

Создано: 13.09.2024 в 14:23

Обновлено: 14.01.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9287996985>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

80 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8 м²

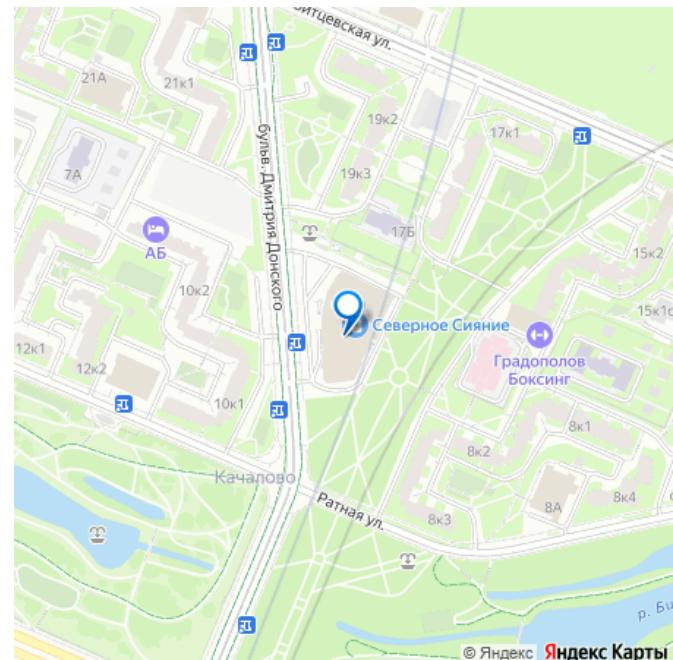
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Место под остров в крупном районном ТЦ Северное Сияние в прикассе супермаркета Перекресток Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие

арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству с

помещением расположены: супермаркет

Перекресток, зоомагазин Четыре лапы,

ресторан Zames, аптека Горздрав,

кондитерский магазин Аленка, продуктовый

магазин Ермолино, магазин рыбы и

морепродуктов Икорный С полным списком

наших арендаторов вы можете ознакомиться

на сайте нашего ТЦ! ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь: место под

размещение острова 8 м² Арендная ставка:

80 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС)

+ оплата коммунальных платежей Общий

вход с улицы Электрическая мощность

предоставляется по запросу Приточно-

вытяжная вентиляция Центральная система

отопления У нас действует маркетинговая

поддержка для новых арендаторов:

бесплатное размещение на сайте и в

Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения

ваших промоутеров, скидки на рекламу

внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ

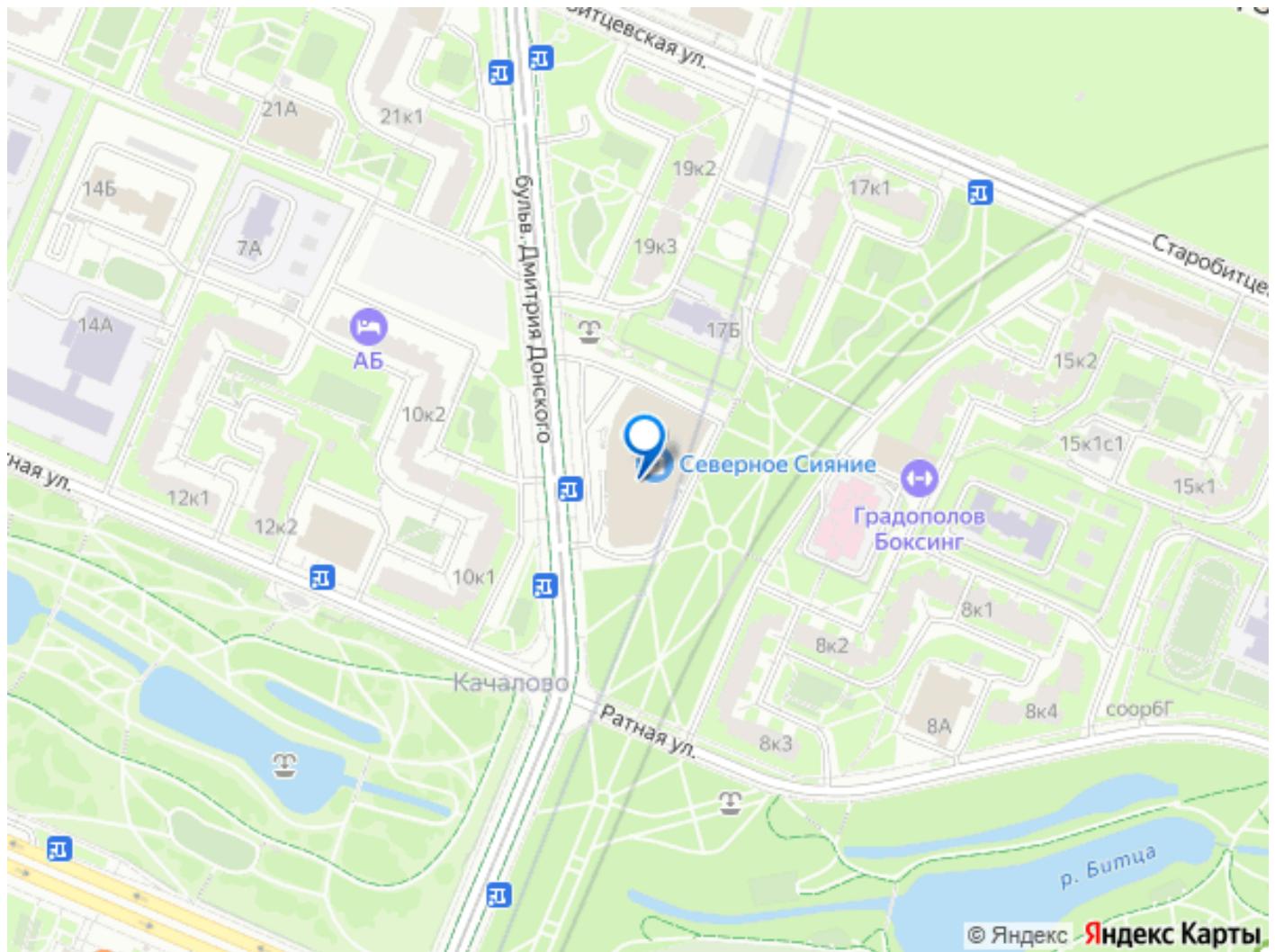
ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все

интересующие вопросы, поможем подобрать

наиболее подходящее помещение и

организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России