

Создано: 23.12.2025 в 18:08

Обновлено: 17.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9287629343>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Малая Филевская улица, 22****260 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)**ТП - Торговое помещение**

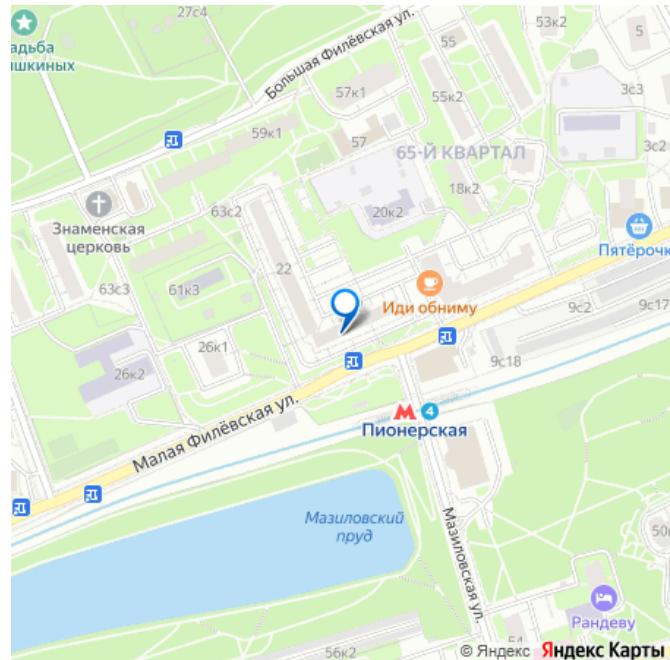
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

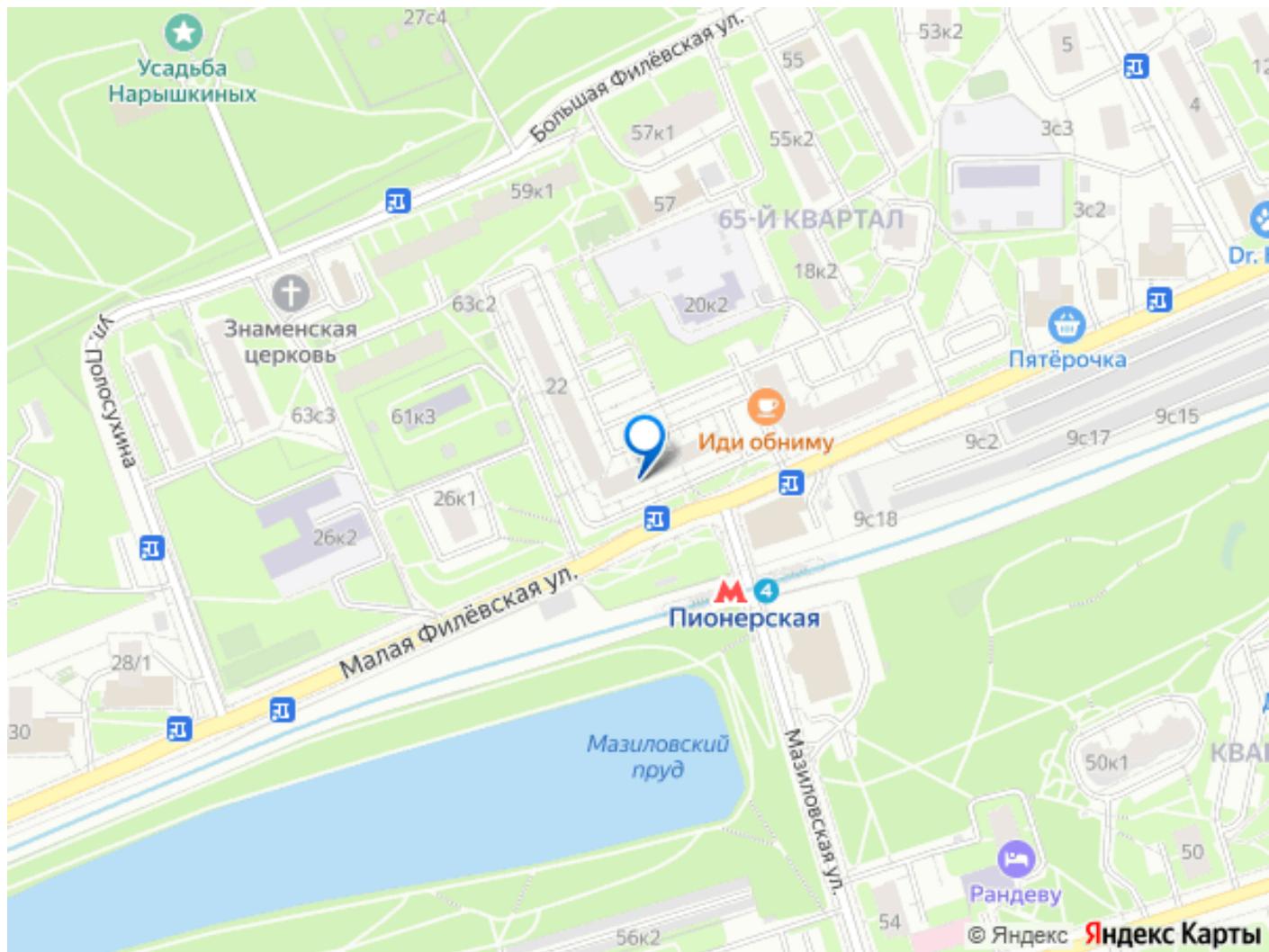
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151632. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Москва, ЗАО, ул. Малая Филевская, д. 22, общей площадью 90 м. Помещение расположено в первой линии. Густонаселенный район, шаговая доступность от метро и торговое окружение создают интенсивный пешеходный трафик. Метро «Пионерская» 10 минут пешим шагом. Технические характеристики: 1-ый этаж 22 - ух этажного жилого дома, площадью 90 м<sup>2</sup>. Высота потолков 4.5 м, выделенная электрическая мощность 15 кВт. Зальная планировка. Городская парковка. Состояние помещения: за выездом ортопедического салона. Коммерческие условия: Стоимость

аренды: 260 000 рублей. Стоимость аренды  
за м<sup>2</sup>: 2 888 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России