

Создано: 02.03.2026 в 13:53

Обновлено: 11.03.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9290913493>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

366 002 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.1 м²

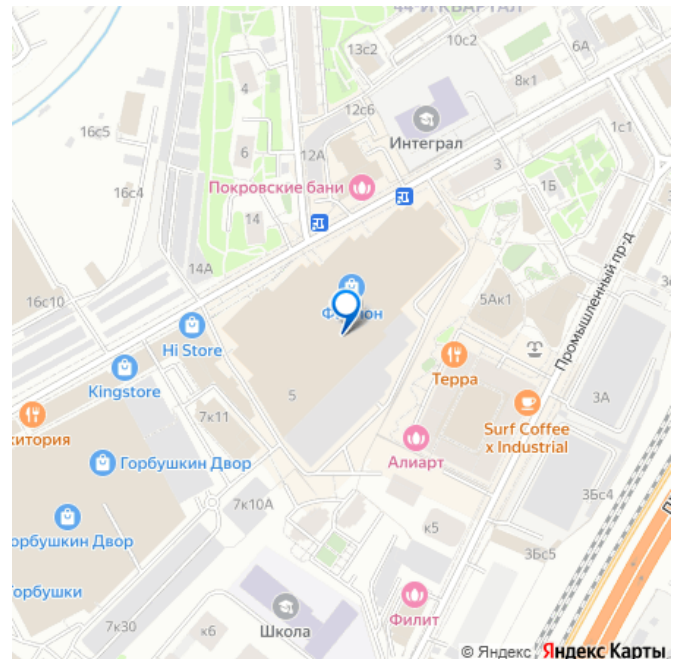
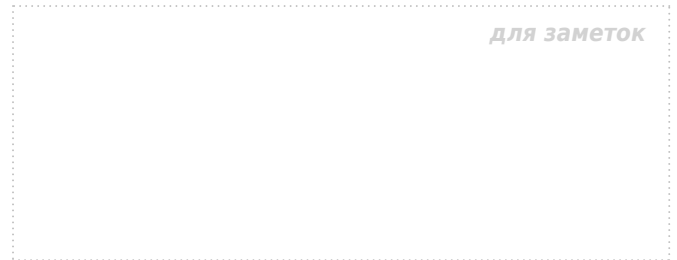
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

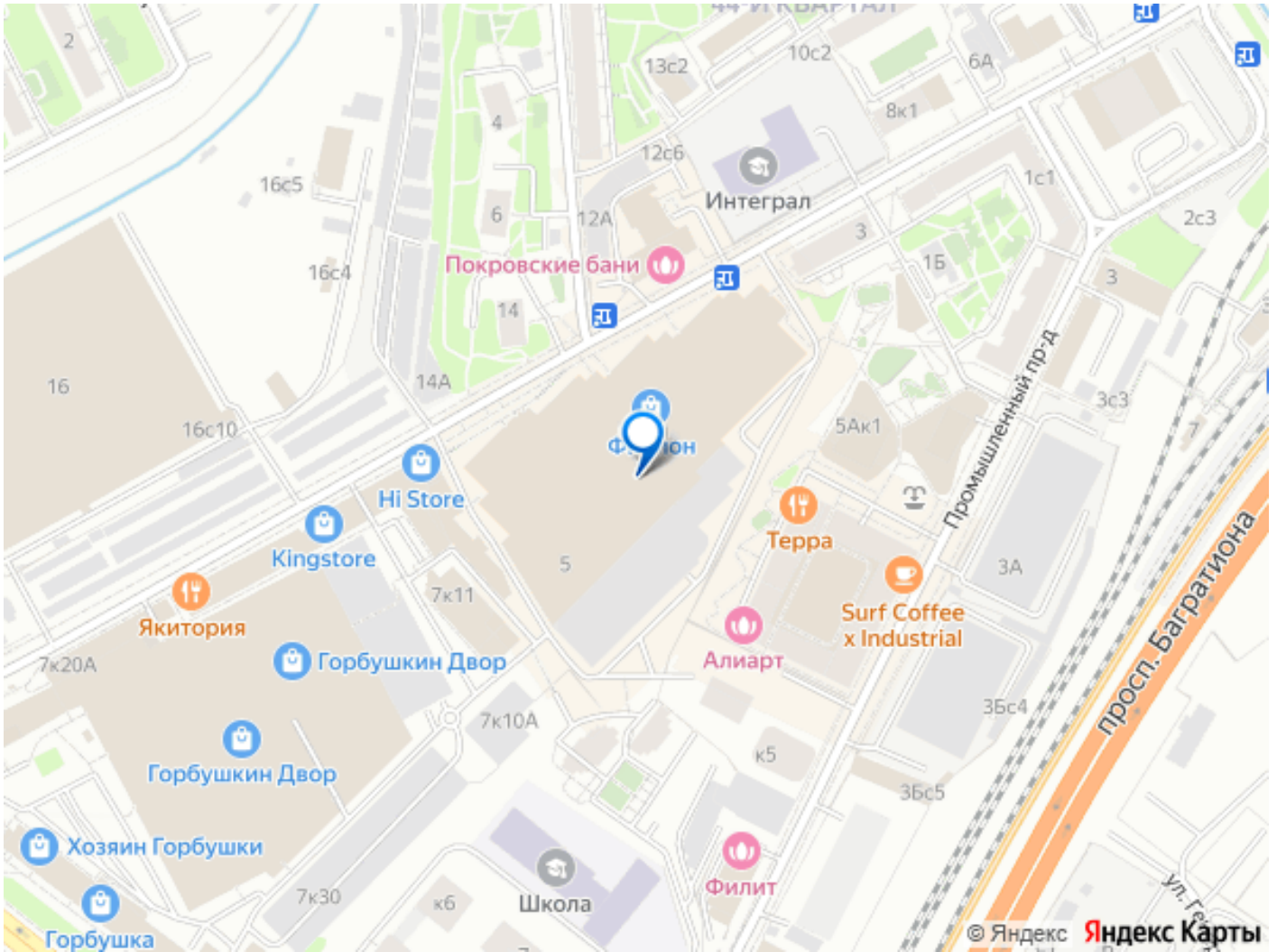


Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 90,1 м2 на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и складскую зону. Большие витрины. Выгодное расположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорными арендаторами строительный гипермаркет ОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой

категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России