

Создано: 14.01.2026 в 17:50

Обновлено: 16.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9288015666>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Бирюлевская улица, 53к2**

**970 609 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 53к2

Улица

[улица Бирюлевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

929.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

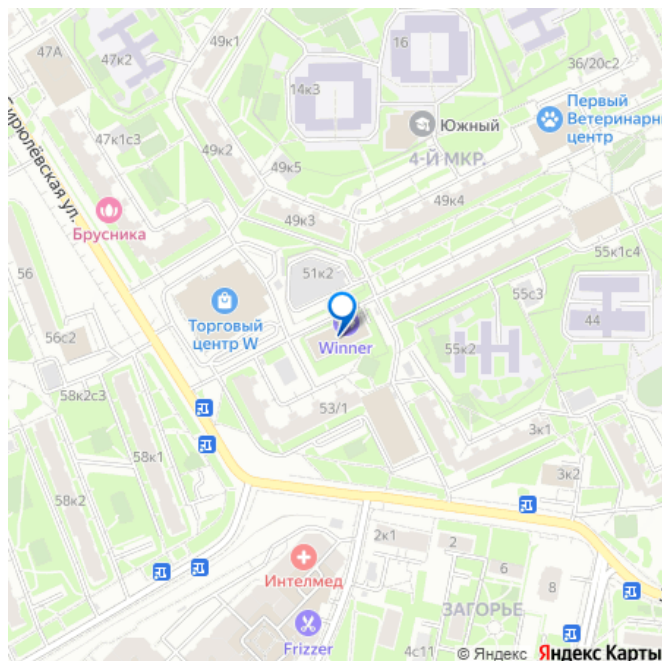
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

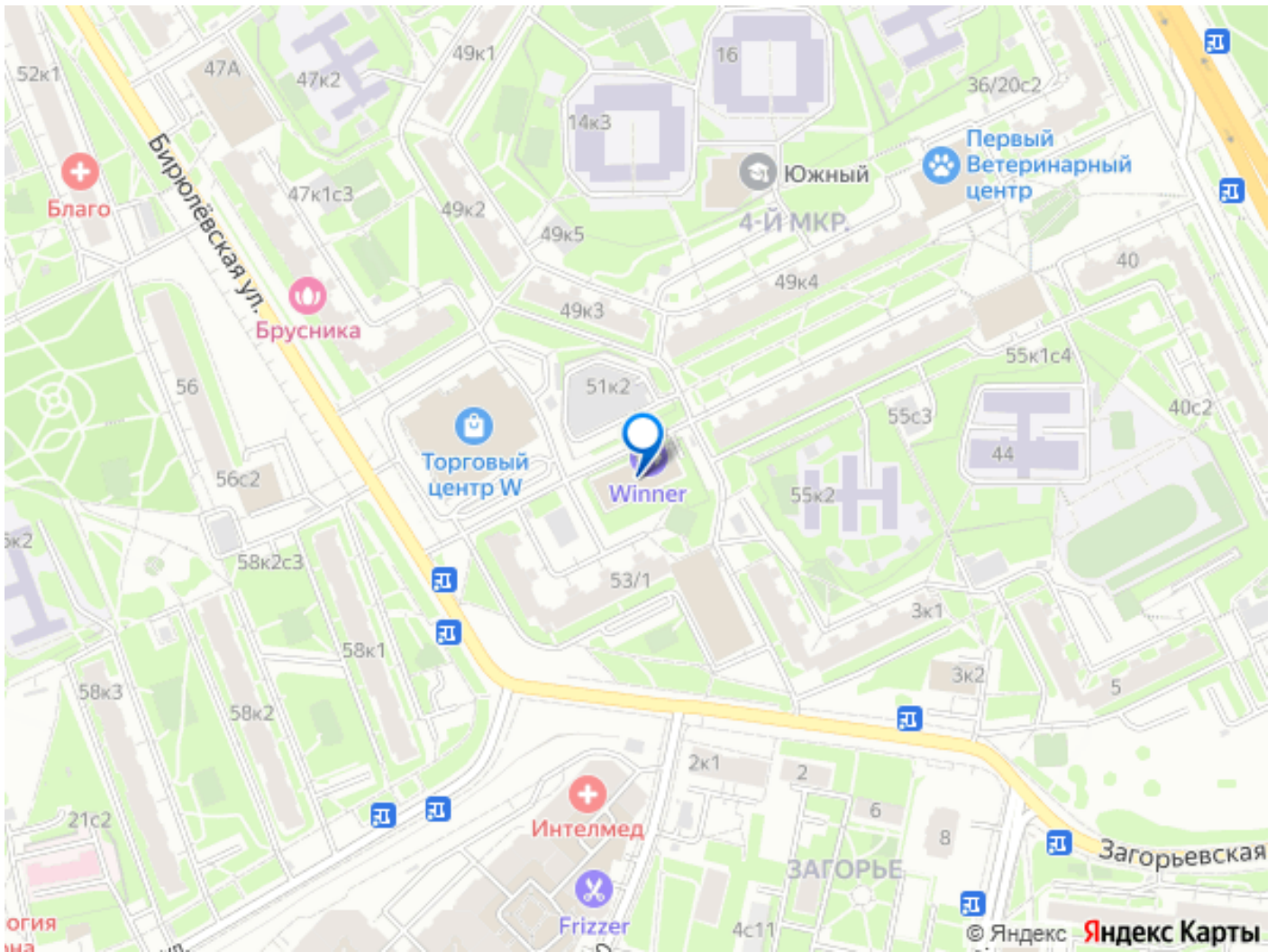
Административное здание «Бирюлевская, 53к2» класса В. Площадь: 929,9 м<sup>2</sup>. Арендная ставка: 11 183,3 р. за м<sup>2</sup> в год, включая НДС. Стоимость площади в месяц: 970 609,3 р., включая НДС. Система налогообложения: НДС. Готовность: готово к въезду. Этаж: 4. Планировка: смешанная. Наличие с/у: , Внутри. Статус: свободен. Выделенная мощность: 521 кВт. Характеристики здания. Адрес: Бирюлёвская ул., 53 корпус 2, Москва. Округ: ЮАО. Класс: В. Площадь здания: 5 112,5 м<sup>2</sup>. Полезная площадь: 5 112,5 м<sup>2</sup>. Этажность: 4. Налоговая: 24. Год постройки: 1975. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные).

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Аренда помещения у метро «Царицыно». Площадь на 4 этаже 929,9 кв.м.. Помещение предлагается за выездом арендатора (фитнес). Расстояние от метро - 20 минут транспортом.





Move.ru - вся недвижимость России