

🕒 Создано: 19.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:02

Гута Недвижимость, Группа Гута

79855021105

Москва, улица Шолохова, 5К2

42 700 ₺

Москва, улица Шолохова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8 м²

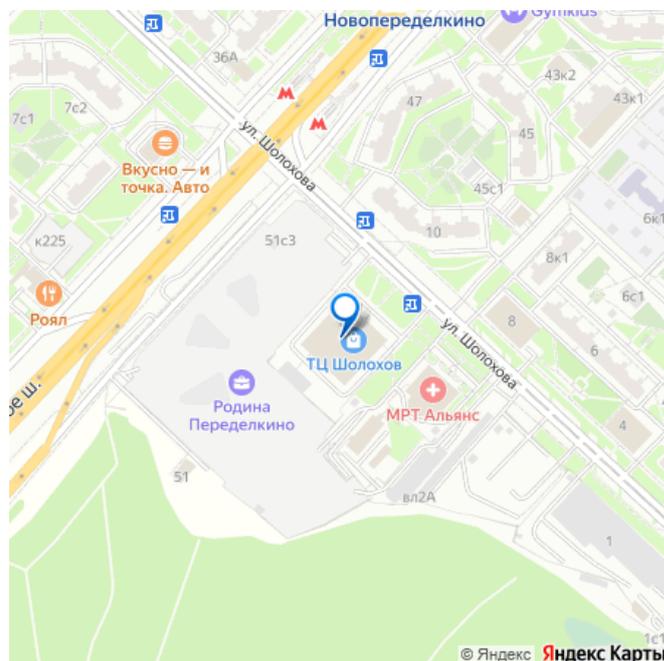
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение в аренду: ТЦ «Шолохов», 2й этаж, напротив Fix Price собственник Выгодное расположение в ТЦ «Шолохов» поймите поток клиентов на пути к «ДА» и аптеке! -----

----- ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: *

площадь: 8 м; * этаж: 2й; * назначение:

торговля, услуги, салон красоты, свободное

назначение; * высота потолков: 4, 8 м; * срок

аренды: 11 месяцев с возможностью

продления; * НДС: включён в ставку; *

юридический адрес: предоставляется; *

реклама: возможность размещения на

фасаде и внутренняя реклама. -----

----- РАСПОЛОЖЕНИЕ И

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: * район:

Новопеределкино, первая линия главной

улицы, центр жилого массива; * до метро:

100 м ТЦ хорошо виден при выходе из метро;

* до остановки общественного транспорта: 30

м; * паркинг: бесплатный на территории ТЦ; *

трафик: высокий пешеходный и

автомобильный обеспеченный поток

клиентов. -----

----- ИНФРАСТРУКТУРА ТЦ ВАШИ БУДУЩИЕ

СОСЕДИ: * супермаркет «ДА!» якорный

арендатор; * Fix Price якорный арендатор; *

«Все Инструменты» якорный арендатор; *

магазин цветов; * школа танцев; * салон

красоты; * ресторан вьетнамской кухни; *

служба доставки суши; * ломбард; * точки

бытовых услуг; * мебельный магазин. -----

ПЕРСПЕКТИВЫ РОСТА ТРАФИКА: Рядом

ведётся строительство современного жилого

комплекса в ближайшее время ожидается

увеличение пешеходного потока. -----

----- КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: * самая выгодная локация в

