

Создано: 14.01.2026 в 18:39

Обновлено: 16.01.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9288015690>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Новаторов, 15

1 769 407 ₽

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

916 м²

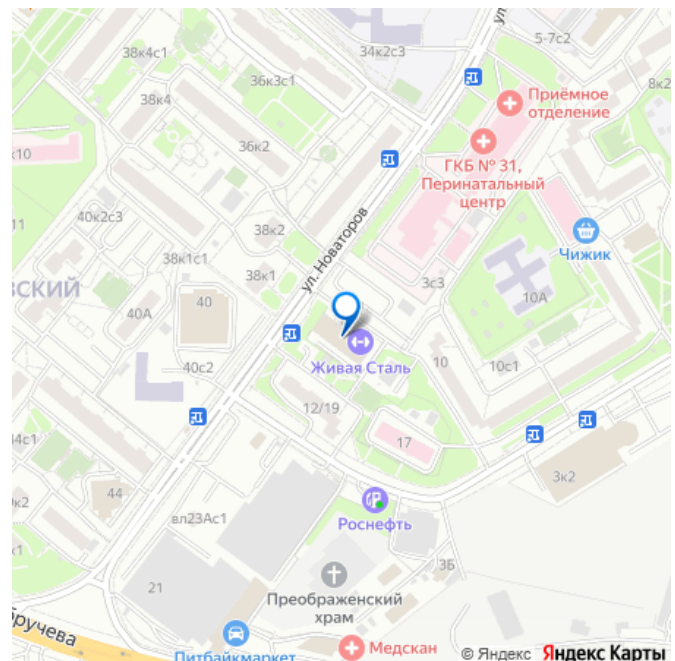
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

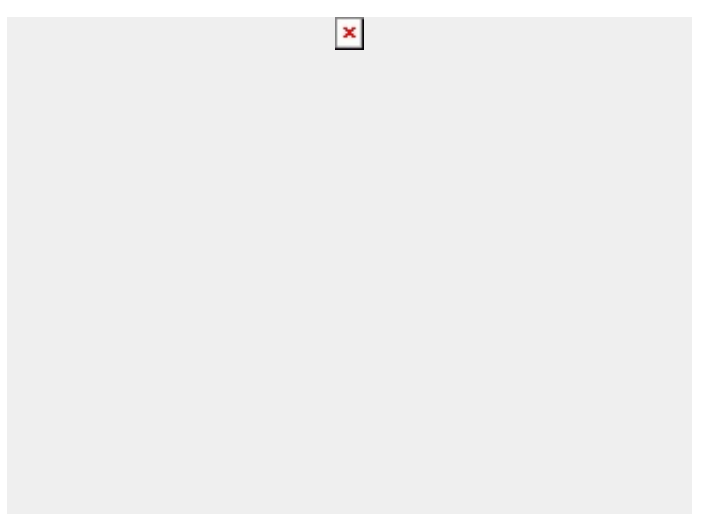
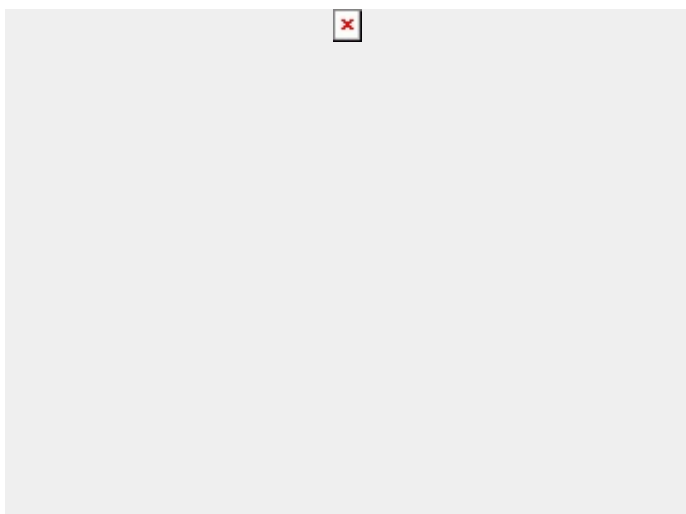
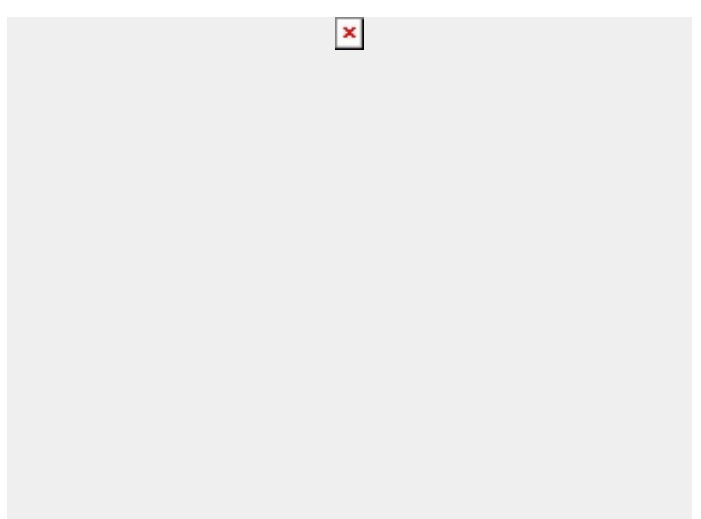
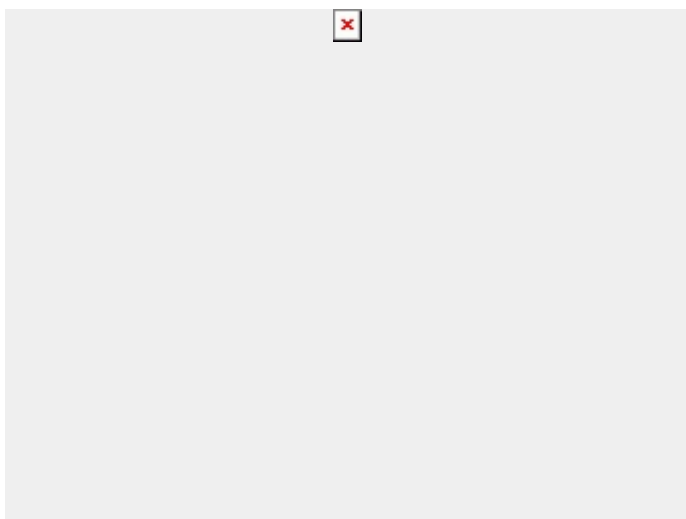


