

Создано: 02.12.2025 в 16:08

Обновлено: 02.12.2025 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287148633>

ИММОБИЛ, ИММОБИЛ

79154527351

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Новая Слобода, 5А**

1 800 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица
Новая Слобода, 5А

Улица

[улица Новая Слобода](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

908 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

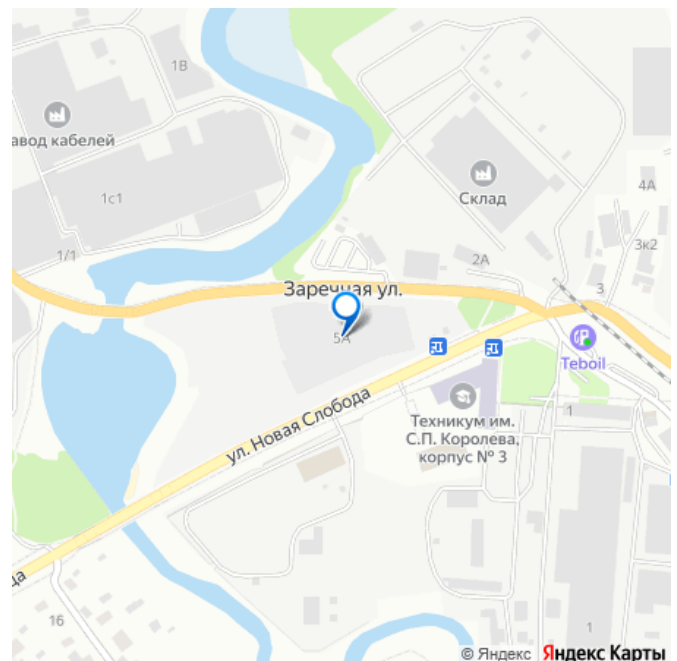
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

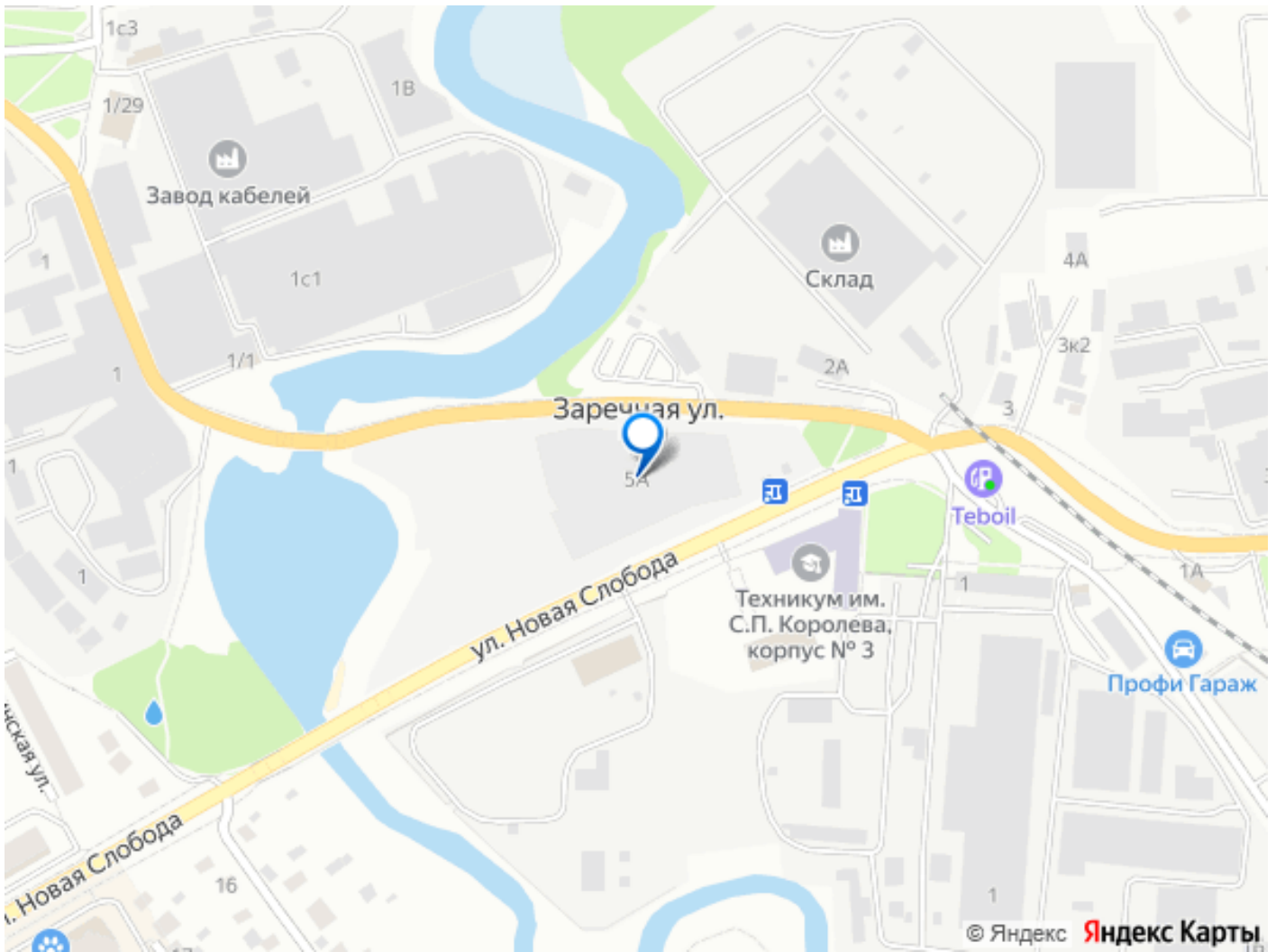
Торговая площадь 908,5 кв.м на 1-м этаже рядом с центральным входом в ТРК ТВИД (ТРК) (различные варианты площадей). Самый большой в г. Ивантеевка ТРК площадью 41 тыс кв.м (4 этажа). Сверхинтенсивный автомобильный трафик. ТРК расположен в центре города. Открытие ТРК декабрь 2025г. Помещение в бетоне, высота до перекрытия 4.7м, шаг колонн 9x12м, открытая планировка, все коммуникации до границ помещения. Электричество: 100 Вт на м2.

для заметок



Парковка двухярусная на 460м/мест. Якорные арендаторы: Супермаркет СМАРТ, DNS, Фитнес DDX , Подружка, ОФисМаг, Kari Kids, КФС, Бургер Кинг, Вкусно и Точка, Детский развлекательный центр и т.д. Арендная плата 10% от ТО, но не менее 2000 руб. за м2 в месяц, вкл. НДС.





Move.ru - вся недвижимость России