ТЦ: помещение находится на пути

следования людей к «ДА!» и аптеке; *

возможность установки наружной рекламы

дополнительный инструмент привлечения

клиентов; * высокая проходимость благодаря

якорным арендаторам; * удобная

транспортная доступность и развитая

инфраструктура района; * бесплатный

паркинг для клиентов. -----

----- ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ

ДЛЯ: * минимагазина или торговой точки; *

пункта выдачи заказов; * салона красоты или

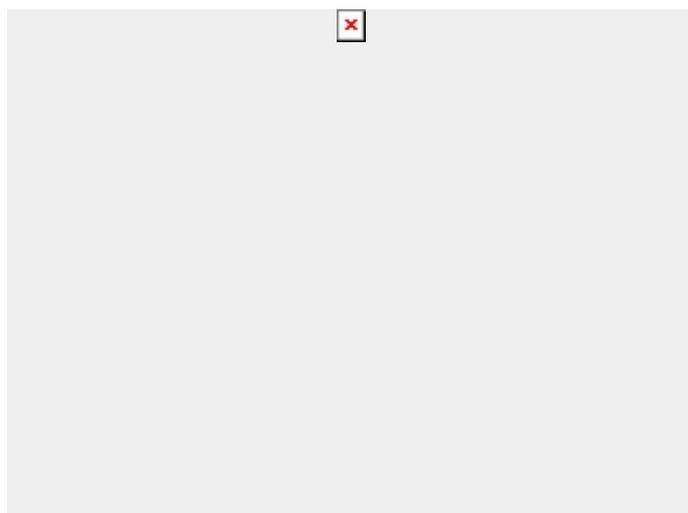
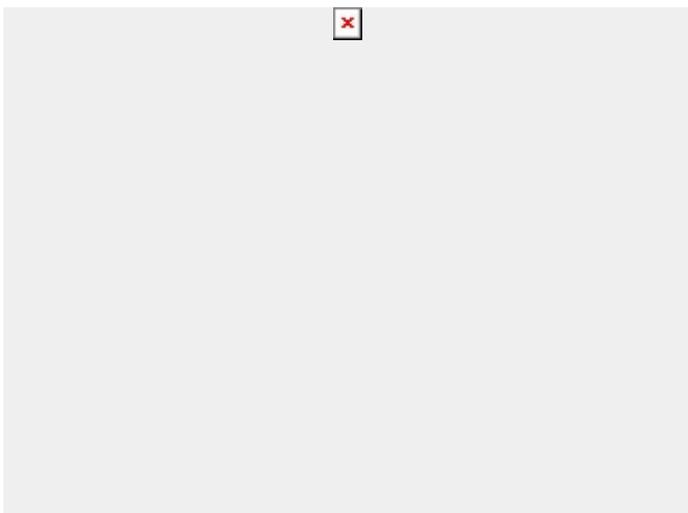
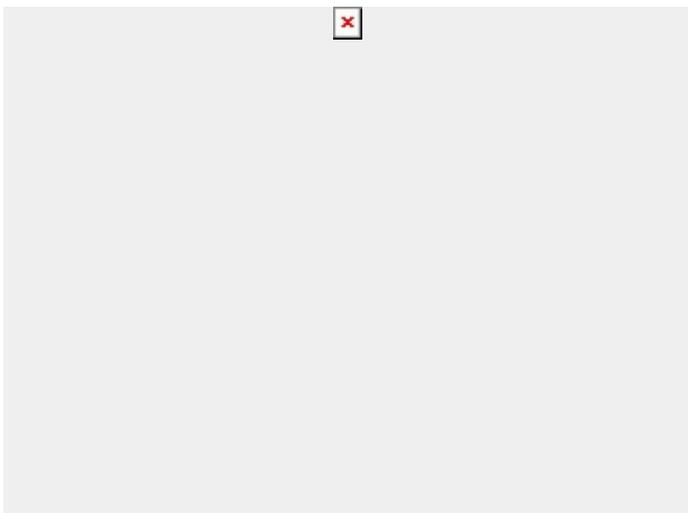
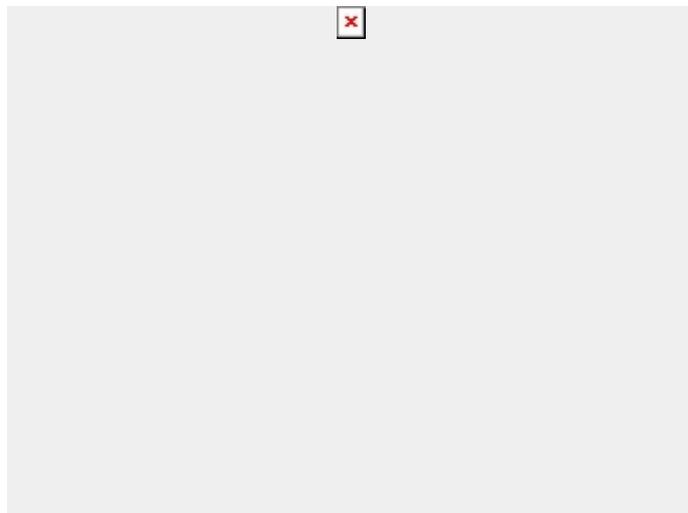
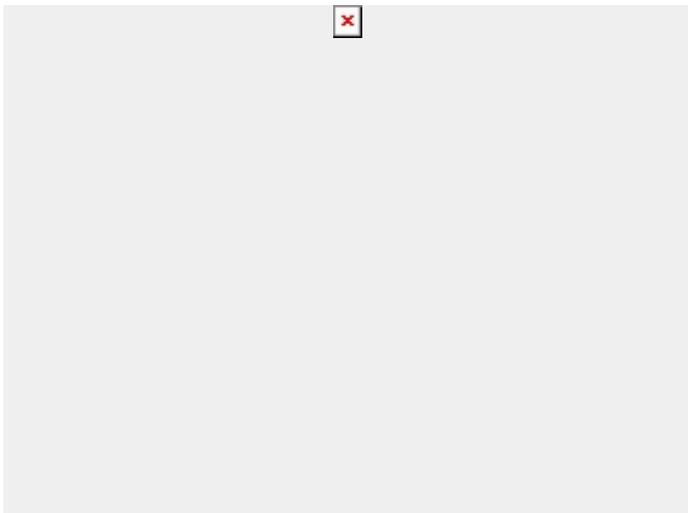
бьютистудии; * офиса услуг маникюр, брови,

