

Создано: 14.01.2026 в 17:50

Обновлено: 16.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9288015666>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Бирюлевская улица, 53к2

970 609 ₽

Москва, Бирюлевская улица, 53к2

Улица

[улица Бирюлевская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

929.9 м²

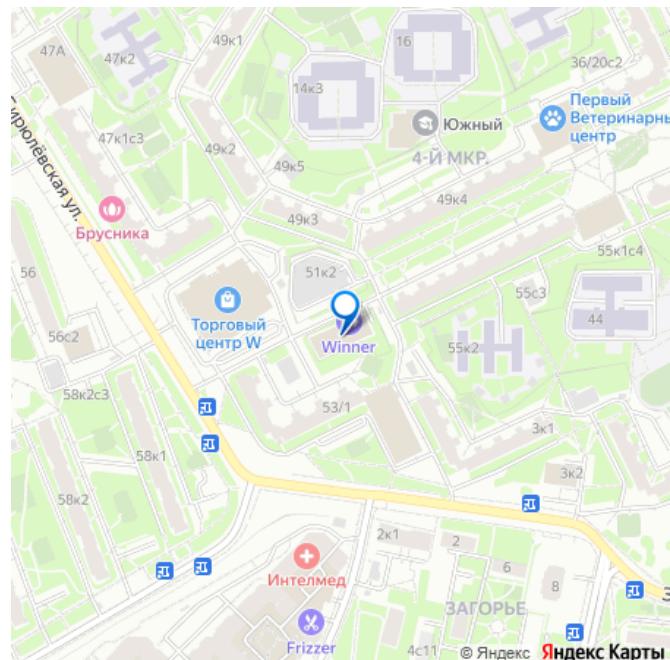
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Административное здание «Бирюлевская, 53к2 « класса В Площадь: 929,9 м² Арендная ставка: 11 183,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 970 609,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Выделенная мощность: 521 кВт Характеристики здания Адрес:

Бирюлевская ул., 53 корпус 2, Москва Округ:

ЮАО Класс: В Площадь здания: 5 112,5 м²

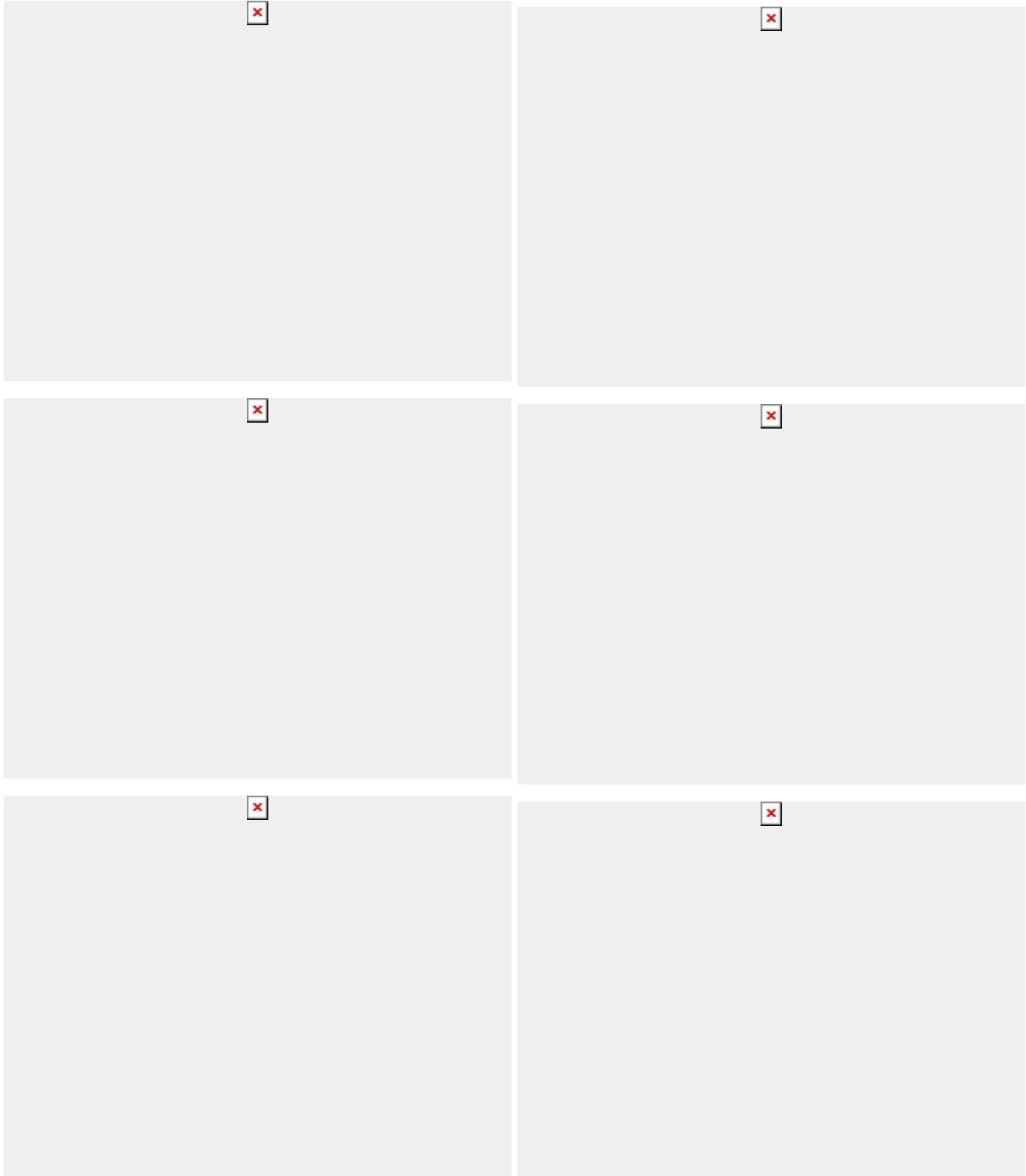
Полезная площадь: 5 112,5 м² Этажность: 4

