

Создано: 16.01.2026 в 07:35

Обновлено: 16.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288045312>

Агент

**79161619389, 7916465
0727**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

300 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 18Ак7

Округ

[БАО, район Метргородок](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

92 м²

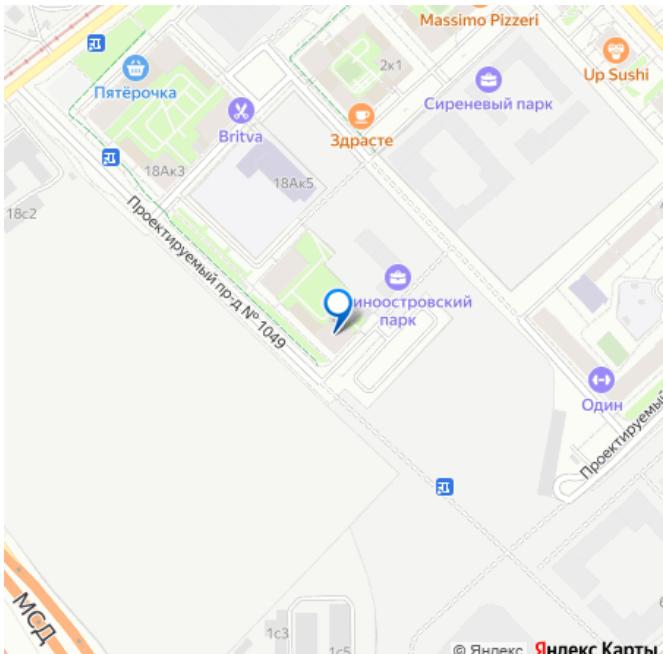
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

УГОЛОВОЙ СТРИТ-РИТЕЙЛ В ЗАСЕЛЕННОМ ЖК НА ПУТИ К ЕДИНСТВЕННОЙ НА ВЕСЬ КОМПЛЕКС ШКОЛЕ, КОТОРАЯ СДАЕТСЯ УЖЕ В 2026 ГОДУ. РЯДОМ СУПЕРМАРКЕТ «ПЯТЕРОЧКА» И ЕДИНСТВЕННЫЕ НА ДВА КОРПУСА ПВЗ ОЗОН, ВБ И ЯНДЕКС - ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАФИК МИМО ФАСАДА ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ ЭТИХ И СОСЕДНИХ БАШЕН!

