

Создано: 08.03.2026 в 01:43

Обновлено: 09.03.2026 в 01:45

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Февральская ул, 57**

1 096 800 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Февральская ул, 57

Улица

[улица Февральская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

914 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

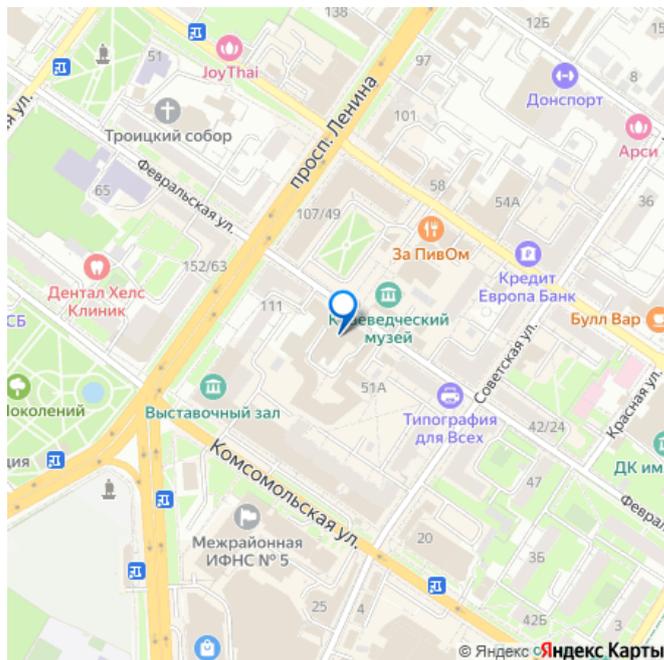
Описание

Лот 139317. Предлагается помещение в отдельно стоящем здании по адресу : г. Подольск, улица Фестивальная дом 57. Здание располагается на одной из центральных улиц города, на первой линии. Помещение располагается в окружении плотной застройки. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Городской паркинг. Среднее количество постоянно проживающих в городе , около 500 000 человек. Технические характеристики :

<https://move.ru/objects/9291156239>

**S5Development, S5Development
89251234567**

для заметок



Общая площадь помещения - 914 кв.м ;
Количество эл. мощности - 80 кВт (возможно увеличение). Объект полностью газифицирован. Все инженерные коммуникации подведены. Возможность организации летней веранды. Большой рекламный потенциал, имеется возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Зона разгрузки/погрузки. В помещении выполнен качественный ремонт, часть оборудования в собственности.
Коммерческие условия : Стоимость аренды помещения - 1096800 рублей. Стоимость 1-го кв.м в месяц - 1 200 рублей. Стоимость 1-го кв.м в год - 14400 рублей. Тип договора - Долгосрочный. Арендные каникулы - предоставляются.

