

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Покровская наб, 16**

**400 000 ₺**

Москва, Покровская наб, 16

Улица

[улица Покровская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

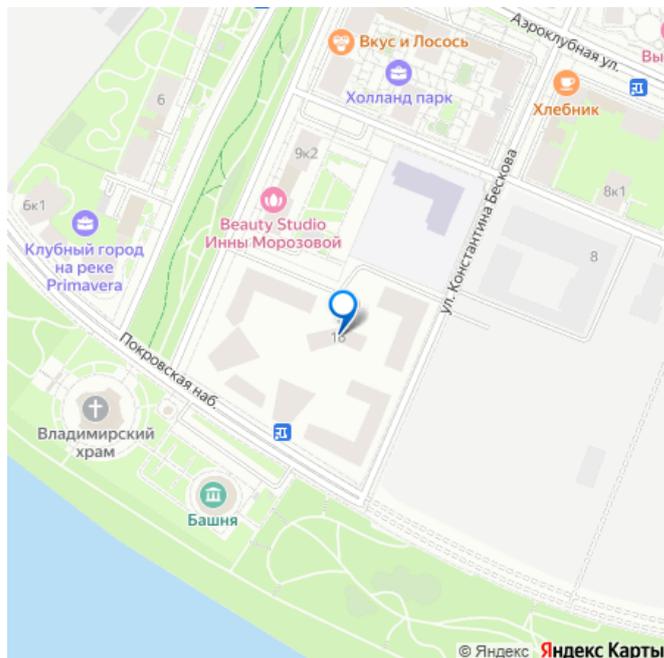
Аренда торгового помещения 89,7 м2 в новом жилом комплексе Примавера (квартал Вивальди ) рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. ЖК Примавера - комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25

<https://move.ru/objects/9290761548>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



минут езды по Ленинградскому проспекту.  
Дом введён в эксплуатацию, ключи получены.  
Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 400 000 рублей в месяц на первый год аренды. УС налогообложения. Без комиссии.

