

 Создано: 18.09.2024 в 01:23

Обновлено: 29.11.2025 в 01:22

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

450 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

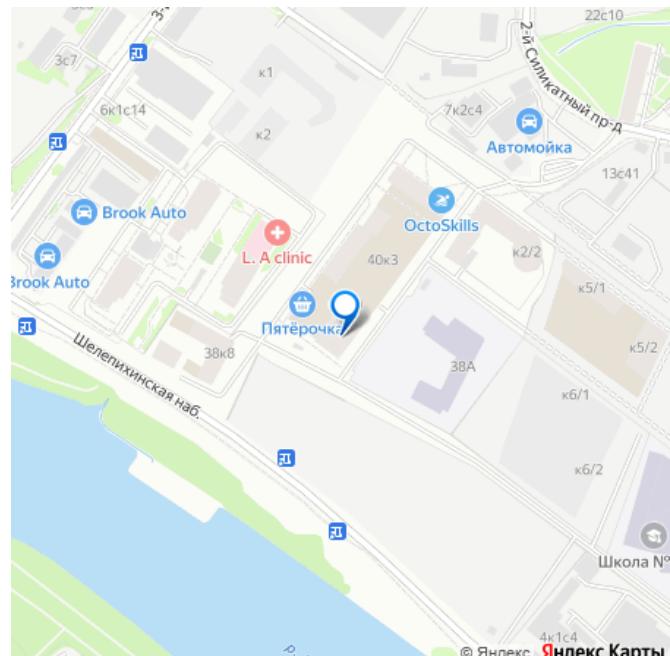
Помещение свободного назначения в многоквартирном доме ЖК «Sydney City» в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На

<https://move.ru/objects/9262555289>

, EURODOMA

**74957773017, 7903161
5549**

для заметок



текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК «Sydney City» общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются.

Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул.

Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК «Sydney City» общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте.

Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением.

Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения.

