

Создано: 23.01.2026 в 16:59

Обновлено: 10.03.2026 в 12:00

Москва, Очаковское шоссе, 7

**365 200 ₺**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

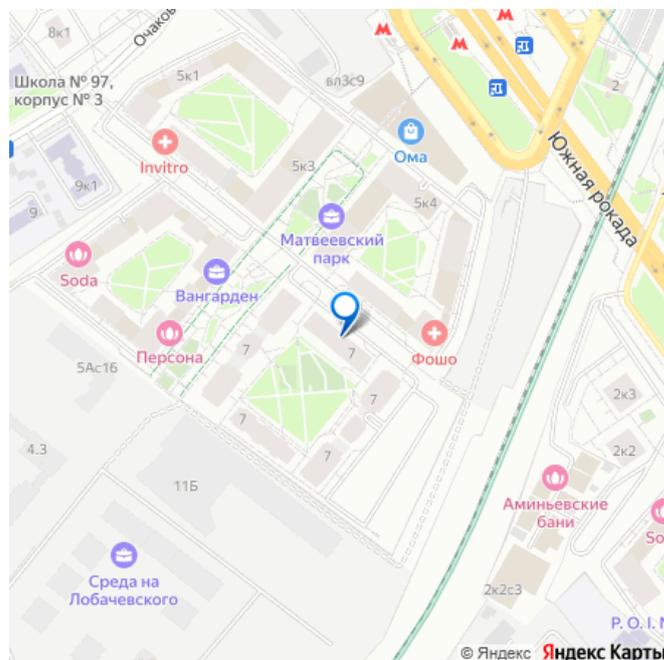
Аренда торгового помещения на 1-м этаже в доме по реновации (1 247 квартир, все квартиры с отделкой, идет заселение жильцов), Очаковское шоссе, д. 7. Метро «Аминьевская» (5 мин пешком). Общая площадь помещения - 91,3 м2, первый этаж, отдельная входная группа выходит практически на центральный, торговый прогулочный бульвар, расположенный вдоль всего жилого комплекса. Пять витринных окон по фасаду. Высота потолка - 4 метра, открытая планировка, электрическая мощность 18 кВт. Помещение выходит фасадом на школу (открытие сентябрь 2026 г.) Аренда: - 1-й год - 365 200 рублей в месяц

<https://move.ru/objects/9288317531>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

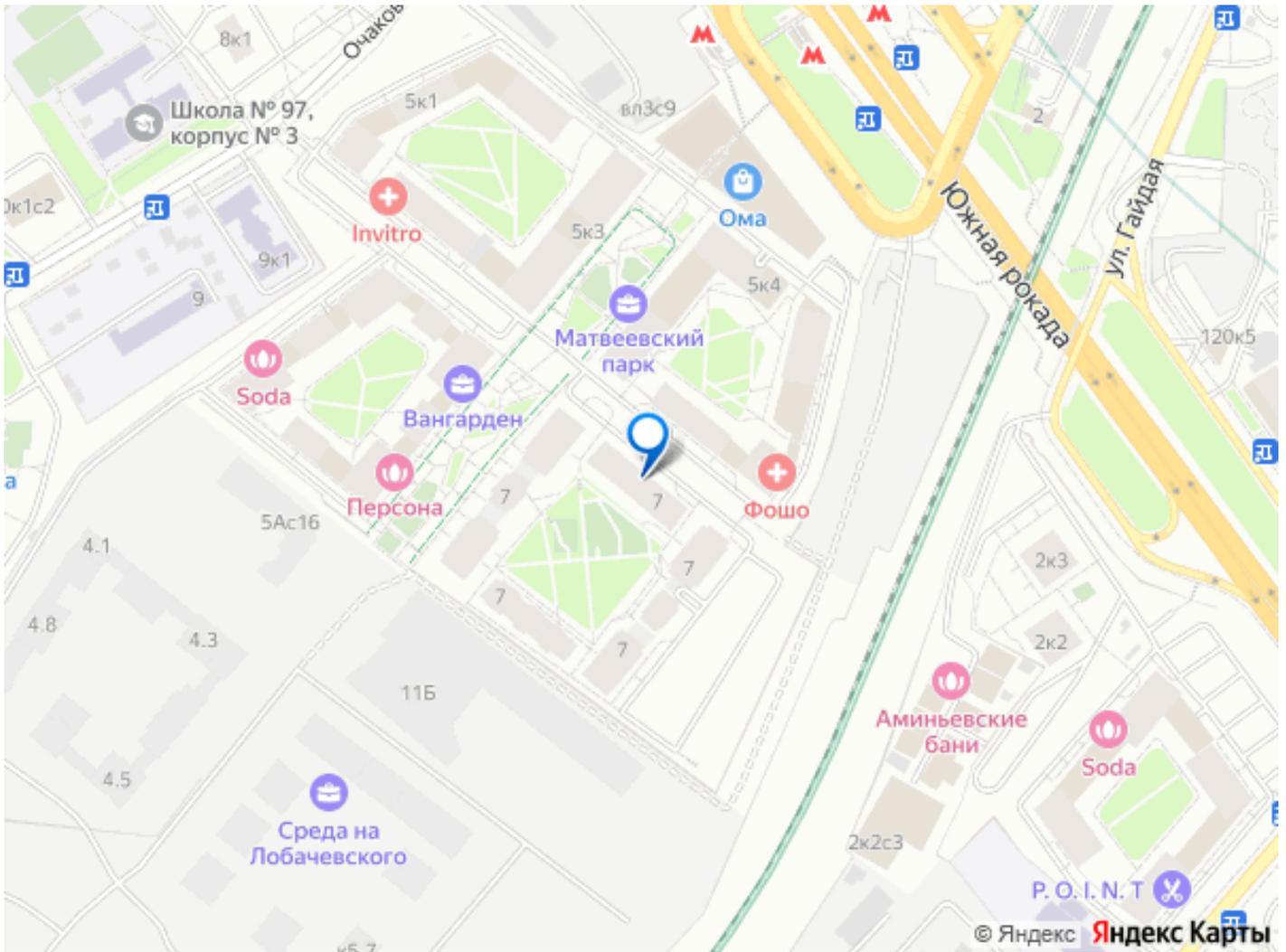
**79390255366,7933938  
6850**

для заметок



(4000 руб. за м2 в месяц) - 2-й год - 456 500 в  
месяц (5000 руб. за м2 в месяц) Индексация с  
третьего года аренды. Арендные каникулы  
предоставляются. Долгосрочный договор  
аренды, УСН. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно по факту  
потребления.





Move.ru - вся недвижимость России