

Создано: 18.10.2025 в 18:17

Обновлено: 04.12.2025 в 15:37

<https://move.ru/objects/9287169225>

Агент

79855027418**Москва, Ботаническая улица, 10****180 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)**ТП - Торговое помещение**

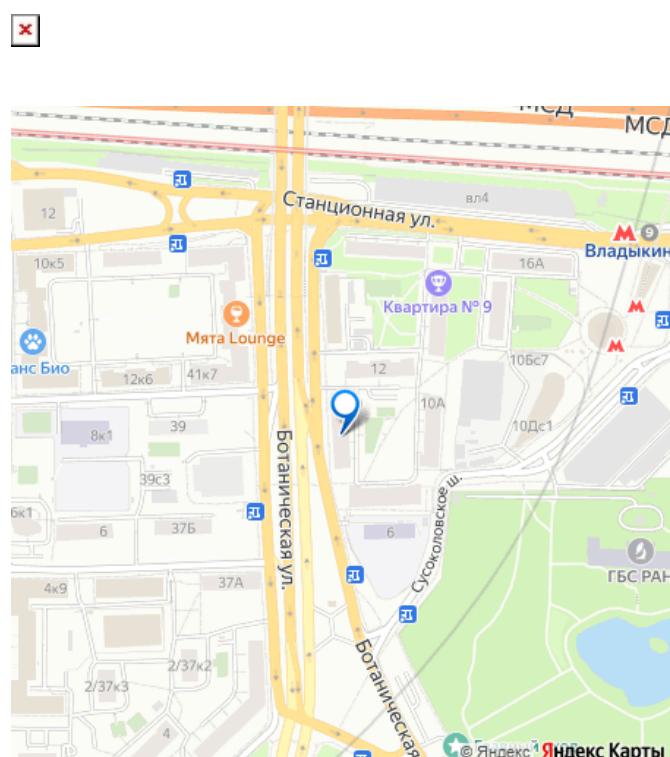
Общая площадь

89 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

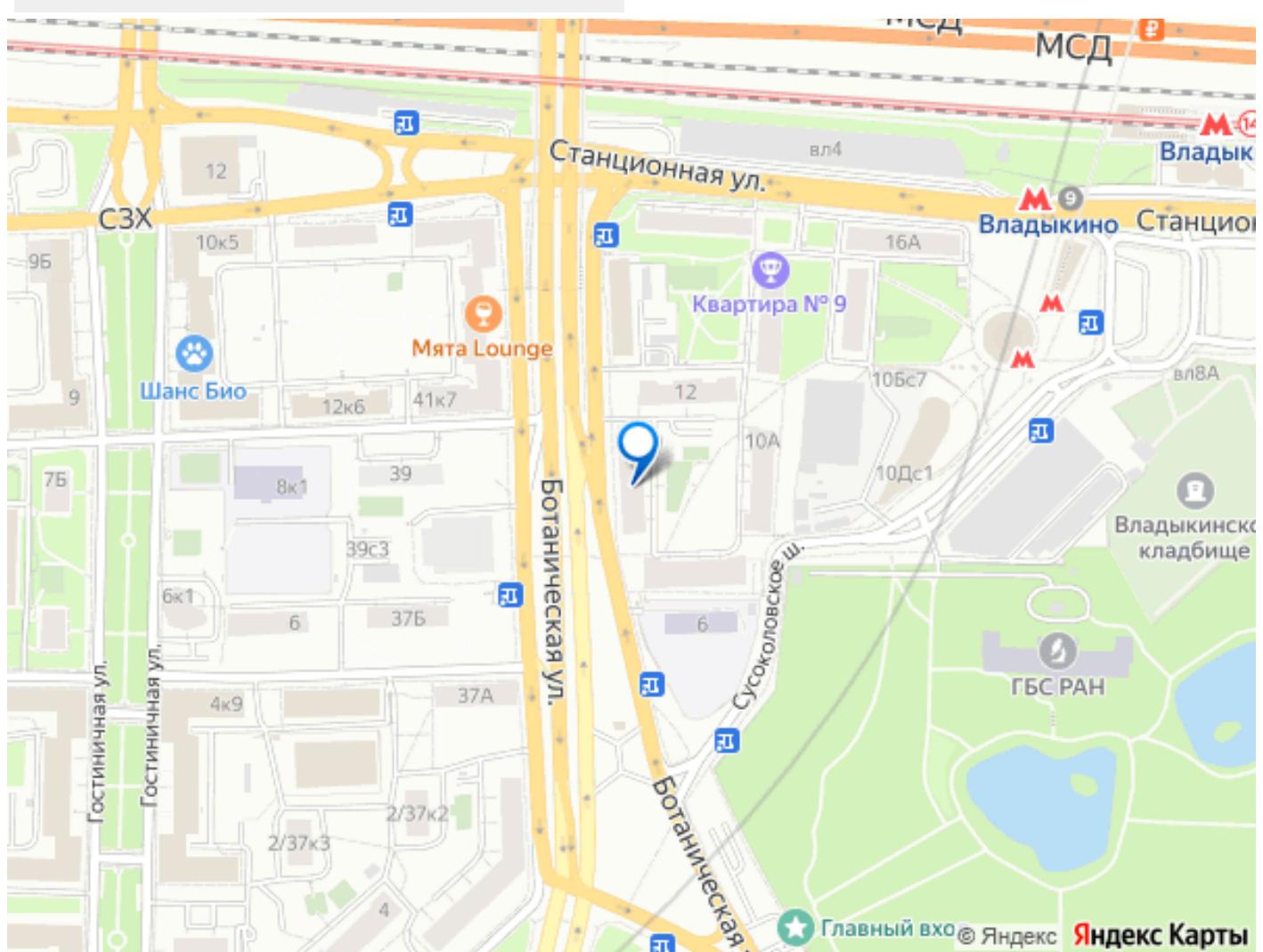
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение прямо на первой линии шоссе.

Вход с улицы, окна тоже на улицу. Отличная, прямая видимость с дороги и бесплатная парковка сразу за углом дома. Очень практичная планировка - почти 54квм занимает единый зал сразу при входе, причём без перегородок и колонн. Остальная площадь - подсобные помещения, две комнаты и санузел. Для пунктов выдачи, аптек, магазинов, услуг отлично подойдёт как по расположению, так и по планировке. Плюс бесплатная реклама за счёт вывески прямо на Алтуфьевское шоссе. От метро тоже

недалеко - 250 метров. Окружение - офисные здания и жилой массив. Арендодатель - ИП на УСН. Долгосрочный договор возможен.





Move.ru - вся недвижимость России