

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:35

Обновлено: 19.01.2026 в 03:56

**Москва, Шелепихинская набережная,
38к5**

700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

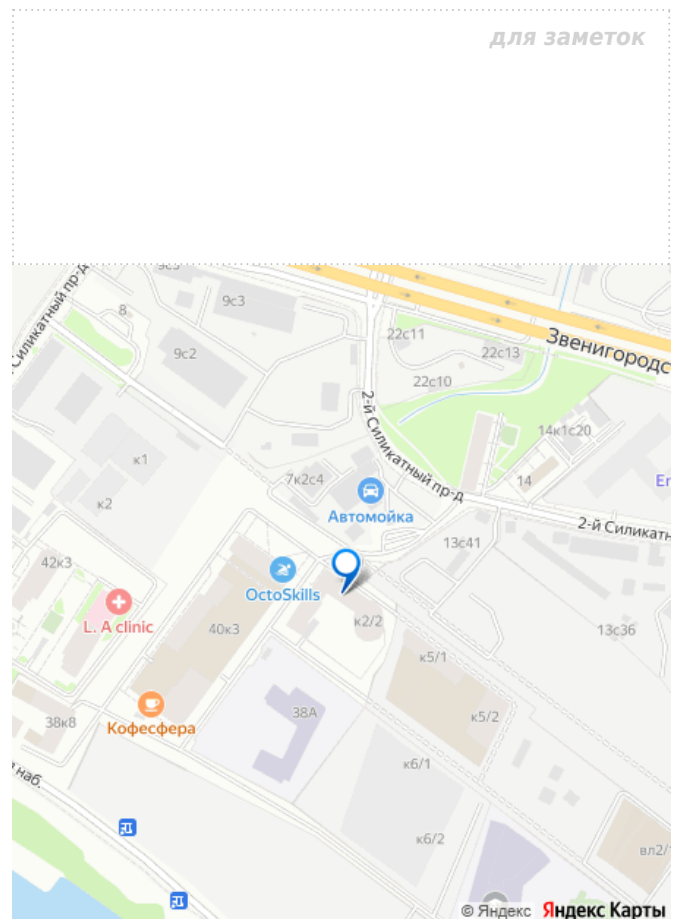
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

