

Создано: 05.03.2025 в 16:40

Обновлено: 28.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9273996825>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****350 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

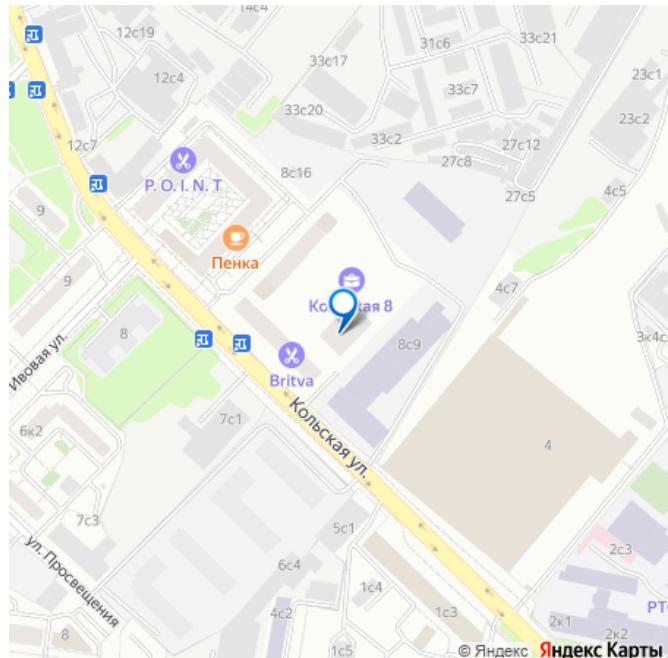
Общая площадь

91 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

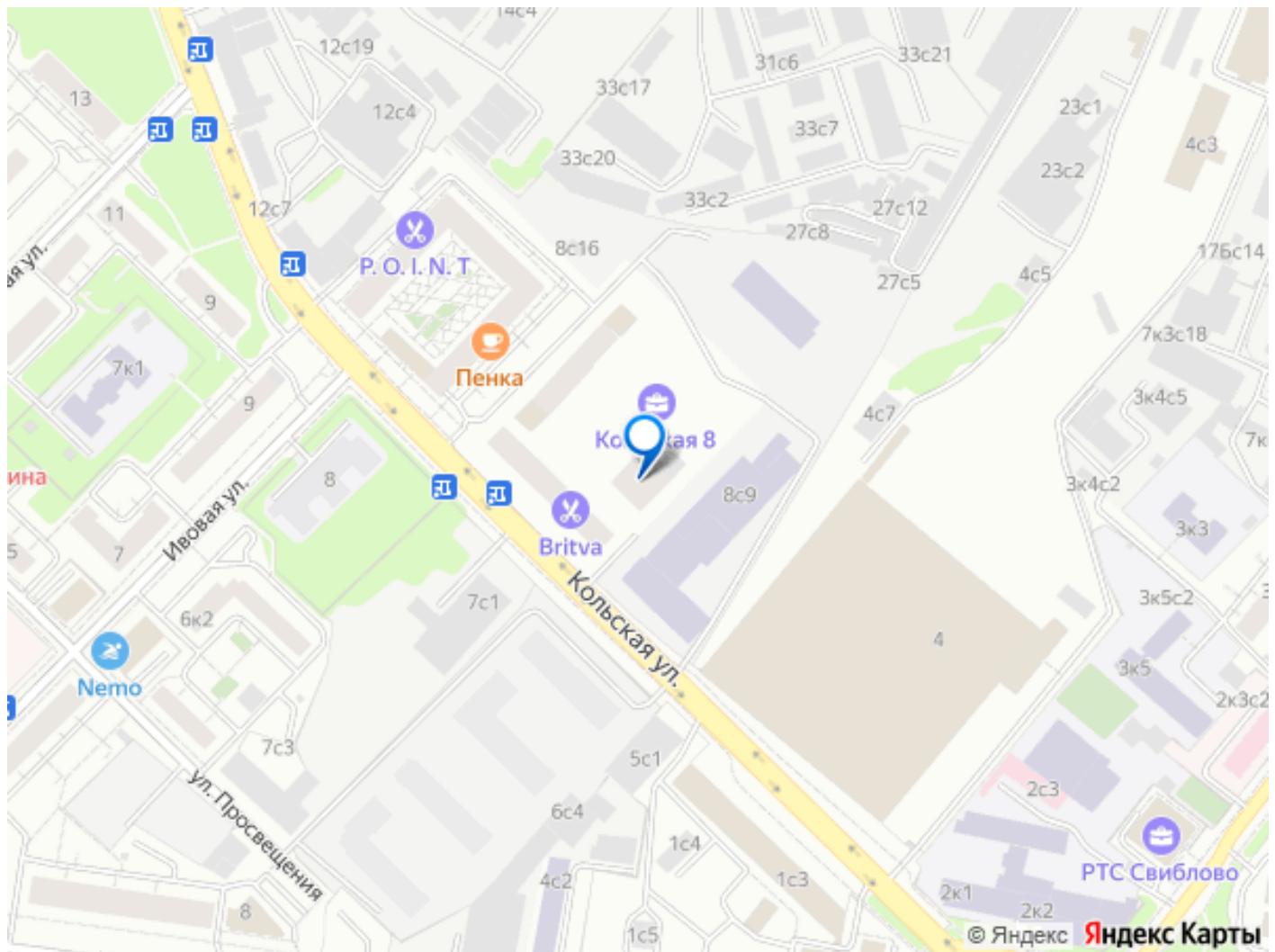
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения в ЖК «Кольская 8» в корпусе 2.4 (7 минут пешком от станции метро «Свиблово»). Угловое помещение имеет общую площадь 91,3 м<sup>2</sup>, высоту потолка 4.5 метров, электрическую мощность 18 кВт, отдельный вход с улицы, витринные окна, хороший рекламный потенциал и пешеходный трафик. Помещение расположено на въезде в ЖК «Кольская 8», состоящий из 7 корпусов. Рядом идёт строительство нового ЖК (4 корпуса по 25 этажей) + будет реновация в данном районе. Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Стоимость аренды 350 000 руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России