

Создано: 29.01.2026 в 16:25

Обновлено: 14.02.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9288564964>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

350 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 48/1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

91 м²

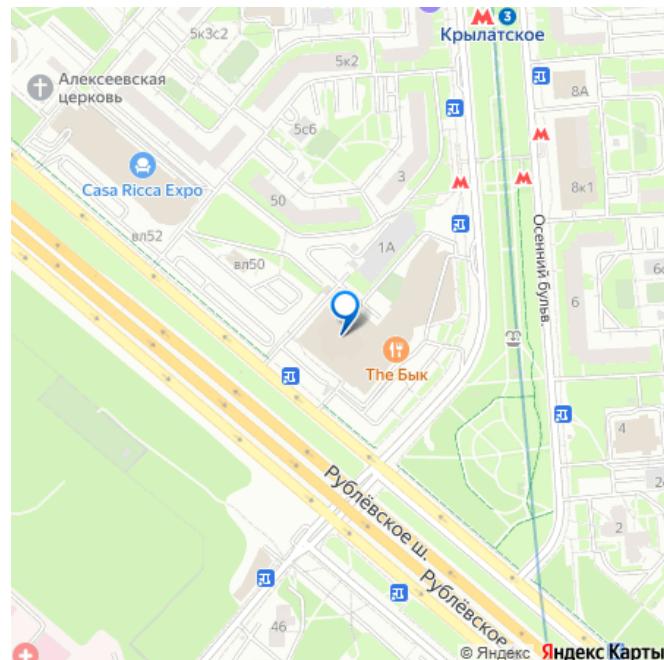
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 313987 Торговое помещение 91м² в ТЦ. РТС «Рублевский» — современный торгово-деловой комплекс, расположенный на западе Москвы на Рублевском шоссе, на расстоянии 50 м. от станции м. Крылатское. Торговое пространство занимает цокольный, 1-ый и часть 2-го этажа ТДК, и представлено якорными арендаторами: многофункциональный фитнес-центр нового поколения fitnation и супермаркет spar. В торговой галерее представлен большой выбор торговых и сервисных услуг: аптека, кофейня, салон красоты, барбершоп, магазины, предоставляющие различные виды товаров. На прилегающей территории ТДК

предусмотрена большая наземная парковка на 150 машиномест. Помещение расположено в современном торгово-деловом центре «Рублёвский» на первой линии Рублёвского шоссе. Здание класса б. Второй этаж из пяти, удобная навигация внутри ТЦ. Формат ТЦ и окружение Торгово-сервисно-офисный центр. Внутри и рядом: магазины, фитнес-клуб, медицинские центры, кафе, рестораны, салоны красоты, spa, сервисные и образовательные проекты. Постоянный поток посетителей за счёт арендаторов и офисов.

Состояние и инженерия Чистовая отделка.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное отопление.

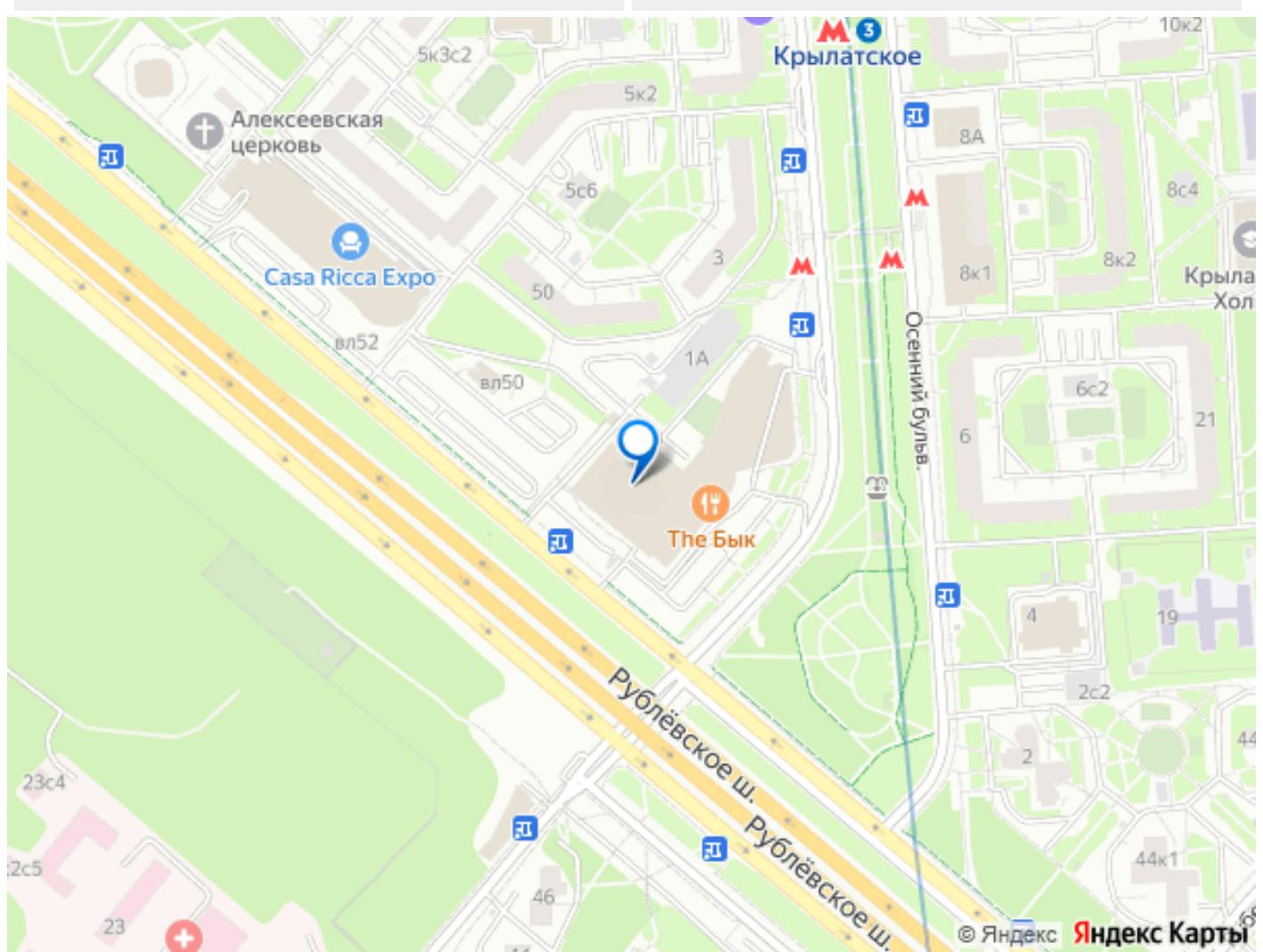
Кондиционирование. Электроснабжение, интернет. Пожарная и охранная сигнализация, контроль доступа. Локация и транспорт Рублёвское шоссе — первая линия. МКАД — 57 минут. Проспект Маршала Жукова — около 5 минут. Можайское шоссе и Кутузовский проспект — около 10 минут.

Метро «Крылатское» — до 10 минут пешком.

Наземная парковка на территории ТЦ.

we can speak english! Ваш менеджер Камилла





Move.ru - вся недвижимость России