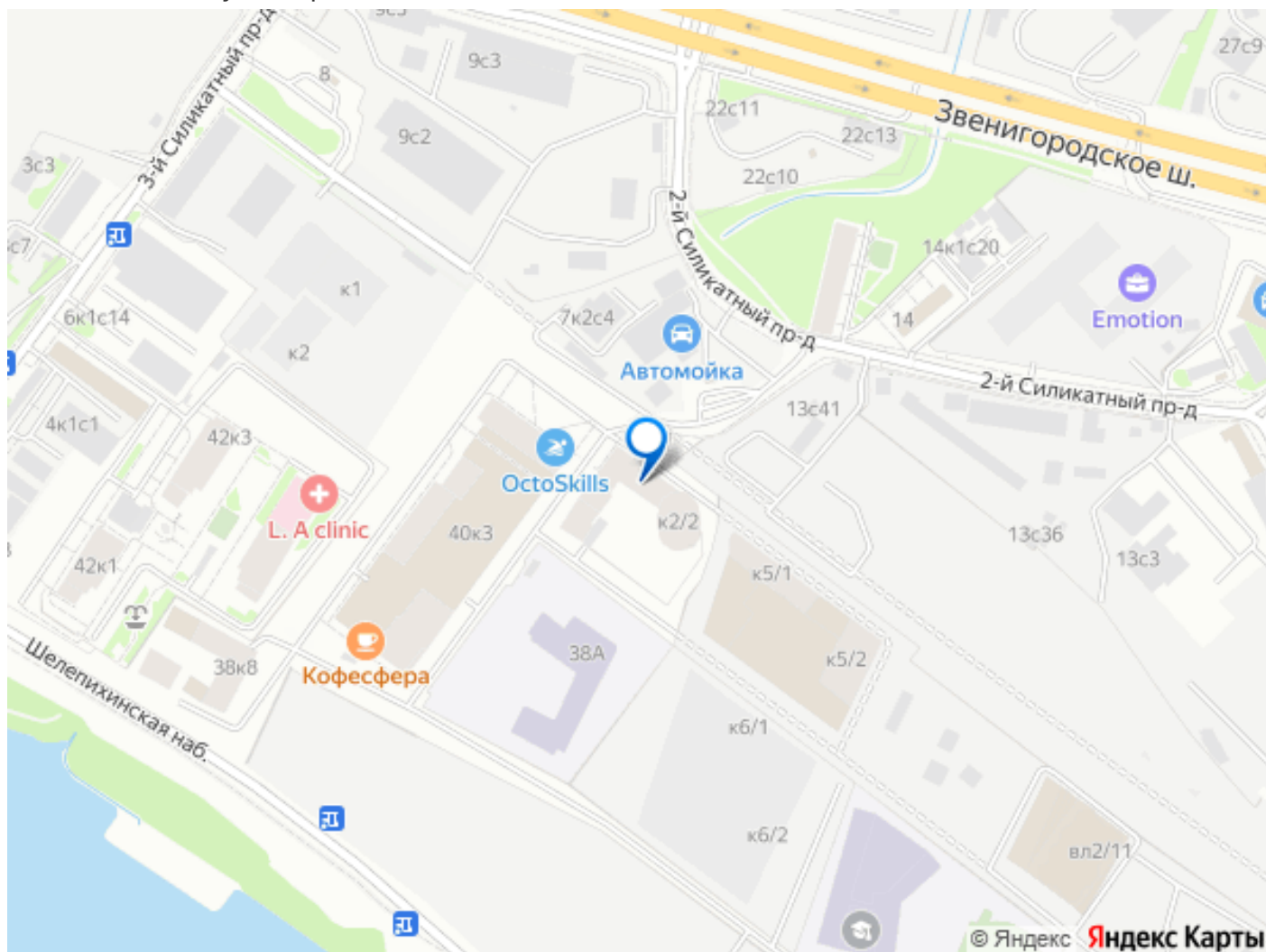
Сдаётся в аренду помещение стрит-ритейл площадью 90,2 м² в жилом комплексе бизнес- и премиум-класса «Sydney City» на Шелепихинской набережной. ПРЕИМУЩЕСТВА - Первая линия Шелепихинского шоссе — максимально заметная локация - Прямой пеший доступ до новой станции метро «Звенигородская» (открытие в 2026 году) - Два входа: со стороны улицы и со двора - Открытая планировка без колонн, высокие потолки и панорамные витрины - Электрическая мощность — 18 кВт - Состояние — в бетоне, удобное для реализации любого проекта ОКРУЖЕНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ: ЖК «Sydney City» — масштабный проект от ФСК, состоящий из 33 корпусов (6 000 квартир, свыше 12 000



жителей). В непосредственной близости уже построены и введены в эксплуатацию крупные жилые комплексы бизнес- и премиум-класса — «Сердце столицы» (введён в 2022), Freedom (2021), Утёсов (2018), Level Причальный (20232024). Активно строятся Emotion (срок ввода — 2027) и Level Звенигородская (2028). Все эти объекты формируют мощный премиальный кластер с высокой плотностью жителей. С вводом станции метро «Звенигородская» (20262027гг.), благоустройством набережной и завершением проектов ожидается сверхинтенсивный пешеходный трафик.

РИТЕЙЛ В SYDNEY CITY Пятёрочка, Ригла, Winners, ВкусВилл, Винлаб, OctoSkills, Joia Wine Store. Прямая аренда от собственника. Без комиссии, для арендатора услуги бесплатны. Свяжитесь с нами — с радостью ответим на все вопросы и организуем показ. Вас могло заинтересовать: аренда помещения Сидней Сити, аренда помещения Sydney City, снять помещение Сидней Сити, снять помещение Sydney City, аренда коммерции Сидней Сити, стрит ритейл Сидней Сити, нежилое помещение Сидней Сити, коммерция Сидней Сити, аренда ПСН Сидней Сити, снять ПСН Sydney City, аренда помещения Звенигородская, снять помещение Звенигородская, аренда помещения Шелепиха, снять помещение Шелепиха, нежилое помещение Звенигородская, нежилое помещение, аренда торгового помещения у метро Звенигородская, аренда магазина Сидней Сити, аренда торговой площади Шелепихинская набережная, аренда помещения рядом с Москва-Сити, снять торговое помещение бизнес-класс, аренда помещения под кафе Сидней Сити, аренда под аптеку Звенигородская, аренда под

салон красоты у метро, аренда помещения под магазин Москва, снять помещение под пункт выдачи заказов, аренда помещения под шоурум, аренда помещения под клинику, аренда торговой площади Пресненский район, аренда стрит ритейл бизнес-класс Москва, аренда помещения в новостройке премиум-класса, аренда коммерческой недвижимости у набережной.



Move.ru - вся недвижимость России