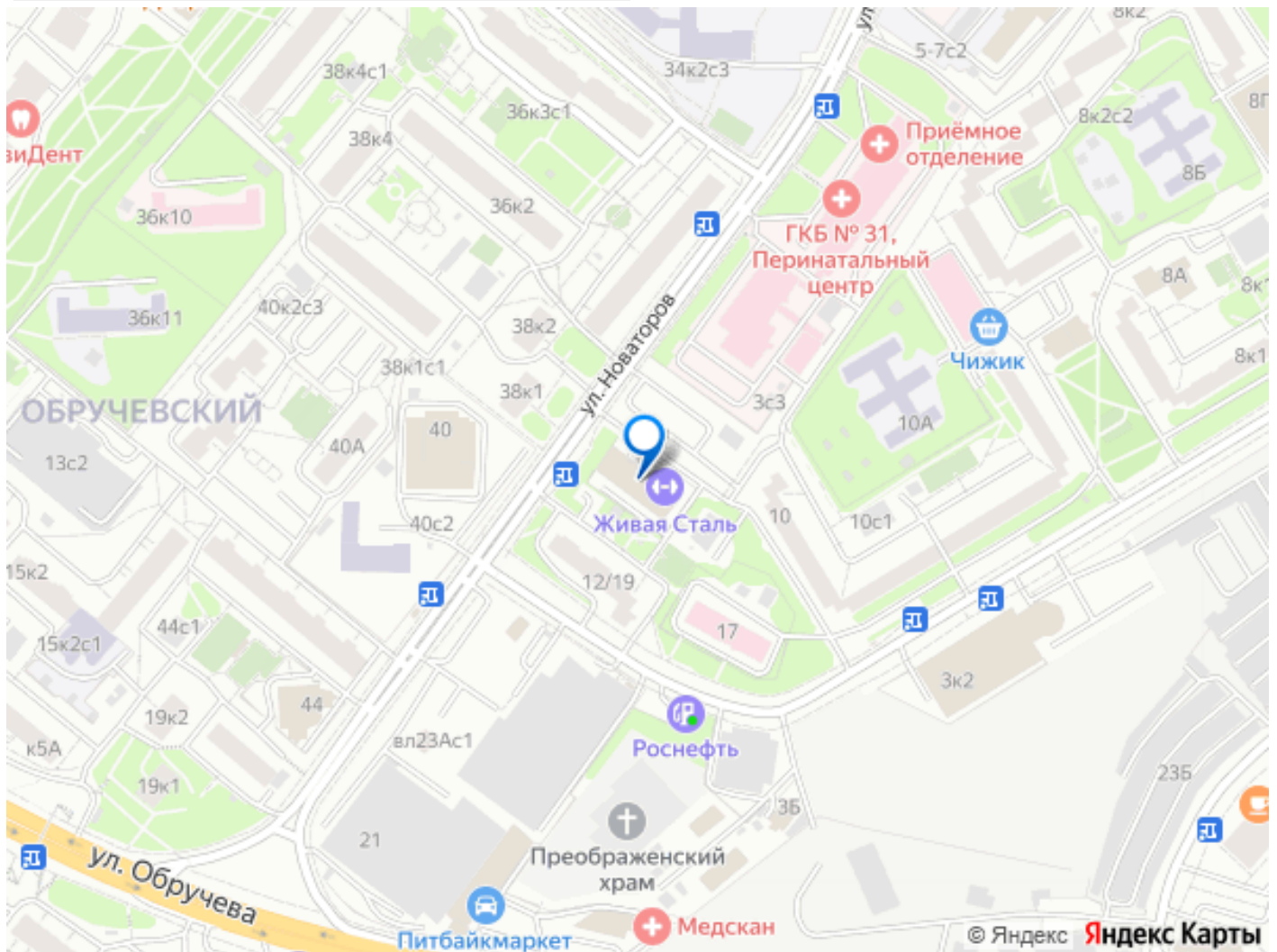
Описание

Административное здание «Новаторов, 15»
класса С Площадь: 916 м² Арендная ставка:
23 180 р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 769 406,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
требуется отделка Этаж: 4 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.50м
Характеристики здания Адрес: улица
Новаторов, 15, Москва Округ: Юго-Западный
административный округ Класс: С Площадь
здания: 5 023,4 м² Полезная площадь: 5 023,4
м² Этажность: 4 Налоговая: 28 Год

постройки: 1987 Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Предлагаются в аренду помещения
свободного назначения и помещение под
склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х
этажном административном здании. 10 минут
пешком от метро «Калужская».

Густонаселенный жилой район. В
помещениях требуется ремонт, помещения за
выездом хостела. На время выполнения
ремонта возможно предоставление арендных
каникул. Возможна перепланировка,
организация и оформление пространства под
задачи вашего бизнеса. Текущие арендаторы
на объекте: продуктовый супермаркет Лифт
отсутствует. Огороженная территория
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России