро Саларьево (первый дом напротив единственного пешеходного перехода от метро) - Рядом с зоной отдыха (плейхаб) и наземной парковкой  
Возможности: - Реклама на витринных окнах/вывеска на фасаде -  
Комплекс из 4-х корпусов комфорт + высотой 9-24 этажа (на 2300 квартир и 4 600 жителей). -Быстрое заселение жителей за счет сдачи квартир с отделкой - Возможна алкогольная/табачная лицензии



ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь — 89,4 м<sup>2</sup> • отдельная входная группа • Витринные окна по фасаду • Потолки — 3 м • Мокрые точки, свой санузел • Индивидуальные счётчики • Электричество — 19 кВт • Все коммуникации заведены • Место под наружную рекламу на фасаде ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Сетевого ритейла • Магазины, аптеки, ПВЗ • Шоурума, офиса, салона УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • 3 500 ? /м<sup>2</sup> (313 000 ? / месяц) Первый год аренды 3000 ? /м<sup>2</sup> + коммунальные по счётчикам Арендные каникулы на время ремонта - предоставляются





