

Создано: 23.01.2026 в 16:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288317531>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79390255366, 7933938
6850**

Москва, Очаковское шоссе, 7

450 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

91.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

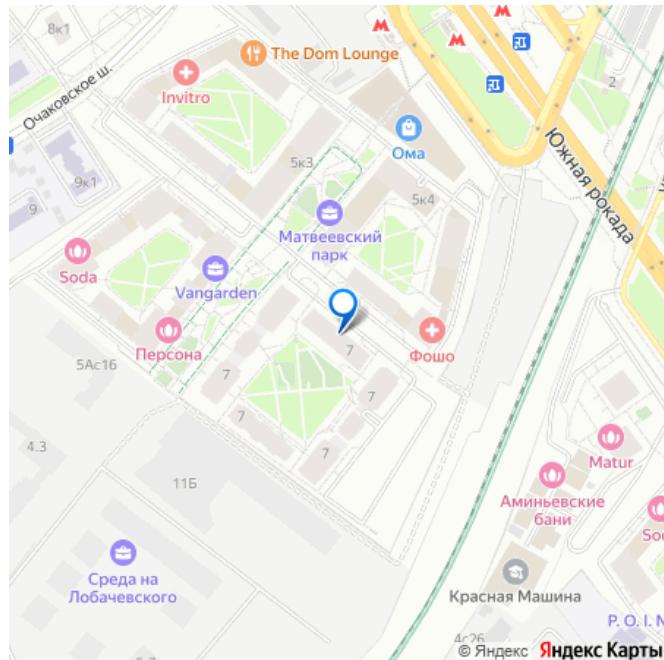
Сдаю

Раздел

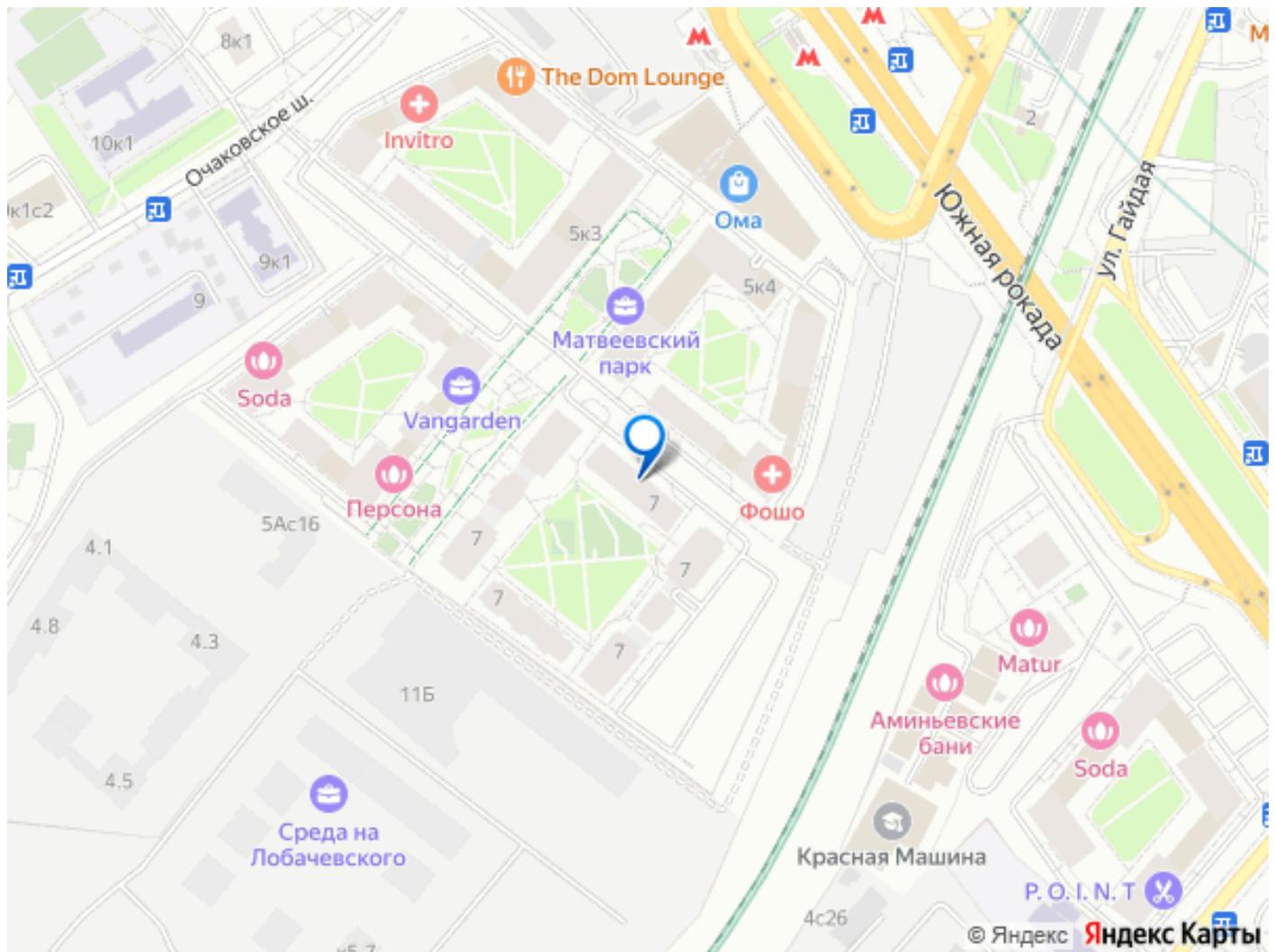
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения на 1-м этаже в доме по реновации (1 247 квартир, все квартиры с отделкой, идет заселение жильцов), Очаковское шоссе, д. 7. Метро «Аминьевская» (5 мин пешком). Общая площадь помещения - 91,3 м², первый этаж, отдельная входная группа выходит практически на центральный, торговый прогулочный бульвар, расположенный вдоль всего жилого комплекса Высота потолка - 4 метра, открытая планировка, электрическая мощность 18 кВт. Аренда 450 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления.







Move.ru - вся недвижимость России