

Создано: 15.12.2025 в 13:47

Обновлено: 15.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9287448817>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445**Москва, Бутырская улица, 7****540 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

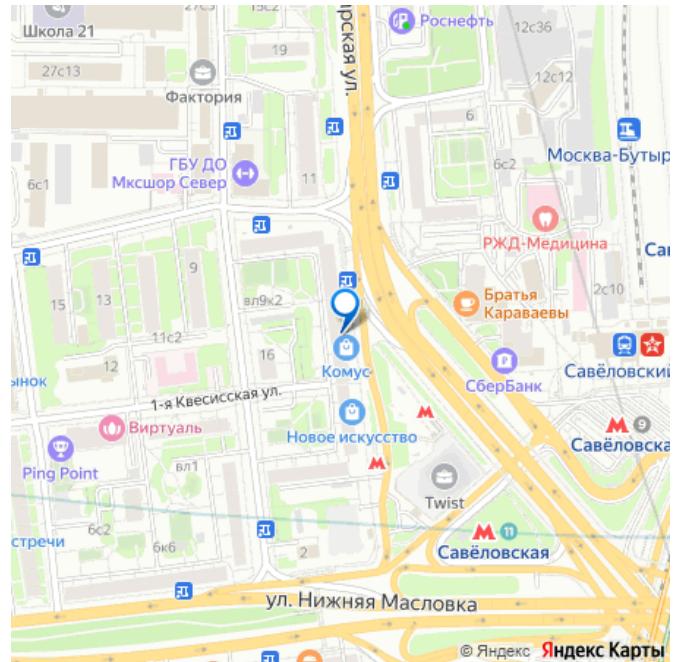
Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

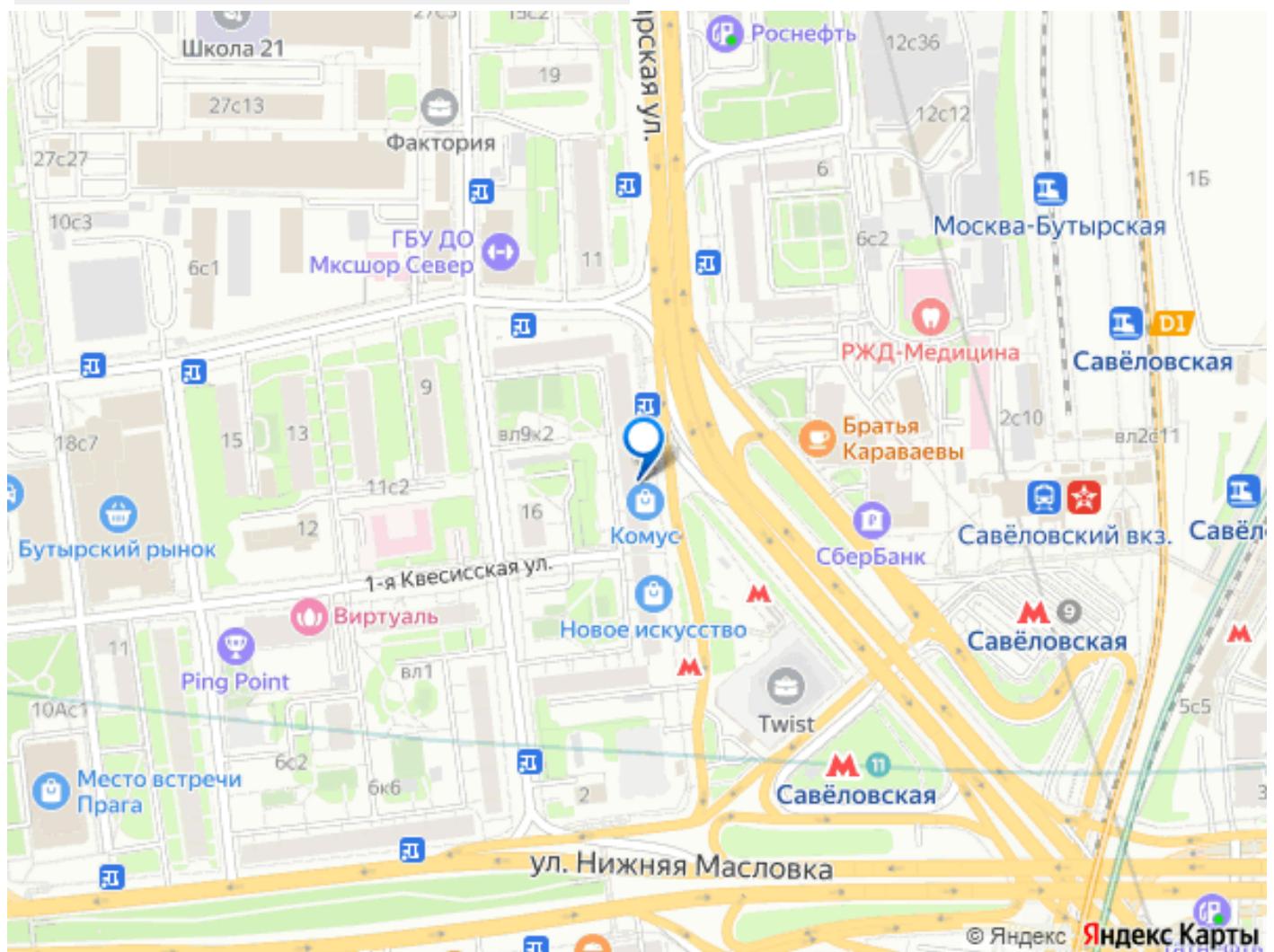
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение Street-Retail в центре пешеходного трафика у м. Савёловская. Уникальное предложение для динамичного бизнеса! Сдаётся готовое к работе помещение формата street-retail на 1-м этаже жилого дома в эпицентре пешеходного трафика. Ключевые преимущества: Идеальная локация: Пересечение потоков от метро, ж/д вокзала, автобусных остановок и густонаселённого жилого массива. Высокий трафик: Подтверждённый пешеходный поток 7001000 чел./час ваши будущие клиенты уже здесь! Готовность к запуску: Базовый ремонт, правильная форма, витражное остекление во всю стену с отличной видимостью. Полная

инфраструктура: Отдельный вход, санузел, мокрые точки, канализация, система вентиляции. Технические возможности: Электромощность 30 кВт/ч (есть возможность увеличения). Технические параметры: Этаж: 1-й этаж жилого дома. Ремонт: Базовый (готов для вашего дизайна). Главный козырь: Витражное остекление, отдельный вход. Коммуникации: Электричество (30 кВт/ч), канализация, вентиляция. Финансовые условия: Арендная ставка: 540 000 руб./мес. Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно. Налогообложение: УСН (упрощённая система). Идеально для: розничного магазина, аптека, кофейни, пекарни, салона красоты, аптеки, фудкорнера. Свяжитесь для просмотра! Агент-Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России