

Создано: 17.12.2025 в 12:27

Обновлено: 17.12.2025 в 11:59

**Москва, Краснопрудная улица, 7-9**

**100 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 7-9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

<https://move.ru/objects/9287479039>

**ОГРК, ОГРК**

**79853258613,7985253  
7257**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

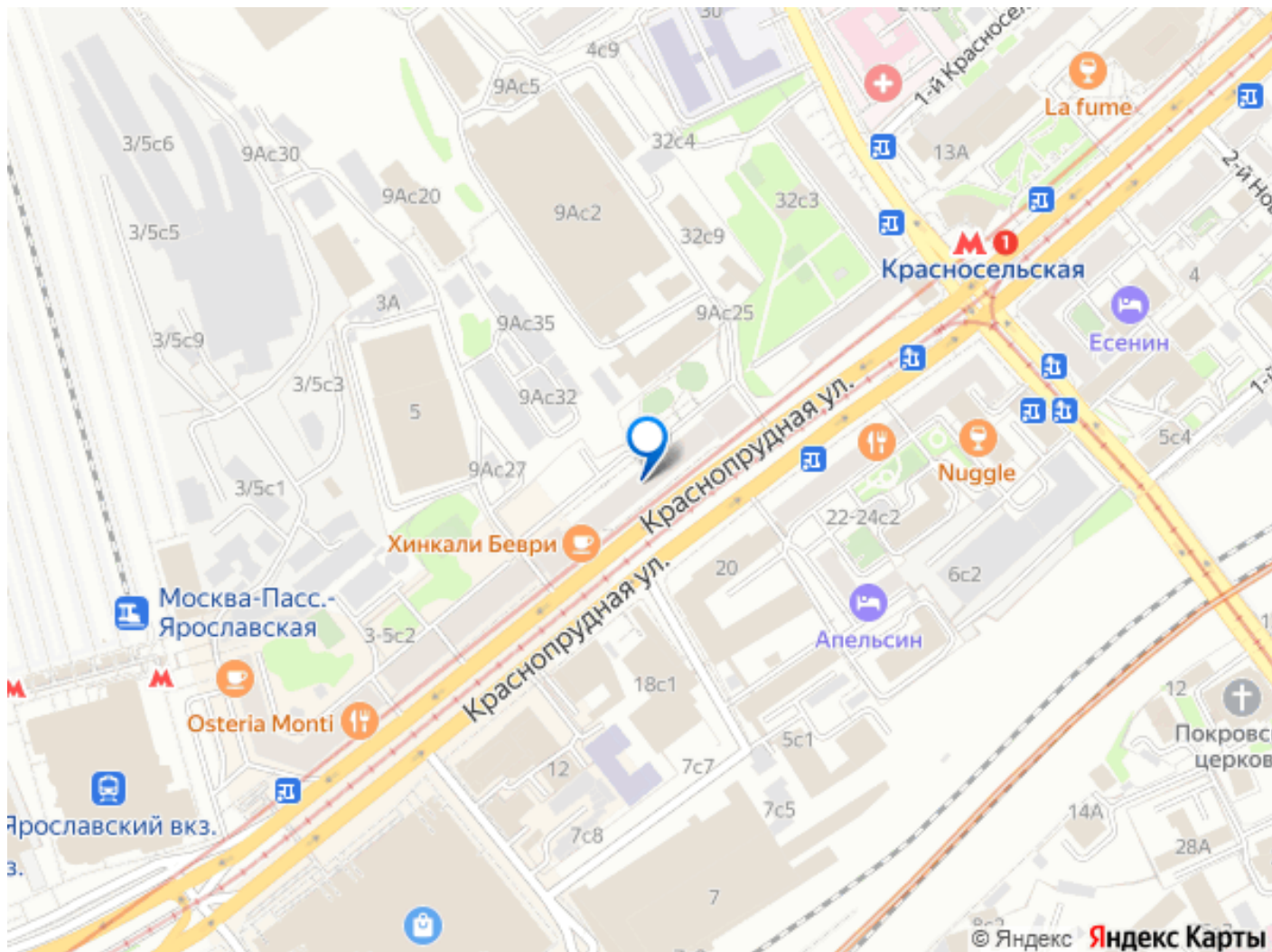
## Описание

Id 387864. Сдам коммерческое помещение 9,1 м<sup>2</sup> в Красносельском районе. Сдается в аренду помещение площадью 9,1 м<sup>2</sup> на первом этаже здания, расположенного в Красносельском районе, всего в 300 м от станций метро «Красносельская» и «Комсомольская». Условия аренды: Стоимость аренды: 100 000 руб./мес. (НДС не облагается). Срок аренды: до 5 лет, возможна государственная регистрация договора субаренды. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Электроснабжение:



мощность 1 кВт. Функциональное назначение: свободное коммерческое (исключая почтовую, логистическую и финансовую деятельность). Преимущества помещения: Транспортная доступность В 300 метрах станции метро «Красносельская» и «Комсомольская». В непосредственной близости расположены три крупных вокзала: Ленинградский, Ярославский и Казанский, что обеспечивает высокий трафик и отличную транспортную доступность. Высокий трафик и видимость Помещение находится на первой линии и на первом этаже, что гарантирует высокую видимость для потенциальных клиентов и прямой доступ с улицы без использования лифтов и коридоров. Гибкость использования Идеально подходит для малого бизнеса, кабинета для встреч с клиентами или других нужд, где важна компактность и удобное расположение. Отличный вариант для тех, кто ценит атмосферу центра Москвы и не хочет переплачивать за лишние квадратные метры. Особенности: Вход в помещение из отделения почтовой связи, при этом необходимо учитывать график работы почтового отделения. Очень теплое место. 2 бронестекла. Идеальное место под ломбард, скупку. Если вы ищете удобное и доступное коммерческое пространство в самом центре Москвы с высокой проходимостью, это предложение для вас!





Move.ru - вся недвижимость России