

Создано: 31.10.2025 в 13:54

Обновлено: 01.12.2025 в 07:56

<https://move.ru/objects/9286232411>

Алексей Балинов, Частный маклер

**79230787536**

## Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

**450 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

Округ

для заметок

[БАО, район Метрогородок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.7 м<sup>2</sup>

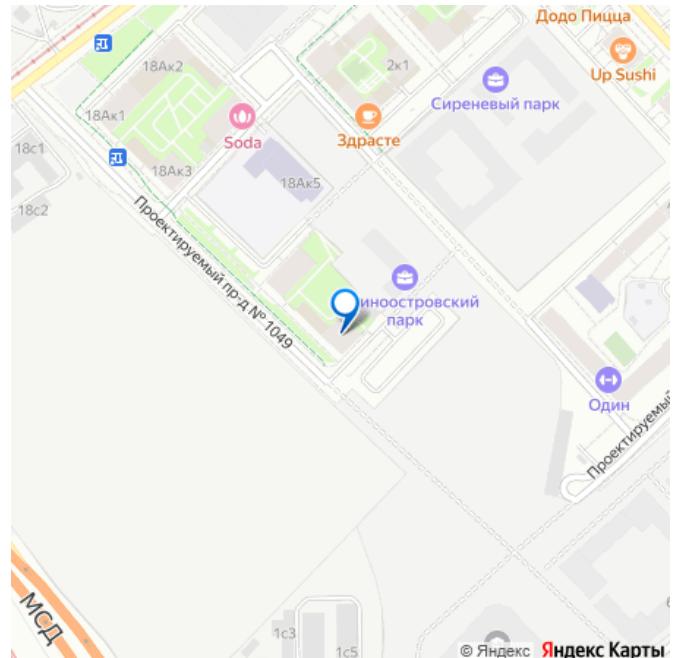
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается УГЛОВОЕ коммерческое помещение в ЖК «Лосиноостровский Парк»: - Витринные окна, высокая проходимость. - Потолки 5 метров, можно сделать 2 этажа - Электричество 18 кВт с возможностью увеличения - Расположение на перекрестке, рядом станция МЦК и метро. - Трафик обеспечен жильцами трех крупных ЖК и сетевыми магазинами поблизости. - Транспортная доступность отличная: автобусы, трамвай, выход на МКАД и СВХ.. - Перспективы развития огромные: новые жилые комплексы и бизнес-центр рядом. Локация: Лот в заселенном доме в локации Метрогородок - динамично развивающийся

район по программе комплексного развития территорий. Угловое помещение с потолками 5 м - позволяет выполнить антресоль, что актуально для кофеен, булочных, прочего общепита, требующих большего количества посадочных мест. Широкий тротуар позволяет разместить летнюю веранду. Соседство с пешеходным бульваром, дорога (сдается в этом году), соединяющая кварталы района, соседние Пятерочка и стоматология, школа (сдается в следующем году), расстояние до которой более 100 метров, многоуровневый паркинг, пути движения к метро - создадут один из лучших пешеходных трафиков в локации.



