

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Бауманская ул, 11с8

3 246 250 ₽

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

927.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

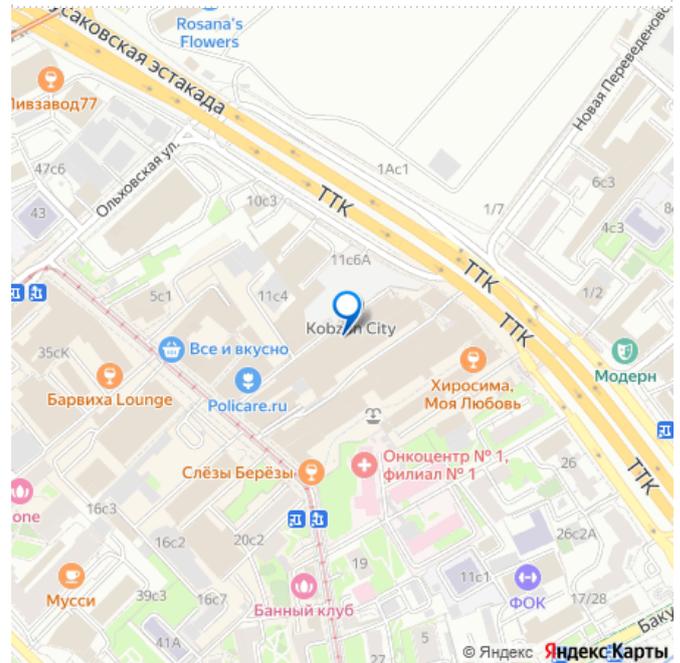
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду стильное пространство в центре Москвы. Предлагаем уникальное помещение в стиле лофт с отдельным входом — идеальный вариант для стрит-ритейла, шоурума, кофейни, салона, галереи или креативного проекта. - Два яруса — функциональное зонирование и эффектная подача пространства - Отдельный вход с улицы — высокий пешеходный трафик и отличная видимость - Современный дизайн в стиле лофт — высокие потолки, открытые коммуникации, индустриальная эстетика - Возможность размещения вывески - Атмосферное пространство, которое запоминается Помещение расположено в

для заметок



центре Москвы, в районе с развитой инфраструктурой и активной городской жизнью. Отличная транспортная доступность, рядом бизнес-центры, жилые комплексы, кафе и общественные пространства. Идеальное решение для брендов и проектов, которым важно подчеркнуть стиль и создать яркую точку притяжения. - Прямой заезд с ТТК - Пешая доступность - 5 минут от станции метро Бауманская - 2 км от Садового Кольца

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: - Электричество 15 кВт на блок; - Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования; - Управляющая компания; - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение; - Парковка - наземная на территории. Готово к просмотру. Звоните для подробной информации и записи на показ.

