

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

1 000 000 ₺

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 2с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

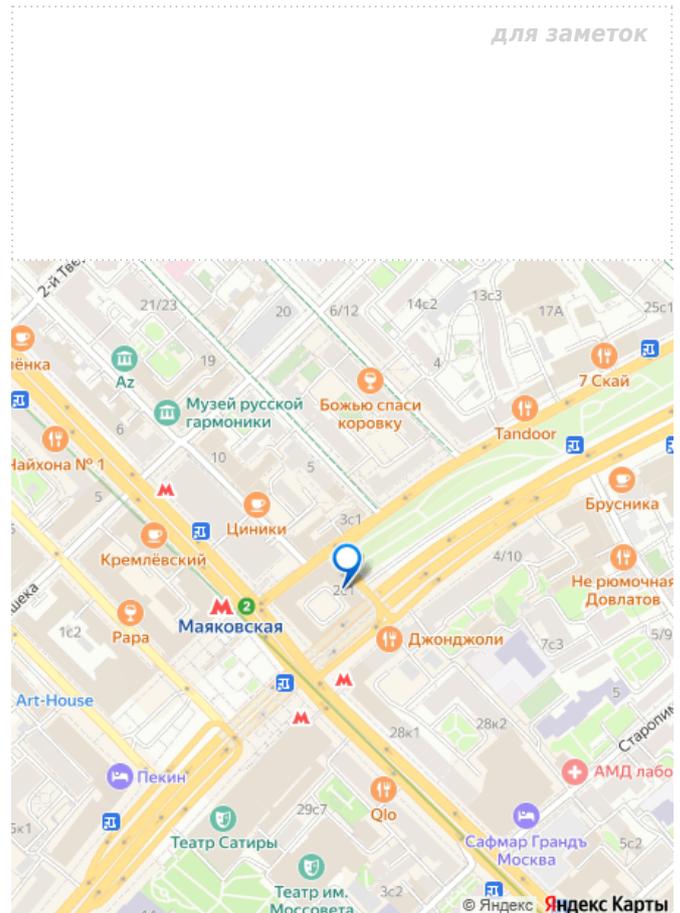
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

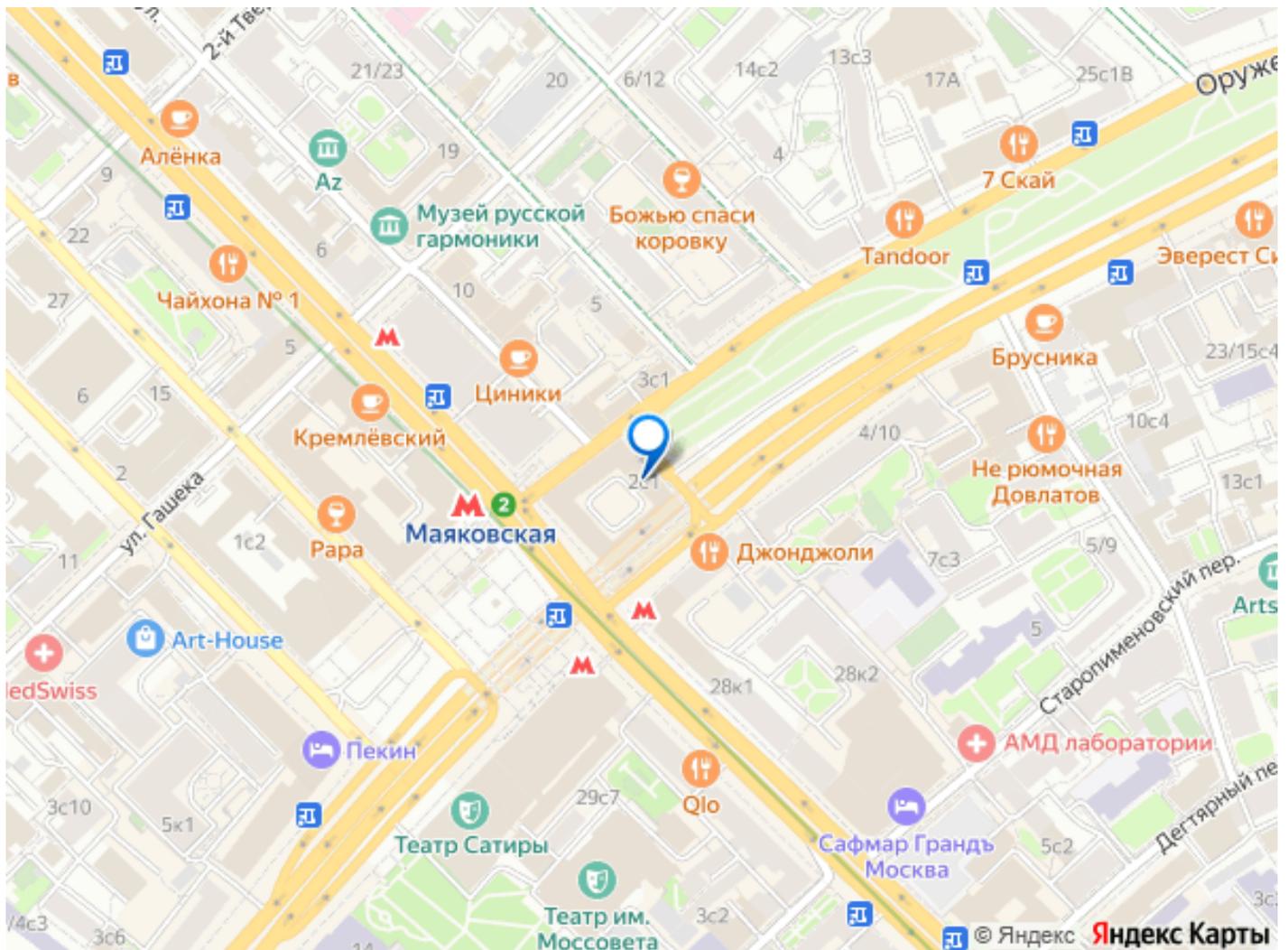
СУПЕР ТРАФИК , СОБСТВЕННИК Помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный рядом С Гостиница Grand Marriott Тверская, ЖК Фэйрмонт, И БЦ класса А. ОТДЕЛЬНЫЙ вход. ПСН общей площадью 219 м2 под общепит на 1-я Тверская-Ямская, 2с1 . ВОЗМОЖНА АРЕНДА 90 м2 и 129 м2

Технические характеристики Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков: - 3,6 м .Этаж 1 из 4. Административное здание Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование. Отдельный вход. Три огромных витрины. Парковка перед фасадом.

Юридические условия: Срок аренды - 10 + лет. Сдаем помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный вход. Сдаем помещение под ресторан или любое иное назначение отдельный вход. Сдаем

помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Сдаем
помещение под ресторан или любое иное
назначение отдельный вход. Прямой договор
аренды с регистрацией Финансовые условия
219 м2 - 2 500 000 руб. в мес, УСН.

Коммунальные и эксплуатационный платежи
оплачиваются дополнительно Расположение
Тверская ул. Станция метро «Маяковская»
Садовое Кольцо Трафик Выход из метро - 70
000 человек в день Трафик перед фасадом -
25 000 машин в день ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ



Move.ru - вся недвижимость России