

Создано: 14.03.2026 в 03:14

Обновлено: 17.03.2026 в 03:17

**OXE CAPITAL, OXE CAPITAL**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 112**

**1 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 112

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

903 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

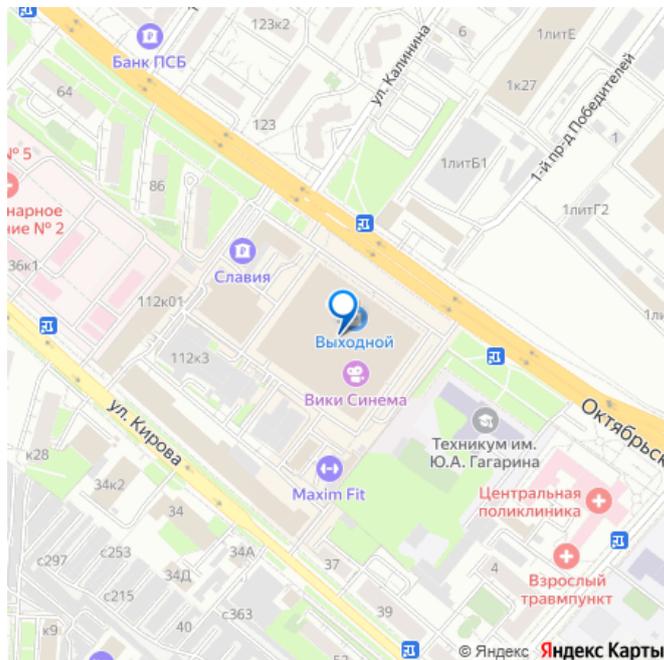
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: k19024 Помещение Anchor 0b площадью 903,2 м2, расположено на - 1 (минус первом) этаже ТРК, на этаже расположены федеральные операторы: супермаркет ПЕРЕКРЕСТОК, Четыре Лапы, ОФИС-маг и точки по оказанию сопутствующих услуг. Площадь 903,2 м2 Ставка 1 107,17 руб. за м2 в месяц, в т.ч. НДС. Аренда 1 000 000,00 руб. в месяц в т.ч. НДС Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Обеспечительный платеж 1 000 000,00 руб. Тип аренды: прямая

для заметок



арендные каникулы: обсуждаемы Срок

аренды: краткосрочный / долгосрочный

Характеристики помещения: - помещение

расположено в торговой галереи,

изолированное, с современным ремонтом; -

пол плитка; - высота потолка 4,8 м.

Технические характеристики Торгово-

развлекательного комплекса: Общая

площадь: 57 802,3 м<sup>2</sup>. Торговая площадь: 26

535,00 м<sup>2</sup>. Этажность: 5 этажей (-2 этаж

(паркинг для посетителей), -1 этаж 1-й этаж,

2-й этаж, 3-й этаж). Характер строения:

капитальное строение, монолитный каркас с

ж/б перекрытиями и ж/б колоннами,

вентфасад. Все инженерные коммуникации

здания централизованные. Зона разгрузки-

погрузки для фур и заезд с обратной стороны

здания ТРК. В здании работают 11 лифтов:

для посетителей - 2 панорамных, один

пассажирский с грузоподъемностью - 1 000

кг; в зоне дебаркадера 8 лифтов с

грузоподъемностью - до 1 000 кг. Бесплатная

парковка у здания ТРК для арендаторов и

посетителей. Удобное расположение ТРК: - на

въезде в город Люберцы, недалеко от метро,

вокруг густонаселенный жилой массив; -на

первой линии домов вдоль центральной

улицы - Октябрьского проспекта:-

интенсивный пеший и автомобильный

трафик; - удобный подъезд к зданию ТРК с

Октябрьского проспекта; - зона охвата более

25 000 жителей в радиусе 10 минут. До ТРК

пешая доступность: от станции третьего

диаметра МЦД «Люберцы» D3 (1 800 м) - 20

минут пешком; от станции метро «Жулебино»

