

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 18:12

**Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate**

**79152553318**

**Москва, Волоколамское шоссе, 97**

**535 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 97

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

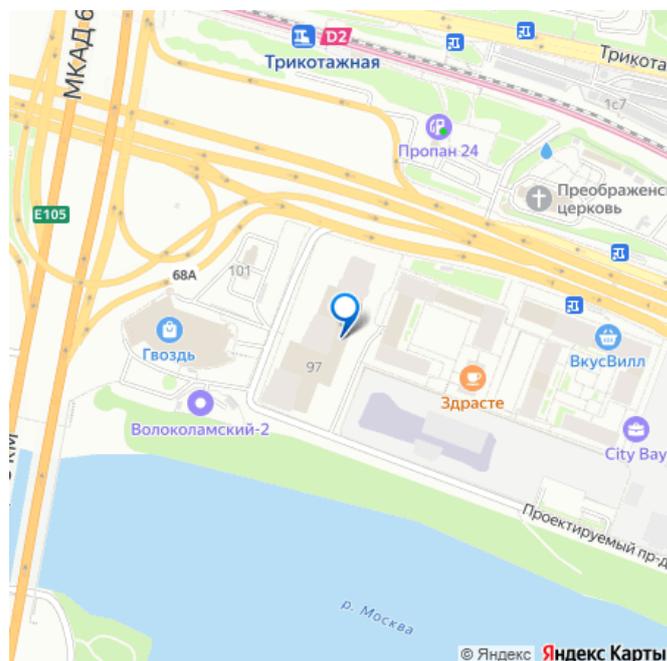
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду помещение 90 м<sup>2</sup> в одном из крупнейших ЖК бизнес-класса от MR group - «Сити Бэй». **ЛОКАЦИЯ** • Первая линия • В соседнем помещении в скором времени откроется ресторан премиум-класса «Marani», крупнейший супермаркет в ЖК - Перекресток. А также будут действовать такие арендаторы как Surf Coffee, Дринкит, Аптека 36.6 и другие якорные арендаторы. • Расположение на главном въезде в и выезде из ЖК • Напротив помещения действует единственный въезд в подземную парковку. • В 1-ой очереди уже построены и полностью заселены 1705 квартир, во второй очереди, в которой располагается данное помещение,

для заметок



построено 1412 квартир. Всего в ЖК будет проживать 18 000 жителей. • Помещение отлично просматривается с центрального пешеходного бульвара, который пронизывает весь ЖК и будет главным пешеходным коридором для жителей. • ЖК закрыт с одной стороны Москвой рекой, а с другой стороны - Волоколамским шоссе. Это является большим преимуществом, так как все платежеспособные местные жители будут совершать покупки непосредственно внутри жилого комплекса. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХ.ПАРАМЕТРЫ • Открытая планировка • Панорамные окна • Площадь: 90 м.

Универсальная площадь, подходящая под различные виды деятельности. • Эл-во: 36,7 кВт • Высота потолков: 5 м. • Состояние: shell&core ЖК Сити Бэй Бизнес-класс - 7 251 квартира, 18 000 жителей. Современный проект бизнес-класса, сочетающий элегантную архитектуру, экологичное окружение и удобную транспортную доступность. Высотные башни до 54 этажей гармонично дополняют благоустроенные дворы, набережную и стильные общественные пространства.

Инфраструктура жилого комплекса продумана до мелочей: на первых этажах располагаются коммерческие помещения для магазинов, кафе и сервисов, на территории предусмотрены детские сады, школа и зоны для спорта. Удобное расположение на Волоколамском шоссе и развитая транспортная инфраструктура делают ЖК «Сити Бэй» идеальным местом как для жизни, так и для бизнеса. 1 очередь - 1705 квартир 2 очередь - 1412 квартир 3 очередь - 2104 квартир 4 очередь - Школа 5 очередь - 530 квартир 6 очередь - 1500 квартир Итого 18 000 жителей будут проживать в закрытом жилом комплексе бизнес-класса.

Долгосрочный договор. Без комиссии. Вас могло заинтересовать: аренда первая линия, витринные окна, высокий трафик, густонаселенный район, прямая аренда, новостройка, ЖК, бизнес-класс, премиум-класс, свободная планировка, open space, помещение в бетоне, мокрая точка, санузел, вентиляция, вытяжка, мощность кВт, потолки высокие, фасадная вывеска, парковка, подземная парковка, МКАД, Волоколамское шоссе, Покровское-Стрешнево, помещение 90 м2 под кофейню, кафе, ресторан, салон красоты, барбершоп, шоурум, цветы, зоомагазин, алкомаркет, минимаркет, продукты, табак, оптика, пункт доставки, сервисный центр.



