

Создано: 06.11.2025 в 13:39

Обновлено: 23.01.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9286354127>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Рублевское шоссе, 48/1**

**355 833 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

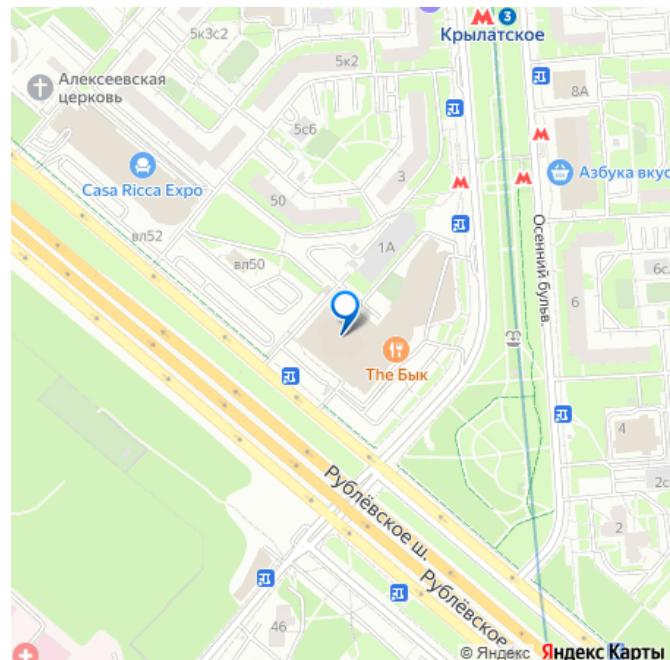
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торгово-деловой комплекс «РТС Рублевский» «  
класса А Площадь: 91 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 46

923,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 355 833,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Рублёвское ш., 48, Москва Округ:

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 16 655 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 16 655 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая:

31 Год постройки: 2002 Безопасность:

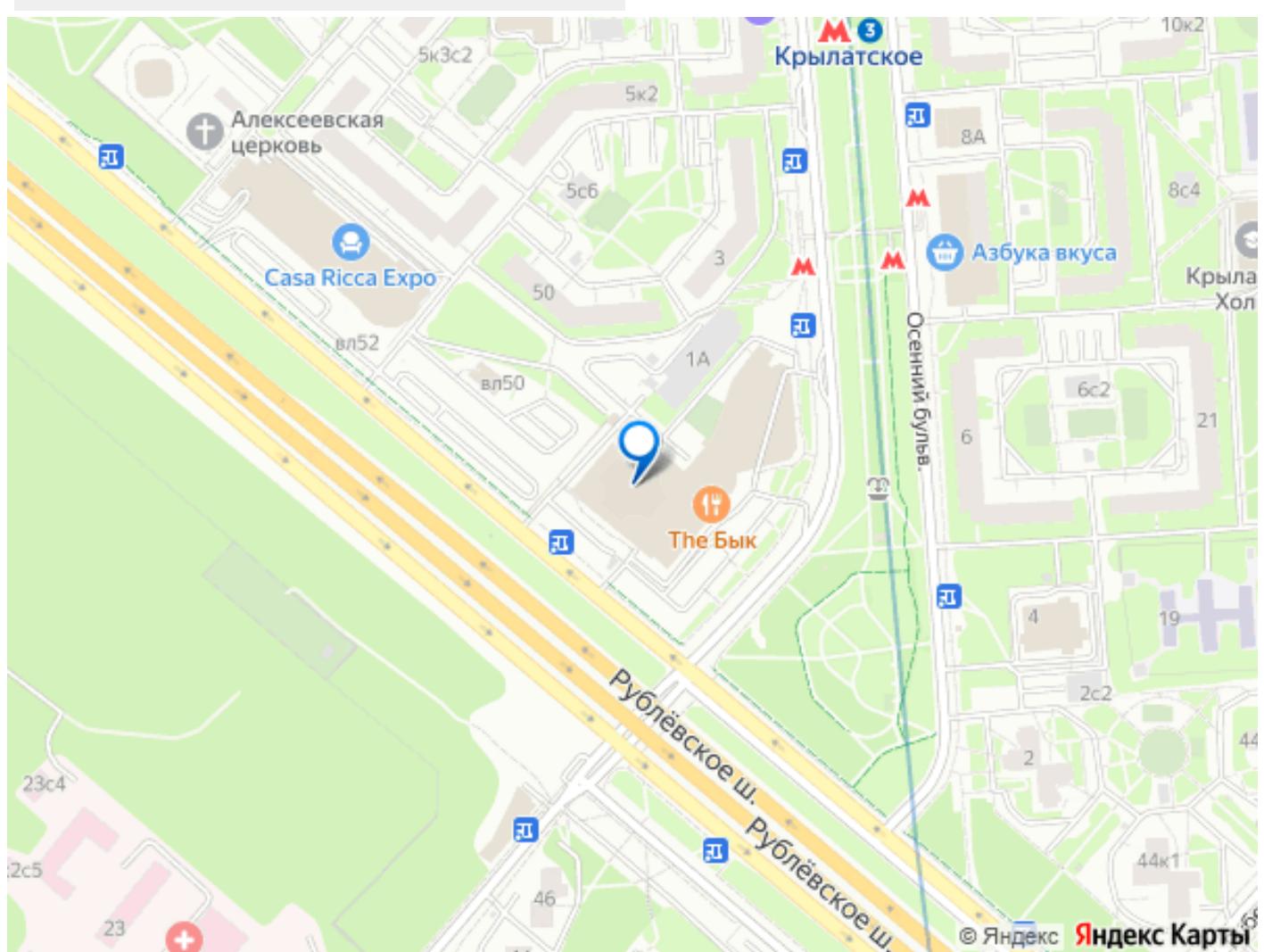
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 50м/м,

Платная открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России