

**ИММОБИЛ, ИММОБИЛ**

**79150366480**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, улица Новая Слобода, 5А**

**1 800 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица  
Новая Слобода, 5А

Улица

[улица Новая Слобода](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

908 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

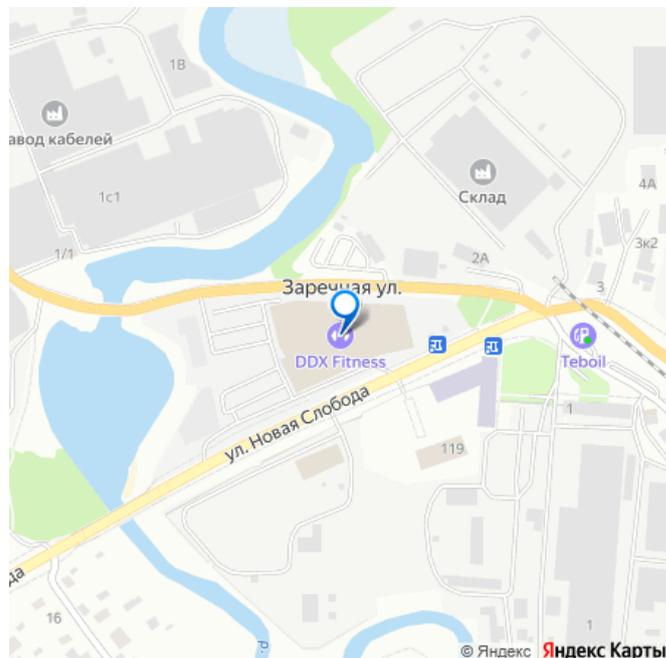
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

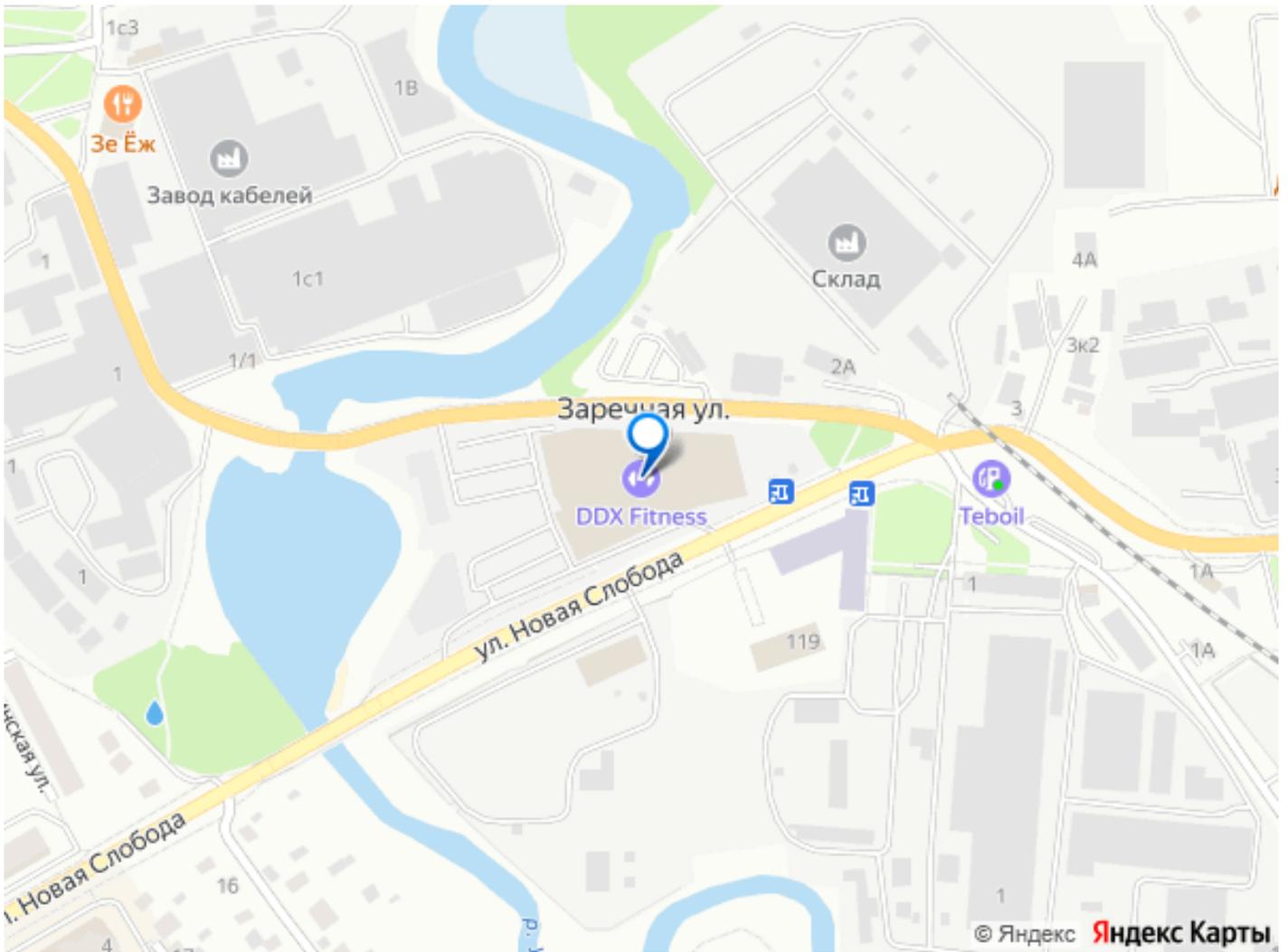
Торговая площадь 908,5 кв.м на 1-м этаже рядом с центральным входом в ТРК ТВИД (ТРК) (различные варианты площадей). Самый большой в г. Ивантеевка ТРК площадью 41 тыс кв.м (4 этажа). Сверхинтенсивный автомобильный трафик. ТРК расположен в центре города. Открытие ТРК октябрь 2025г. Помещение в бетоне, высота до перекрытия 4.7м, шаг колонн 9x12м, открытая планировка, все коммуникации до границ помещения. Электричество: 100 Вт на м2.

для заметок



Парковка двухъярусная на 460м/мест. Якорные арендаторы: Супермаркет СМАРТ, DNS, Фитнес DDX , Подружка, ОФисМаг, Kari Kids, КФС, Бургер Кинг, Вкусно и Точка, Детский развлекательный центр и т.д. Арендная плата 10% от ТО, но не менее 2000 руб. за м2 в месяц, вкл. НДС.





Move.ru - вся недвижимость России