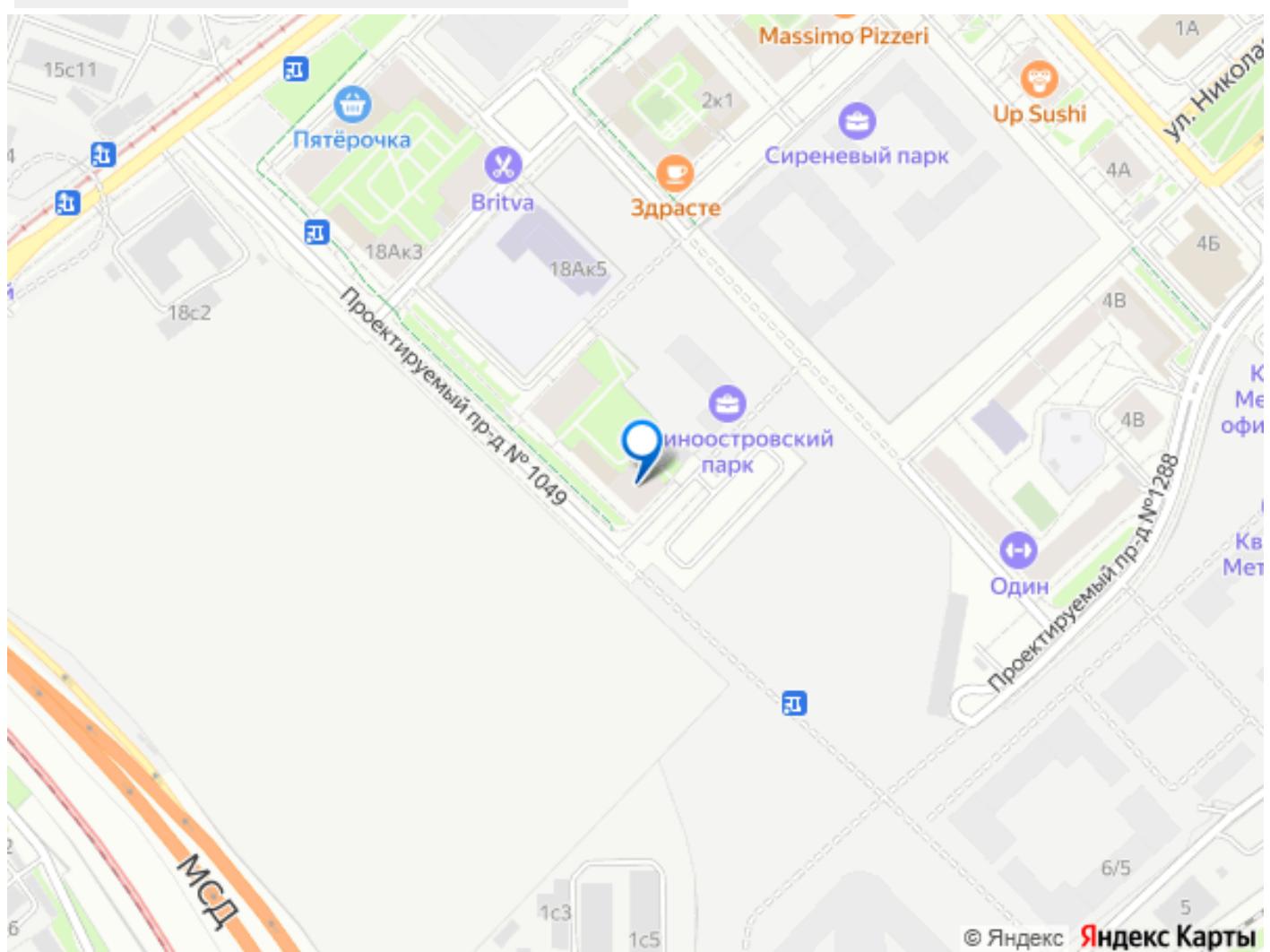
Сдаю в аренду торговое нежилое помещение свободного назначения в новой заселенной очереди ЖК «Лосиноостровский Парк» на первой линии домов на трафике рядом с продуктовым супермаркетом Пятерочка, который генерирует высокий трафик жителей как этой, так и соседней очереди! В

ЖК Лосиноостровский парк на текущий момент сдано и заселено 6 башен на 3 000 квартир, все квартиры передавались покупателям с отделкой, поэтому заселение идет очень быстро! Первая очередь сдана полтора года назад, эти две башни сданы летом 2025 года. Также рядом расположен заселенный ЖК «Сиреневый парк» на 4500 квартир и завершается строительство ЖК «Метроном» на 2500 квартир, который будет сдан в 2026 году и жители которого также станут потенциальными клиентами ведущего бизнеса! В середине 2026 года за помещением будет сдана огромная школа на 2 000 мест, в которую будут водить детей жители всех соседних башен этого и других ЖК мимо нашего помещения. Также рядом сдан и работает детский садик, что также обеспечивает трафик мимо помещения.

Также рядом открылась единственная на все ЖК крупная стоматология! Само помещение - угловое, торцевое, есть возможность размещения рекламы на обе стороны на углу дома, открытая зальная планировка без несущих стен и перегородок, отдельный вход, много витринах окон по всему фасаду, высокие потолки 5 метров, есть вытяжка, отдельная мокрая точка, выделенная мощность - 20 кВт! Идеально подойдет под аптеку, продуктовый минимаркет, доставку суши или пиццы (в зоне экспресс-доставки огромный жилой массив!), кафе, кофейню, салон красоты, барбершоп, медицинский центр, анализы, косметологию, зоомагазин, офис продаж, хозтовары или строительный магазин, цветочный бутик, детский или образовательный центр, пивной бар или магазин, пункт выдачи и другие законные виды деятельности. Под субаренду не сдается, только моно арендаторы! Прямая аренда от собственника, без комиссии. На

ремонт предоставляются арендные
каникулы. Ставка аренды указана на первый
год, далее- постепенно повышение -
обсуждается индивидуально! Звоните и
спешите арендовать классное и
перспективное помещение в заселенном ЖК,
которое будет приносить максимальную
прибыль вашему бизнесу! Антон.





Move.ru - вся недвижимость России