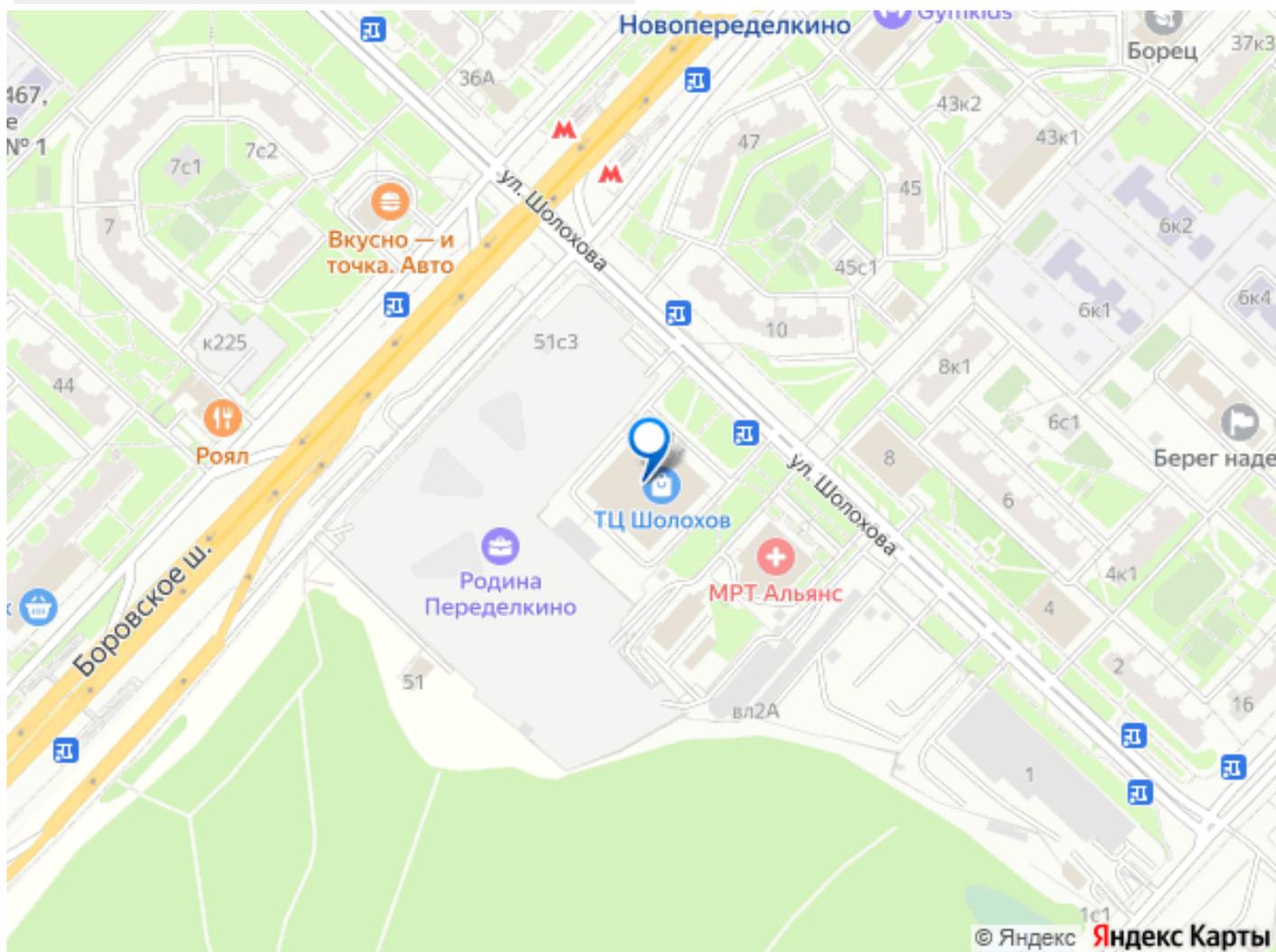
массаж и т. д. ; * кофейни или точки

фастфуда; * вендингового бизнеса; *

информационного стенда или киоска. -----

----- Не
упустите шанс открыть бизнес в зоне
высокой проходимости с гарантированным
потокм клиентов!





Move.ru - вся недвижимость России