

Создано: 28.11.2025 в 22:59

Обновлено: 01.12.2025 в 00:23

<https://move.ru/objects/9287004622>**Собственник****79857114754****Москва, набережная Пресненская, 10с2****250 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

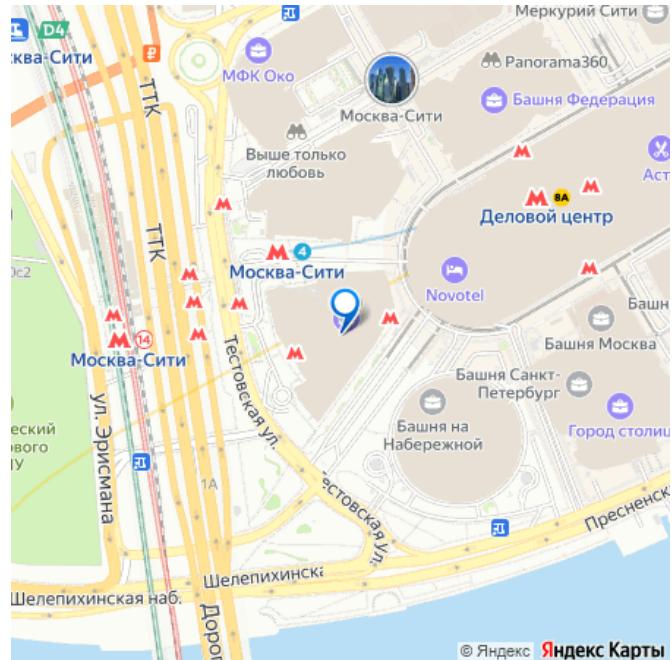
Общая площадь

8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

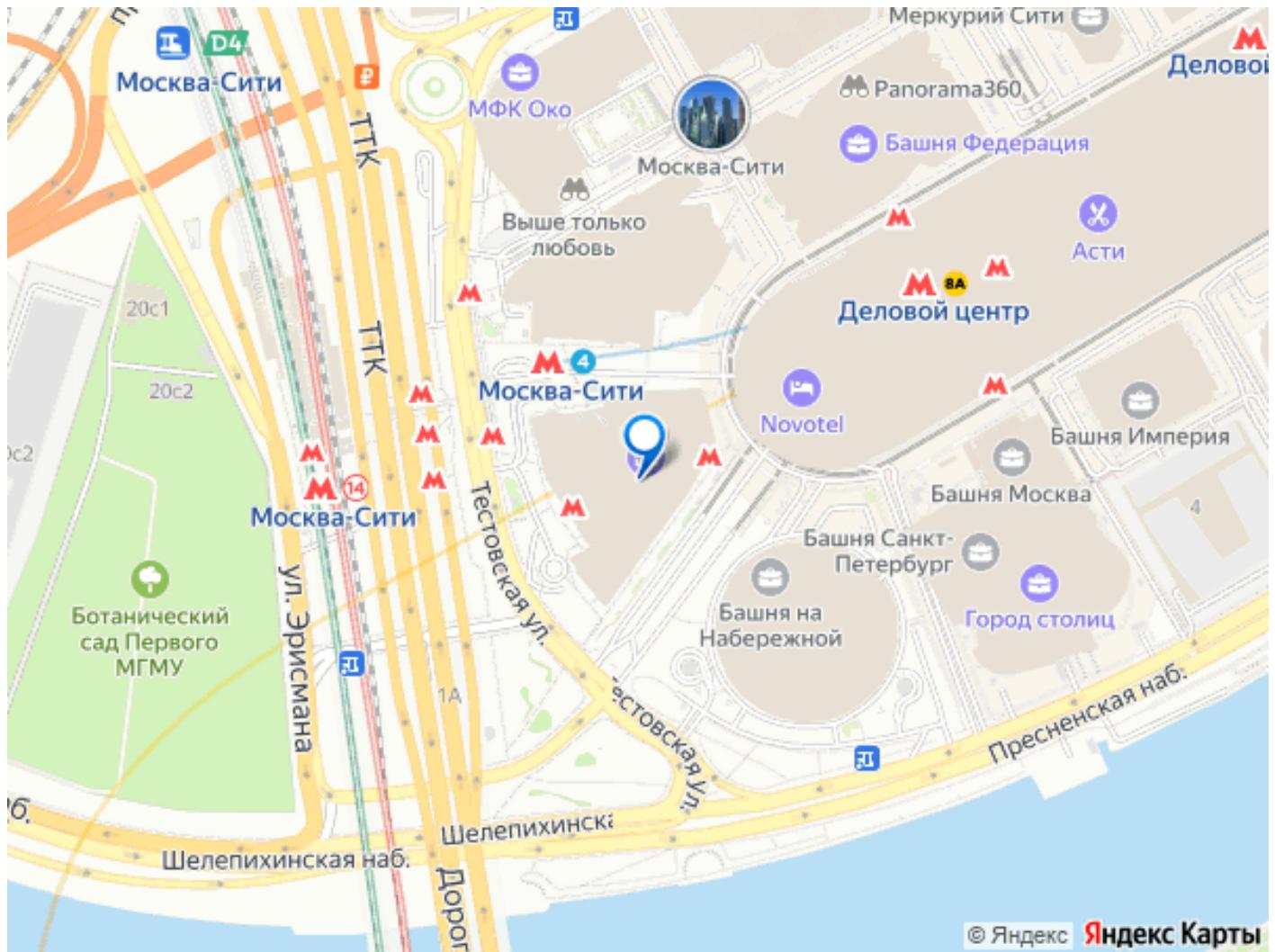
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение на сумасшедшем трафике - напротив выход из метро Москва-сити 1, слева проход в ТЦ Афимолл, справа проход в башню IQ квартал (10 000 сотрудников) и проход к МЦД. Можно попробовать увеличить площадь до 10-12 кв. м., по факту можем перemerить. В день проходимость около 30 000 человек.

Помещение имеет отдельный вход с фасада торговой галереи (по договоренности либо уберем полностью остекление, либо поставим дверь стеклянную) А также место под вывеску, что с такой площадью большая редкость. Так же сам фасад около 3х метров, что создаст хороший интерес у проходящего

трафика. Помещение сдается по договору субаренды, УСН без НДС Не подходит под виды деятельности: кофейня, пекарня, продажа готовой еды Соседи: вкуссвил, мираторг, лента, зацепи кофе, surf coffee, frech bakery и тд





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России