

Создано: 21.03.2026 в 12:49

Обновлено: 23.03.2026 в 11:35

Москва, Малая Филевская улица, 22

260 000 ₺

Москва, Малая Филевская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

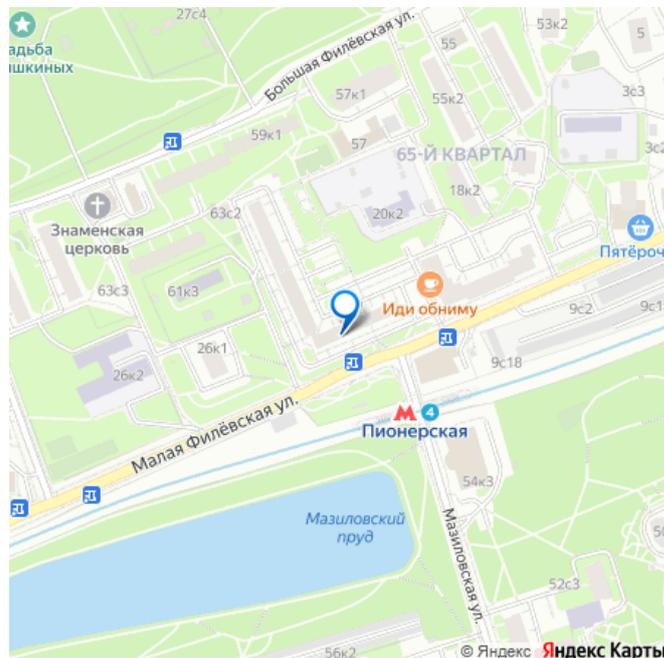
Аренда торгового помещения 90 м² на ул. Малая Филёвская, д. 22 (1 минута пешком от метро Пионерская) Первый этаж, открытая планировка, один вход (ступеньки + пандус), высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Дом построен в 2018 году. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

<https://move.ru/objects/9292444812>

Малина Проперти, Малина Проперти

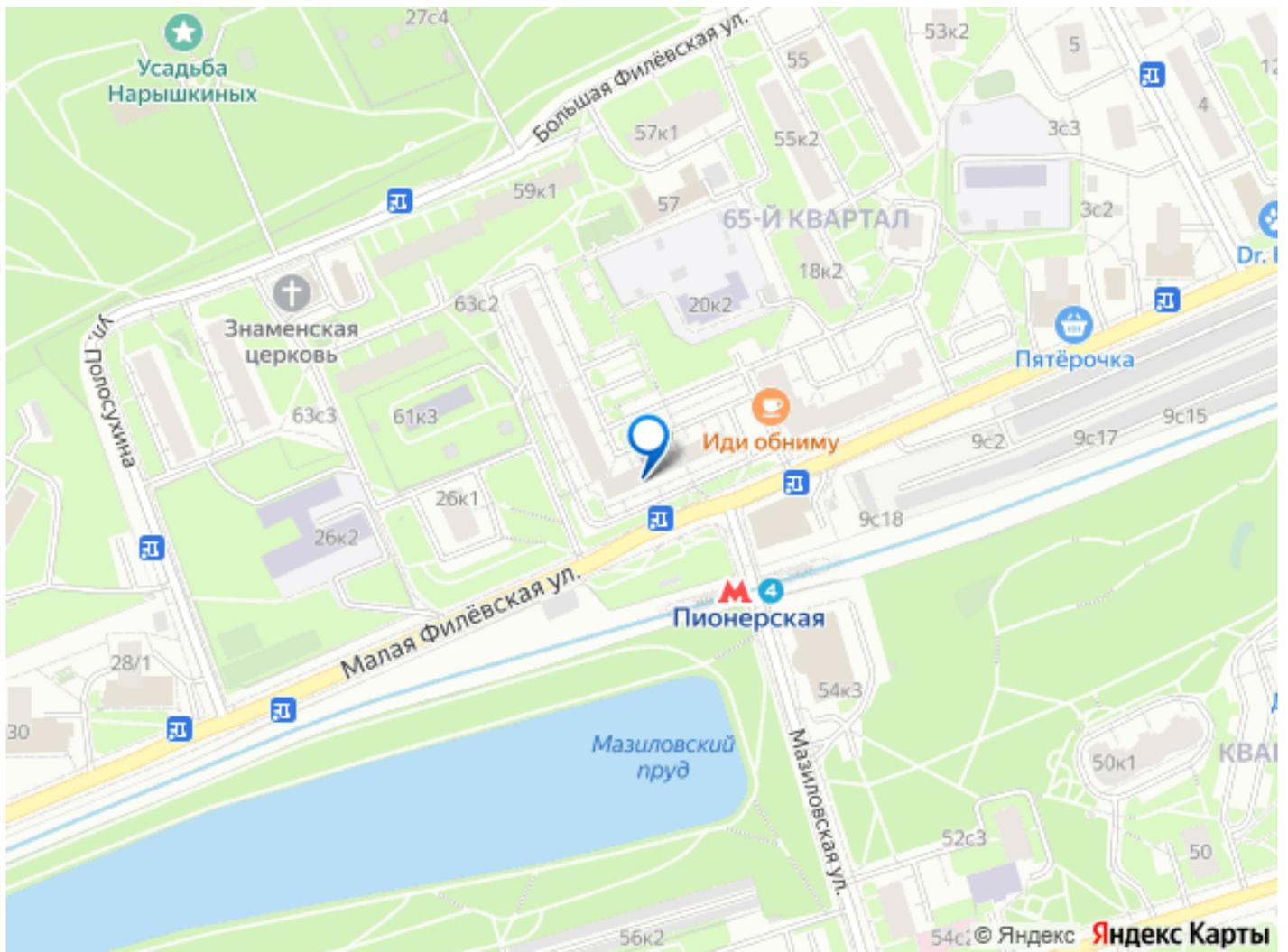
79166030204

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России