(1 650 м) - 18 минут пешком. Рядом с ТРК

расположены две остановки городского

наземного автотранспорта Остановка: ТРК

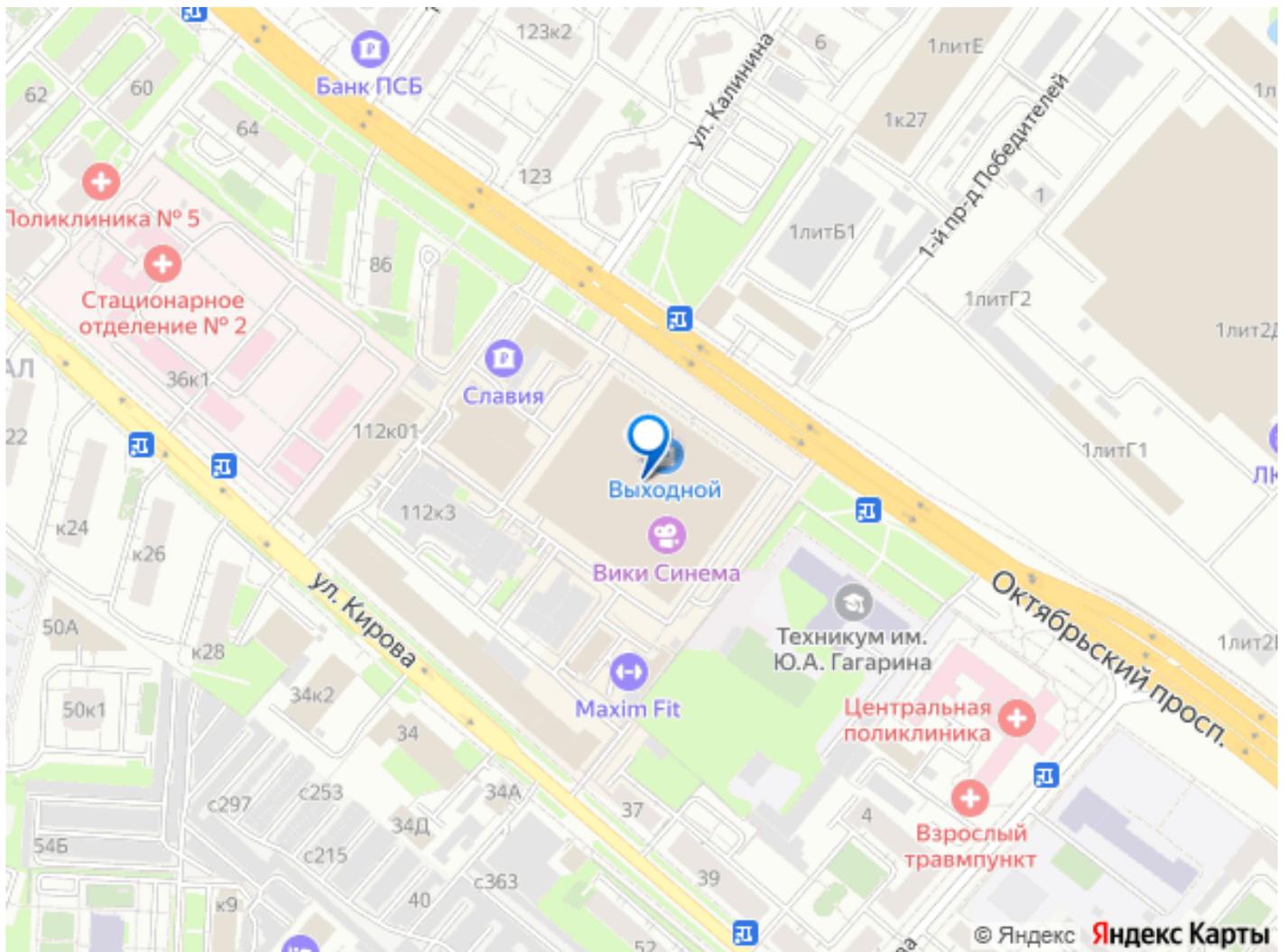
Выходной / ТРК Выходной, Автобусы 323, 346,

373, 463 и Маршрутка 13у. Удаленность от

станции метро «Лермонтовский проспект»

(2,39 км) 20 минут городским пассажирским автотранспортом. На территории ТРК представлены крупные сетевые арендаторы, Федеральные торговые сети: супермаркет Перекресток, Бургер Кинг, Детский мир, Вкусно и точка, Теремок, М. Видео, ДНС ритейл, Полярис, масс -маркеты: Terranova, Gloria Jeans, Zarina; кинотеатр Вики Синема. Небольшие магазины с разнообразным ассортиментом и точки по предоставлению различных услуг населению.





Move.ru - вся недвижимость России