

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:43

Обновлено: 22.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286867566>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

# 225 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

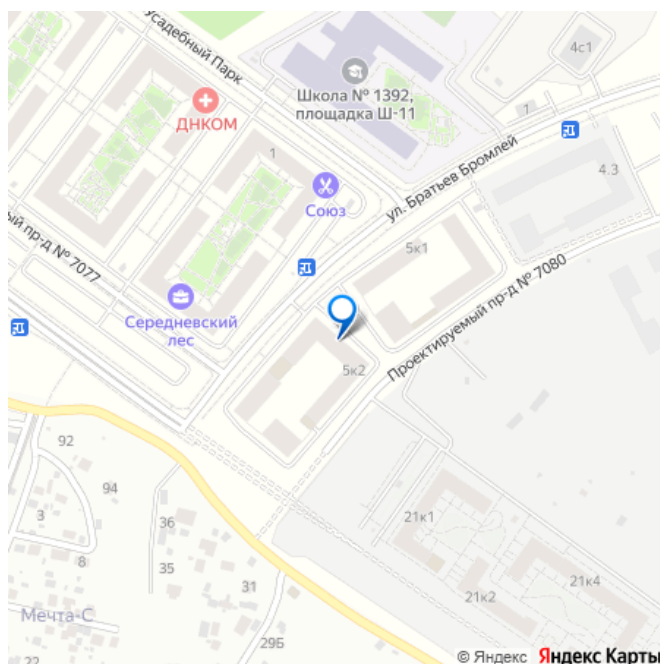
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

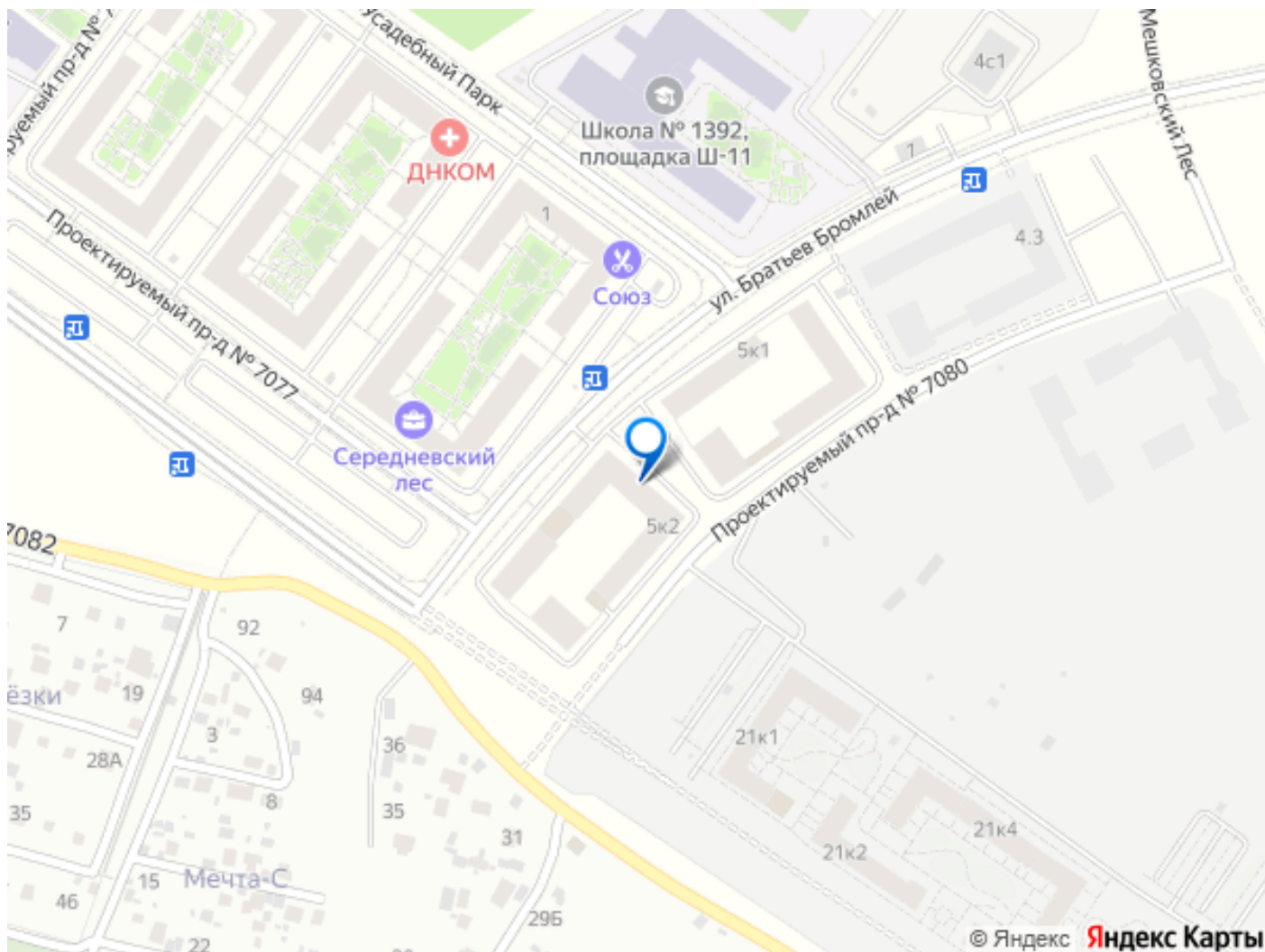
Аренда торгового помещения 90,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Средневский лес» д.4к1 (14 минут транспортом от метро Филатов луг). Помещение 90,2 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Помещение в бетоне. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «Средневский лес» — проект крупного застройщика ПИК в Новой Москве вблизи Валуевского лесопарка. В 15 минутах езды на машине метро «Филатов луг», в перспективе строительство новой станции метро «Внуково». Проектом запланировано строительство 2 детских садов, школы. Рядом ТЦ «Vnukovo Outlet Village» и

для заметок



«Саларис». ДОМ УЖЕ ВВЕДЕН в эксплуатацию, выдача ключей февраль 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 225 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России