move.ru
10 лет вместе

Создано: 26.11.2025 в 18:43

Обновлено: 12.03.2026 в 10:12

https://move.ru/objects/9286960805

ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость

79855612721

Москва, пр-кт Куприна, 6.3

230 000 ₽

Москва, пр-кт Куприна, 6.3

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91.5 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 91.50. на 1-м этаже ЖК «Бунинские кварталы». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор; - Без отделки; - Высокий потолок 4.36 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 18 кВт. Помещение не сдается в аренду под ПВЗ. Арендные каникулы предоставляются по запросу. ЖК «Бунинские кварталы» строится на юго-западе Москвы в 1820 минутах пешком от станции метро «Потапово». Для автомобилистов будут предусмотрены удобные выезды на проспект Куприна и ул.

Александры Монаховой. От Калужского шоссе жилой комплекс отделяют 4 км, от Киевского шоссе — 11 км, от МКАД — 9 км. В районе формируется собственная инфраструктура по концепции «15-минутный город», когда всё нужное для жизни находится на первом этаже дома или рядом с ним. Проект жилого комплекса включает создание образовательного центра и детского сада, торговых, сервисных и развлекательных объектов. Развитая инфраструктура и продуманное благоустройство «Выходи гулять!» обеспечат активный пешеходный трафик. Здесь появятся прогулочные пространства и дорожки, детские и спортивные площадки. В пешей доступности от ЖК — живописные водоёмы. По соседству расположены заселённые районы с уже действующей коммерческой инфраструктурой, школами и детскими садами, в 5 минутах на автомобиле — гипермаркет «Глобус». Планируемое население района — около 17 000 жителей. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.

Move.ru - вся недвижимость России