move.ru
10 лет вместе

Создано: 05.03.2026 в 12:58

Обновлено: 10.03.2026 в 11:29

https://move.ru/objects/9291120305

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

79390255366

для заметок

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

300 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

Округ

ВАО, район Метрогородок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90.7 м^2

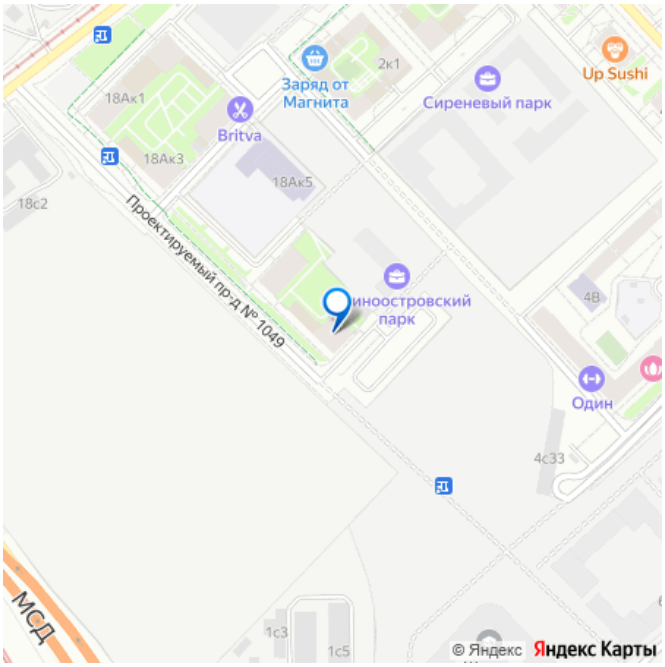
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

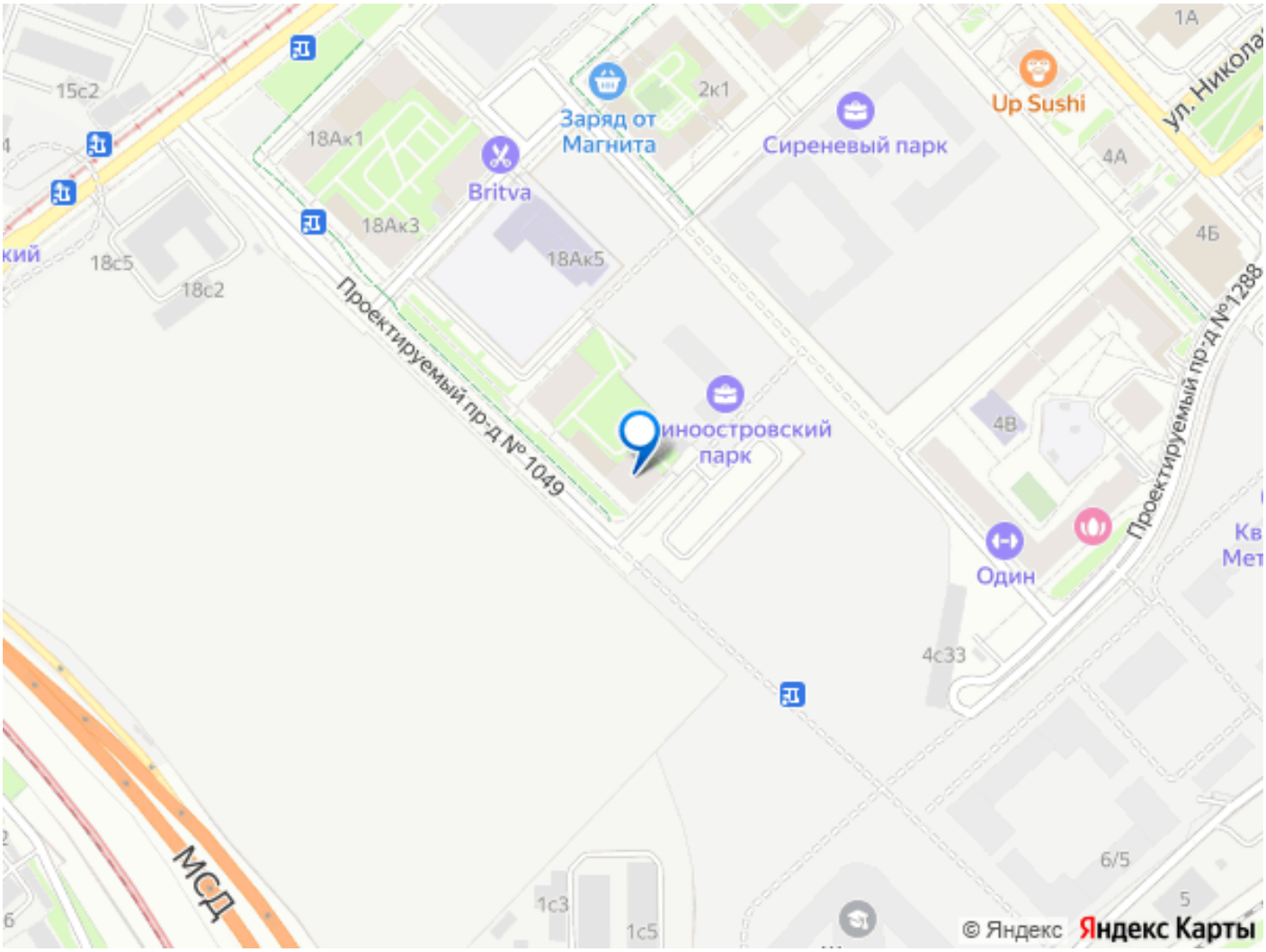
Коммерческая недвижимость



Описание

Аренда торгового помещения в новом ЖК «Лосиноостровский Парк»: Открытое ш., д. 18А, корп. 7. Ближайшее метро и МЦК « Бульвар Рокоссовского» (10-12 мин). ЖК Лосиноостровский парк — проект ПИК, возводимый в районе Метрогородок. Проект предполагает строительство 22 монолитных корпусов, надземного паркинга, двух детских садов, школы и поликлиники. Дома первой очереди уже сданы (6 корпусов, 2293 квартиры). Корпус 2.4. Дом сдан, идет заселение. Общая площадь - 90,7 м2. Первый этаж, угловое помещение, витринные окна по всему фасаду, высота потолка 5 метров, электричество 18 кВт с возможностью

увеличения, отдельный вход с фасада. Помещение смотрит фасадом на школу (открытие в сентябре 2026г.) Аренда: - 1й год - 300 000 рублей в месяц - 2й год- 350 000 рублей в месяц - с третьего года индексация 7% Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. Долгосрочный договор аренды.


15с2
18Ак1
Заряд от Магнита
2к1
Сиреневый парк
Up Sushi
1А
4А
4Б
Britva
18Ак3
18Ак5
18с5
18с2
Проектируемый пр-д № 1049
иноостровский парк
4В
Один
Проектируемый пр-д №1288
4с33
6/5
5
1с3
1с5
МСД
© Яндекс
Яндекс Карты