

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Багратионовский пр, 5

366 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

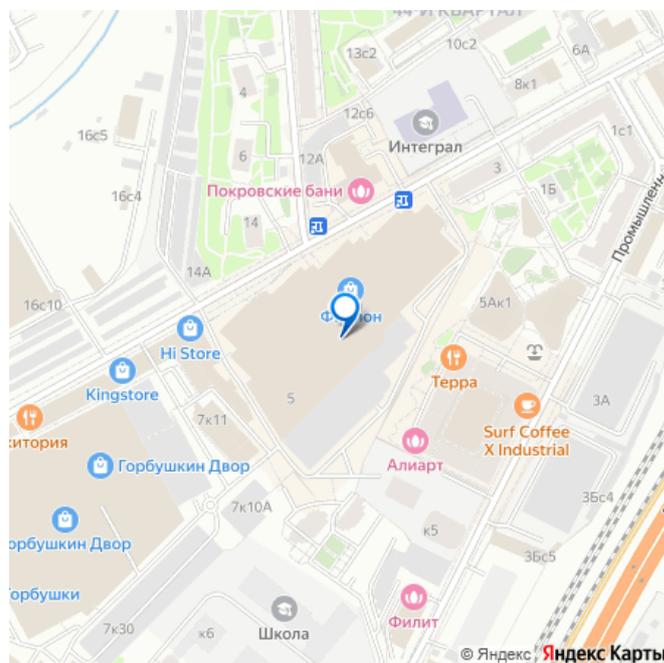
Предлагается в аренду торговое помещение площадью 90,1 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и складскую зону. Большие витрины. Выгодное расположение на трафике посетителей. Хорошая доступность с якорными арендаторами строительный гипермаркет ОБИ, продовольственная сеть Ашан. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-

<https://move.ru/objects/9290753528>

**Трудолюбова Екатерина, ООО «УК
«Помощь»**

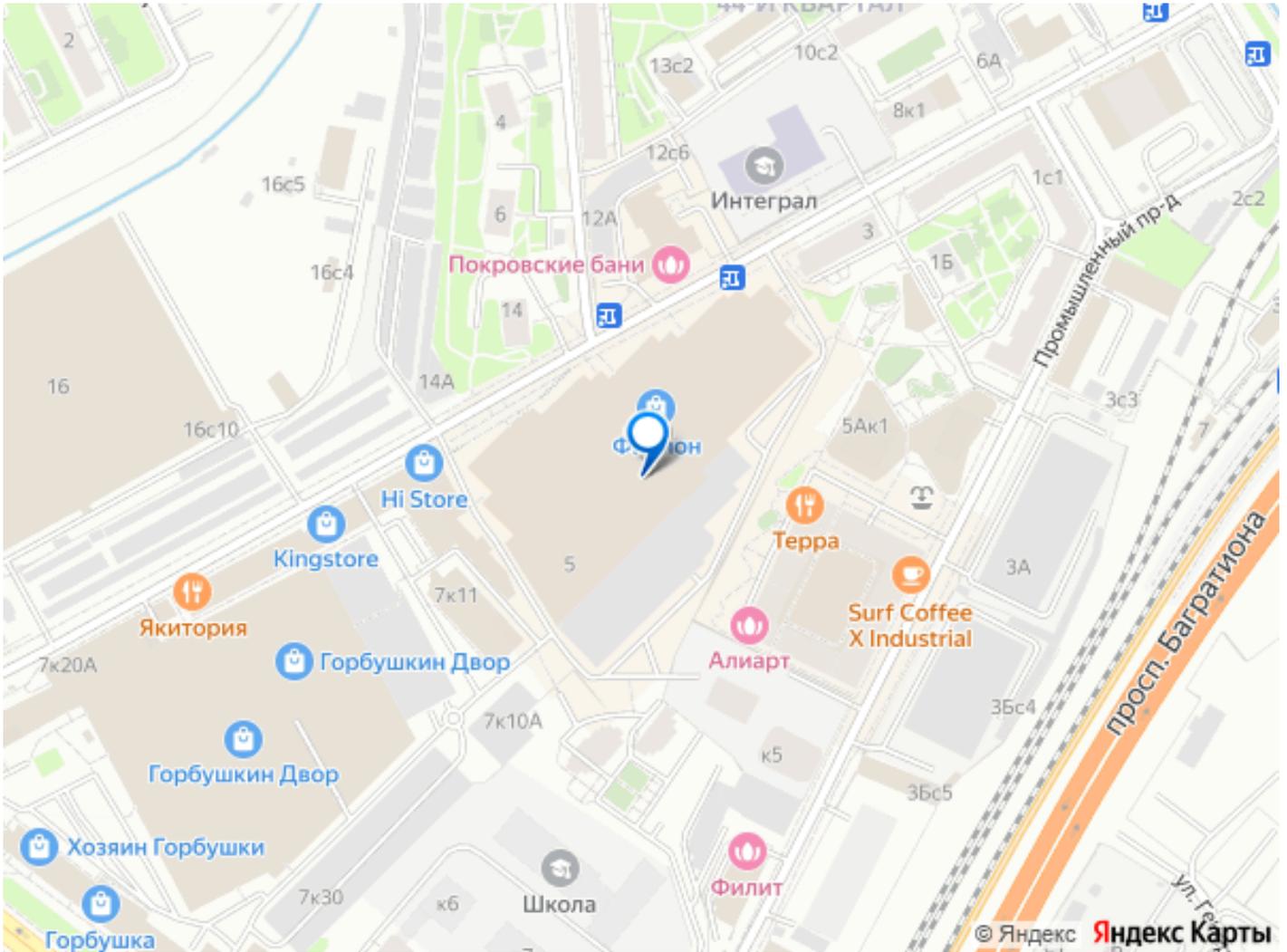
89251234567

для заметок



зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС 22%, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электроэнергия. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России