move.ru
10 лет вместе

Создано: 13.03.2026 в 18:20

Обновлено: 13.03.2026 в 19:10

https://move.ru/objects/9291619324

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

Москва, Малая Почтовая ул, 12

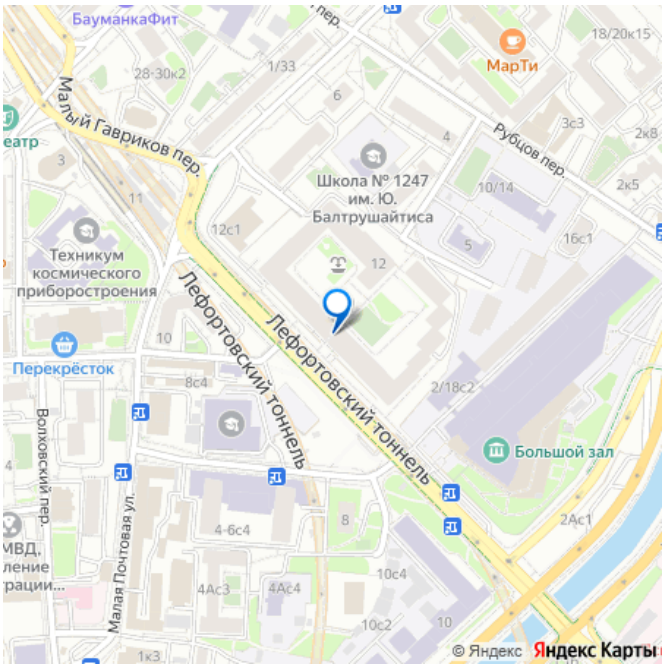
304 590 ₽

Москва, Малая Почтовая ул, 12

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

92.3 м^2



Детали объекта

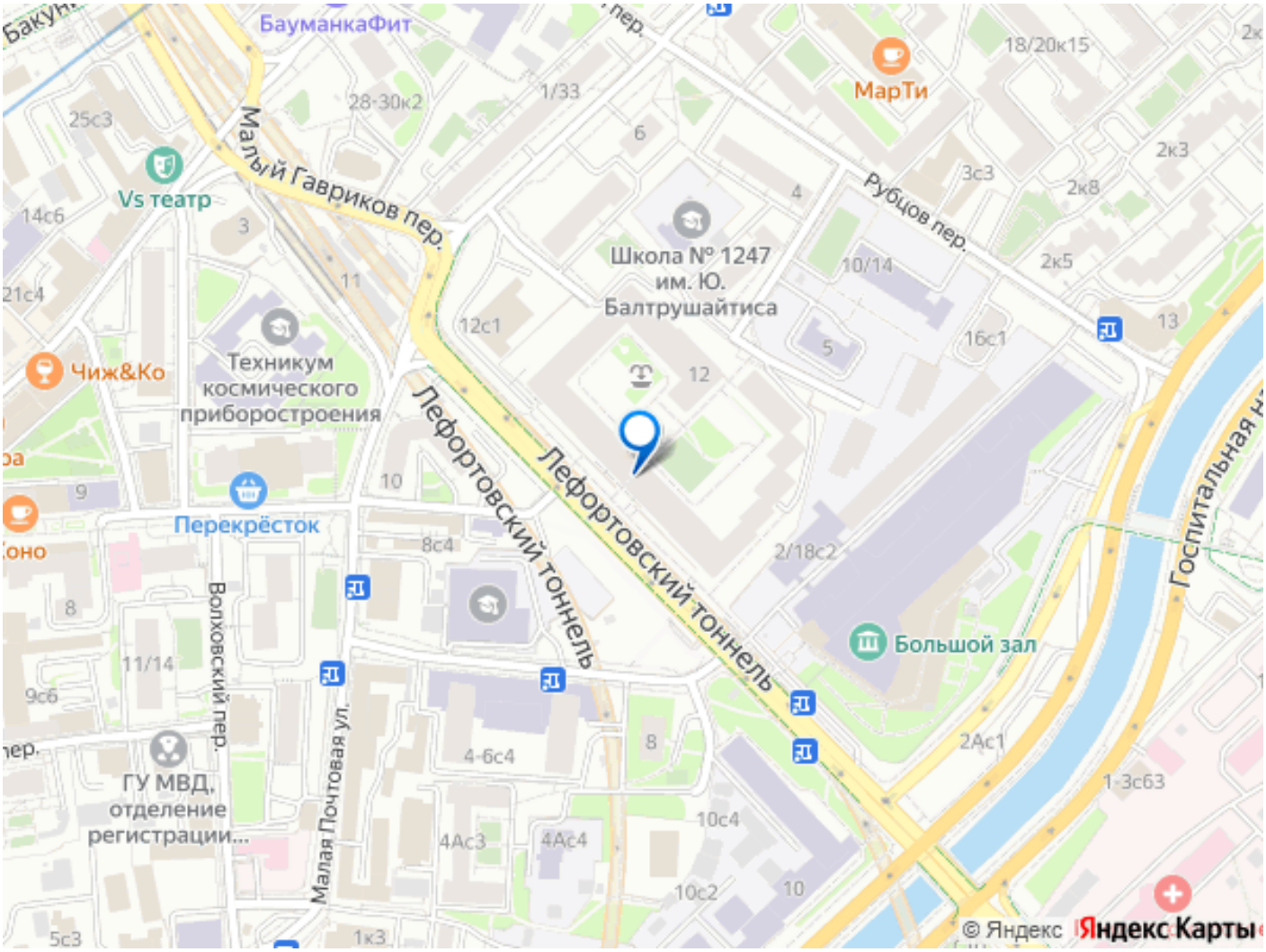
Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 159985. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ЖК MYPRIORITY Басманный, ул. Малая Почтовая, д. 12. Станция метро Бауманская в 9 минутах пешком. Плотная жилая застройка, бизнес-центр «МЗАТЭ-2», Университет им. Баумана, Техникум космического машиностроения. В ЖК уже размещены супер-маркет, фитнес-клуб, кофейня, ПВЗ. Технические характеристики: 1 этаж 19-этажного жилого дома, общая площадь 92.3 кв.м. Помещение без отделки, отдельная входная группа, все коммуникации. Выделенная мощность 18.8 квт. Витринное остекление. Коммерческие условия: Ставка аренды 304 590 рублей в месяц; Ставка аренды 3 300 рублей за 1 кв.м в месяц;

Ставка аренды 39 600 рублей за 1 кв.м в год. Гарантийный платеж 150%, предусмотрены арендные каникулы.