

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, 1-й Котляковский пер, 2ак3

260 000 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 2ак3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.42 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

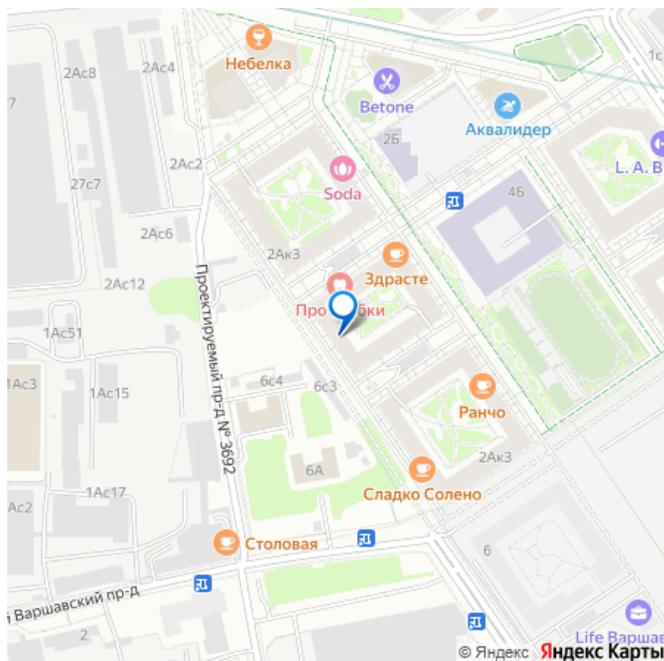
Объект 8408 В аренду от собственника предлагается торговое помещение в жилом комплексе LIFE Варшавская площадью 91,42м² по адресу: Москва, Москва, 1-й Котляковский пер., 2Ак3. Без комиссии! Ключевые преимущества: — высокие потолки: 4,5м — проведен и подключен интернет — предусмотрены арендные каникулы — оборудованный санузел в помещении — в 130 метрах от помещения расположена школа — проведены коммуникации для вывески с подсветкой — есть дизайнерский план, предоставляется по запросу — первая фасадная линия в жилом комплексе LIFE Варшавская — установлена система кондиционирования и охранная система Гольфстрим — отсутствует паркинг под помещением, подойдет для

<https://move.ru/objects/9290824583>

**УК Виктория, Управляющая компания
«Pro-mesto»**

89251234567

для заметок

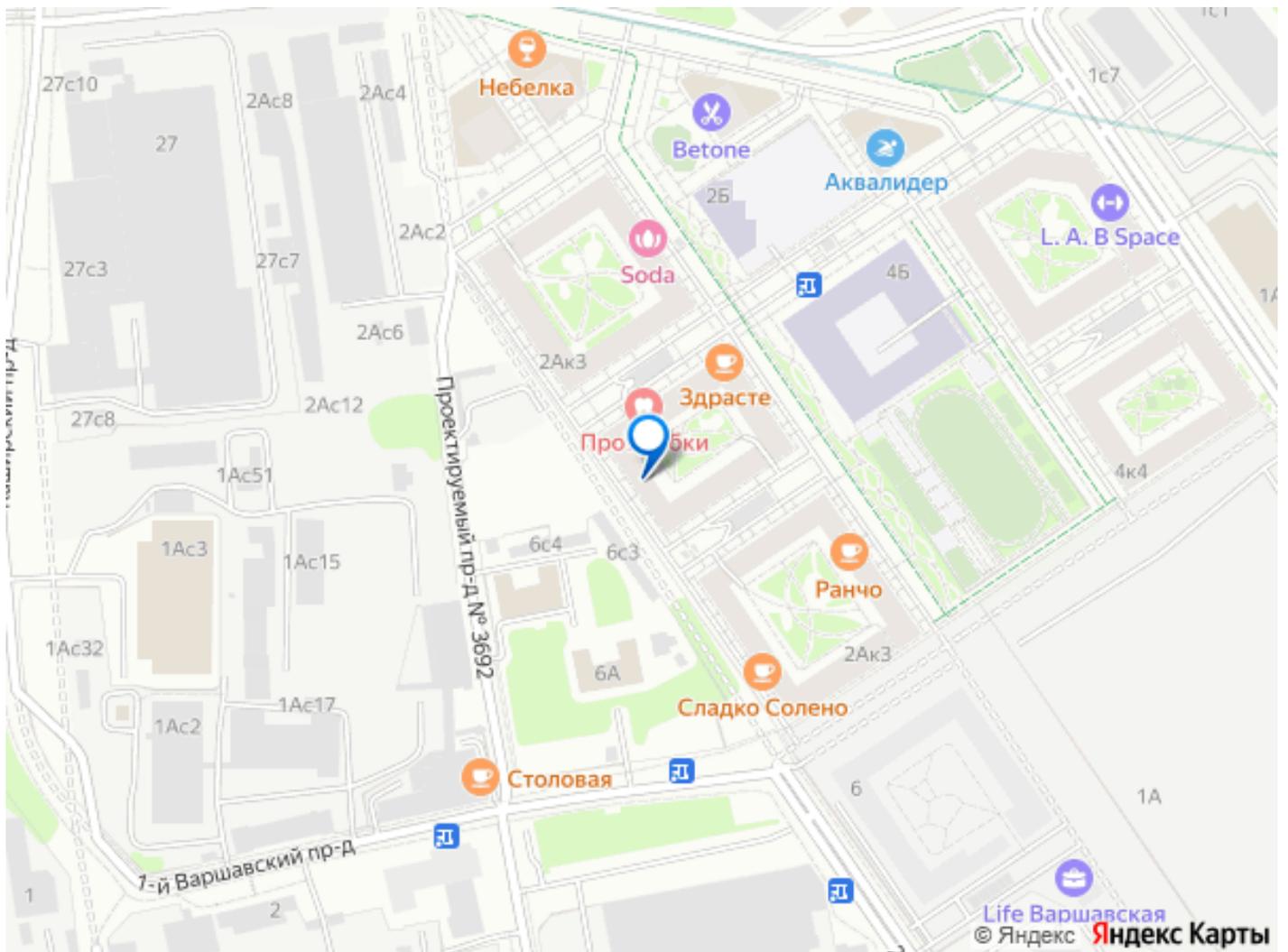


медицинского центра — установлена система видеонаблюдения внутри помещения и прилегающей территории — витринное остекление, есть разрешение для размещения рекламной вывески на фасаде — достроен второй этаж внутри подсобного помещения площадью 17,06м², высота потолков 2,14м — подойдет под медицинский центр, магазин, студию красоты, шоурум, кальян-бар, кафе, барбершоп — соседи: кофейни «Здрасте» и «Кафедра Кофе», кондитерская «Царьбейкери», медицинская лаборатория «CMD», барбершоп «OldBoy», студии красоты «Клёво» и «BSRoom627», продуктовый магазин «Пятерочка», зоосалон «Аполлон» — удобная транспортная доступность: в 3 мин пешком остановка общественного транспорта 1-й Варшавский проезд — в 10 мин пешком станции метро Варшавская и Каширская, в 5 мин пешком железнодорожная станция Варшавская

Основные характеристики: — общая площадь: 91,42м² — этаж/этажность: 1/6 — открытая планировка — отделка: офисная — отдельный вход с улицы — бесплатный наземный паркинг — электрическая мощность: 22,5 кВт — жилой комплексе бизнес-класса LIFE Варшавская — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление

Успейте арендовать по выгодной цене торговое помещение под ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России