

Создано: 30.01.2026 в 13:40

Обновлено: 30.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288532378>

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567**Москва, 3-я Парковая ул, 24****120 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая ул, 24

ТП - Торговое помещение

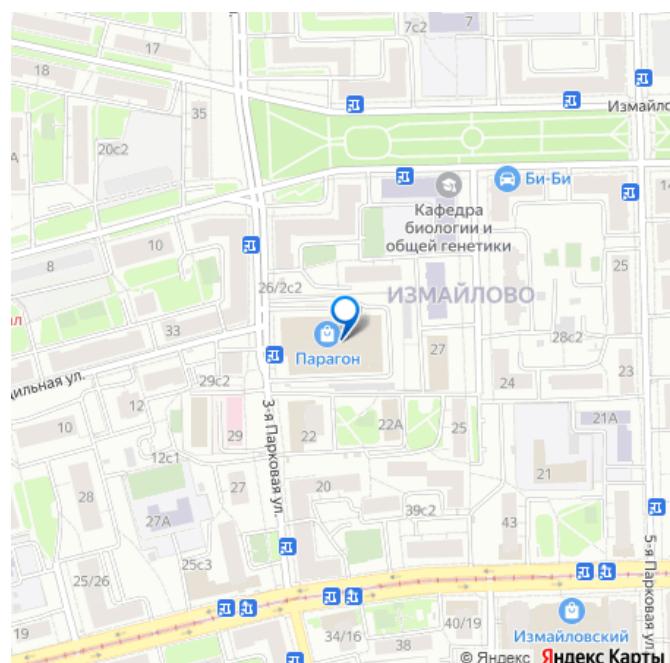
Общая площадь

8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

омещение, располагается в Восточном административном округе города Москвы, в районе «Измайлово» на первом этаже ТЦ «Парагон». ТЦ располагается в 7 минутах ходьбы от станции метро «Измайловская». Окружающий район обладает развитой инфраструктурой ТЦ находится в густонаселенном жилом районе, одна из центральных локаций района «Измайлово». Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Якорные арендаторы ТЦ супермаркет «Перекресток», зоомагазин «Динозаврик», кафе «Вкусно и точка», аптека «Ваша № 1», салон красоты «Точка красоты», МФЦ «Мои документы», магазин одежды «Эконом маркет» и другие. Помещение представляет собой остров на первом этаже в зоне максимального трафика внутри ТЦ?

Площадь и арендная ставка: - 8м² за 120 000 рублей в месяц с учетом НДС 22%. - Эксплуатационный платеж составляет 10 000 рублей в месяц; ? Возможны иные варианты площади; ? Электрическая мощность по запросу; ? Потолки 4.5 кв.м ? Предоставляются арендные каникулы на ремонт; ? Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; ? 11 месячный договор с возможностью пролонгации; ? Аванс 1 месяц; ? Депозит 1 месяц.