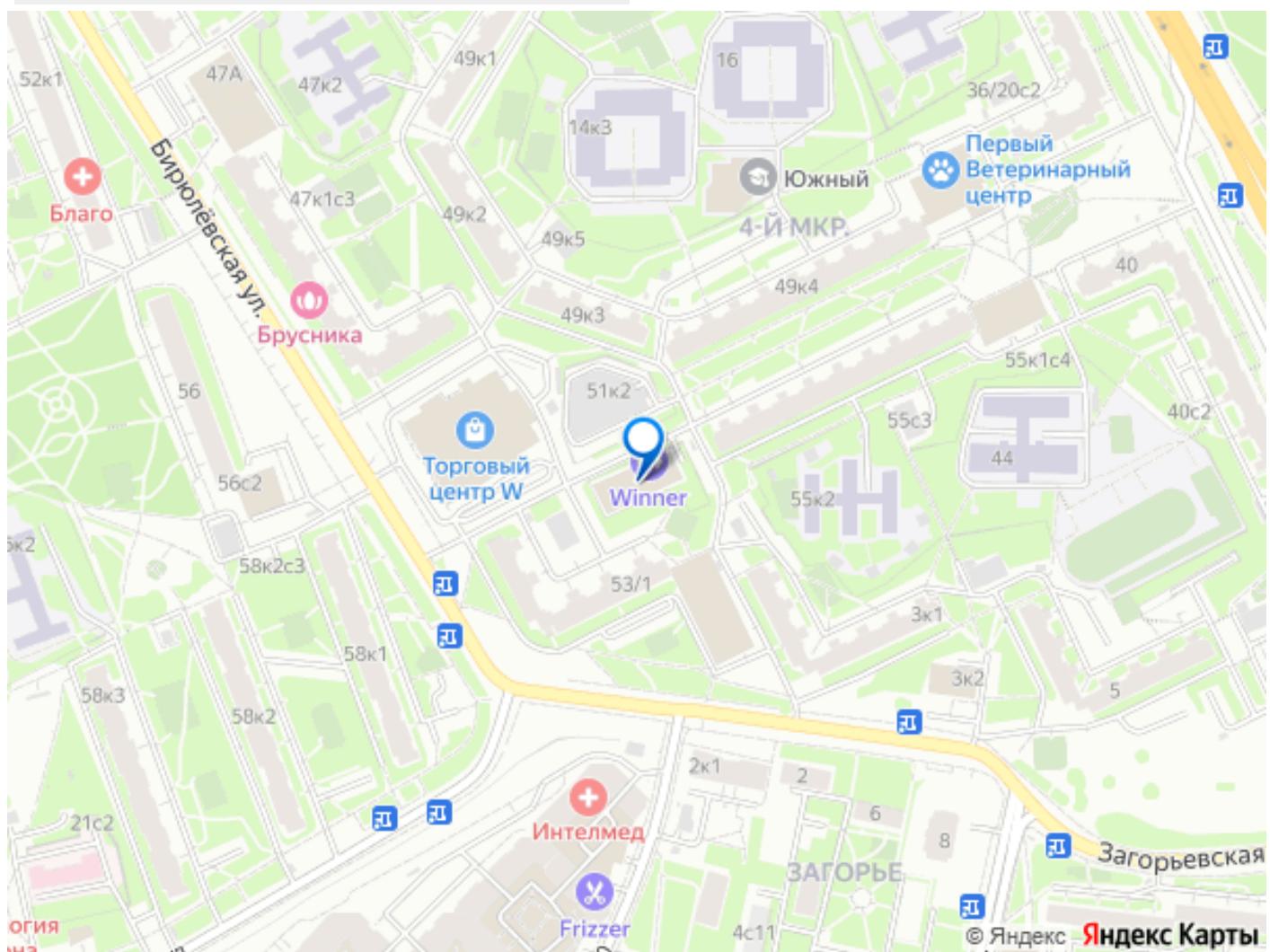
Налоговая: 24 Год постройки: 1975

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Аренда помещения у метро «Царицыно». Площадь на 4 этаже 929,9 кв.м.. Помещение предлагается за выездом арендатора (фитнес). Расстояние от метро - 20 минут транспортом.





<div[](https://www.move.ru/images/logo.png) Move.ru - вся недвижимость России