

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:02

Обновлено: 16.03.2026 в 03:02

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачёвский пр-т, 68**

**3 500 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский пр-т, 68

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

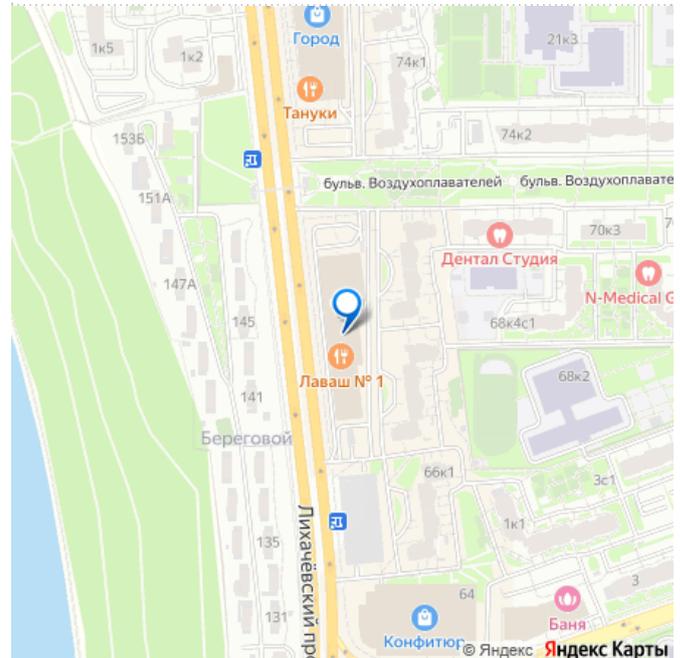
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

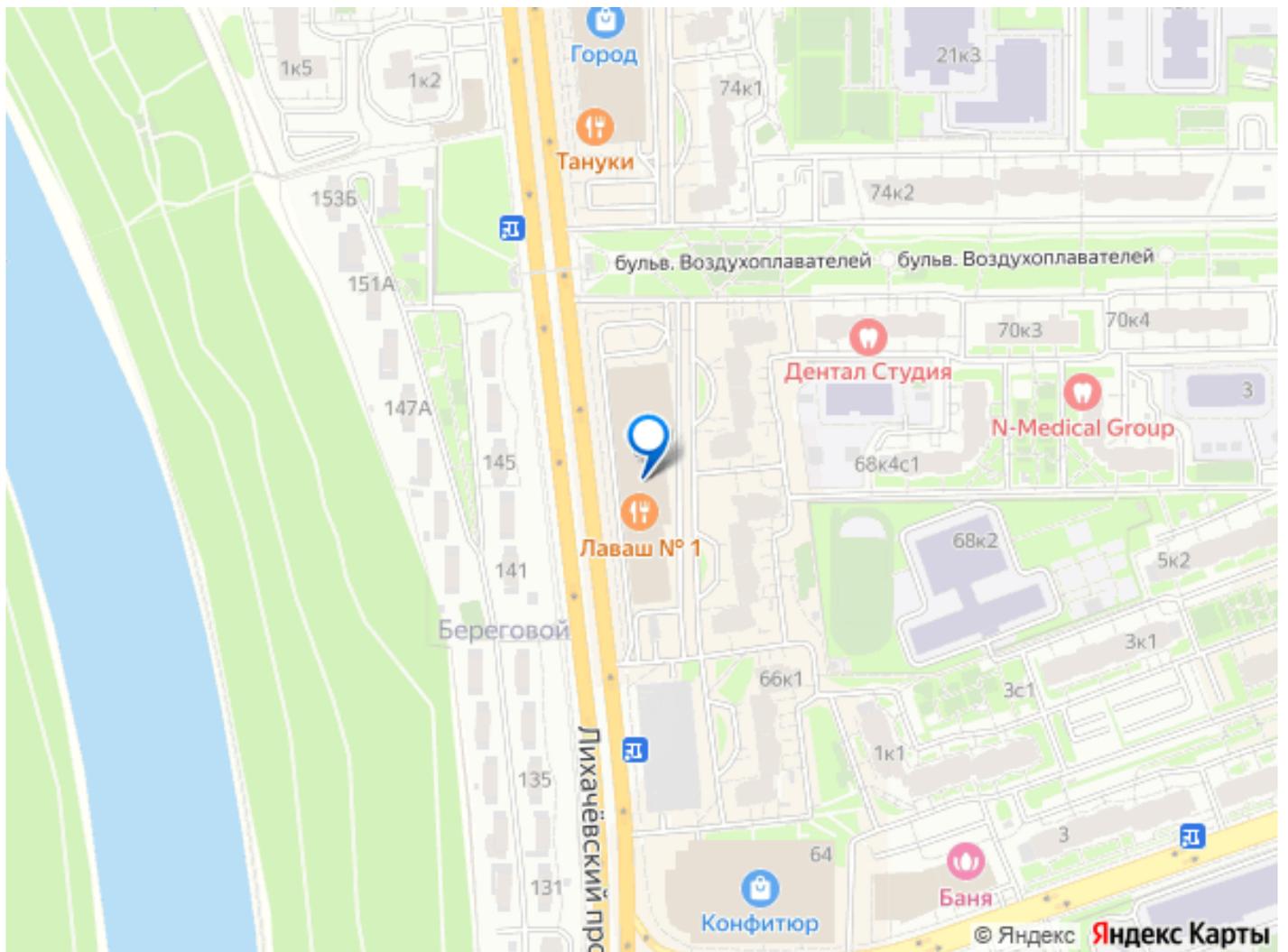
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Подземная парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: В ТЦ Центральный, предлагаем ПСН с ремонтом на 1 этаже. Общая площадь

для заметок



торгового центра составляет 15432 м<sup>2</sup>. Здание состоит из 4 этажей и имеет 238 машино-мест на подземном и наземном паркинге. ТЦ оснащен современными системами инженерных коммуникаций. Водоснабжение, канализация и отопление – центральное. Общеобменная вентиляция и центральная система кондиционирования. Современная система противопожарной? сигнализации и пожаротушения. Торговый центр расположен на вечерней стороне центральной автомагистрали горда Долгопрудный. ТЦ предполагает шаговую доступность самого густонаселенного района города численностью более 40.000 чел. Автомобильный трафик по Лихачевскому проспекту составляет более 3.000 машин в час. 15 минутная транспортная зона охватывает более 150.000 человек. Численность населения Долгопрудного составляет более 130.000 человек. Торговый центр находится в 5 км от МКАД. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Александр К (720)



Move.ru - вся недвижимость России