

Создано: 30.12.2022 в 10:39

Обновлено: 14.01.2026 в 14:42

Агент

**79162475531**

**Москва, Лухмановская улица, 24А**

**1 200 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

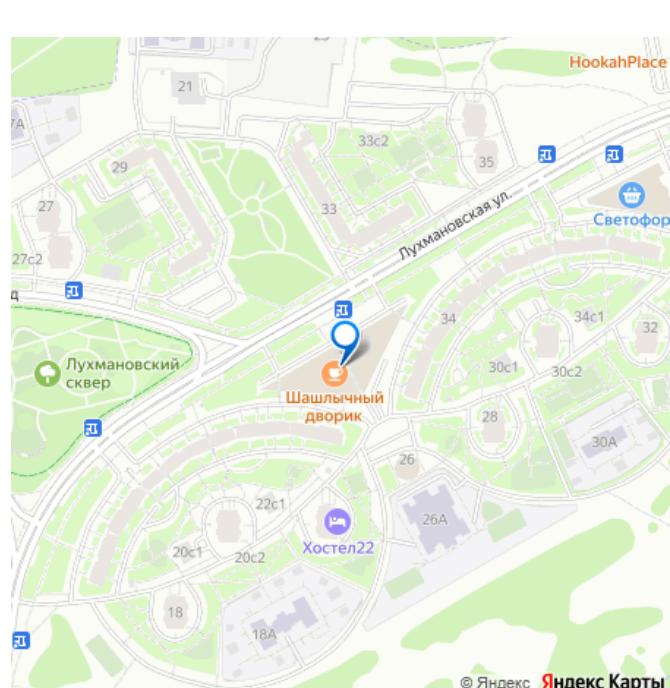
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем торговые площади (без отделки) в нашем ТЦ на 2-м этаже. Местоположение ТЦ находится на первой линии главной улицы района Кожухово (85 000 жителей), в самом центре плотного жилого массива микрорайона, вечерняя сторона, напротив входа в ТЦ остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей. Среди арендаторов 1-го этажа представлены: продуктовый супермаркет Пятерочка (1000

кв.м. новый формат), флагманский магазин товаров для дома Магнит-Косметик, флагманский магазин Вкус Вилл (новый формат), магазин - Мясницкий Ряд, аптека Планета Здоровья, магазин разливных напитков, магазин Мир Орехов, салон МТС, кафе грузинской кухни и т.п. Высокий уровень отделки и технологической оснащенности, 2 эскалатора, 3 пассажирских лифта, 5 разгрузочных узлов. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 13 500 кв.м., регулируемый наземный и подземный паркинг на общее количество м/м - 210. Предоставляется место под вывеску на фасаде. ТЦ в собственности. Высокий трафик посетителей.



